

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Wingate

registrikood: 10726264

tänava/talu nimi, Rantso

maja ja korteri number:

küla: Konuvere küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78227

telefon: +372 5091614

faks: +372 6837788

e-posti aadress: meelis.sinilo@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Wingate põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvaraalased konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga ja investeeringud kinnisvarasse.

2021. aastal OÜ Wingate põhiline majandustegevus oli kinnisvaraalaste konsultatsioonide pakkumine ja kinnisvara ost-müük.

2022. aastaks on plaan suurendada konsultatsioonide mahtu ning jätkata võimaluste otsimist hea potentsiaaliga kinnisvarasse investeerimiseks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevas aastaks pole antud kulusid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 230	4 246
Nõuded ja ettemaksed	548 461	548 461
Varud	10 088	10 088
Kokku käibevarad	562 779	562 795
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	53 570	46 753
Kokku põhivarad	53 570	46 753
Kokku varad	616 349	609 548
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	188 097	168 097
Kokku lühiajalised kohustised	188 097	168 097
Kokku kohustised	188 097	168 097
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 767	444 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 199	-5 768
Kokku omakapital	428 252	441 451
Kokku kohustised ja omakapital	616 349	609 548

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	16 925	15 190
Mitmesugused tegevuskulud	-22 045	-12 862
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 766	-7 766
Muud ärikulud	-313	-330
Ärikasum (kahjum)	-13 199	-5 768
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 199	-5 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 199	-5 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wingate 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Wingate kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320.- euri. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2023

osaühing Wingate (registrikood: 10726264) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SINILO	Juhatuse liige	01.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 199
Kokku	425 568

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	16925	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6837788
Mobiiltelefon	+372 5091614
E-posti aadress	meelis.sinilo@rime.ee