

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Wingate

registrikood: 10726264

tänava/talu nimi, Rantso

maja ja korteri number:

küla: Konuvere küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78227

telefon: +372 5091614

faks: +372 6837788

e-posti aadress: meelis.sinilo@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Wingate põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvaraalasel konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga ja investeeringud kinnisvarasse.

2022. aastal OÜ Wingate põhiline majandustegevus oli kinnisvaraala konsultatsioonide pakkumine ja kinnisvara ost-müük.

2023. aastaks on plaan suurendada konsultatsioonide mahtu ning jätkata võimaluste otsimist hea potentsiaaliga kinnisvarasse investeerimiseks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgneva aastaks pole antud kulusid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	494	4 230
Nõuded ja ettemaksed	548 326	548 461
Varud	10 088	10 088
Kokku käibevarad	558 908	562 779
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	45 804	53 570
Kokku põhivarad	45 804	53 570
Kokku varad	604 712	616 349
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	199 797	188 097
Kokku lühiajalised kohustised	199 797	188 097
Kokku kohustised	199 797	188 097
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 568	438 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 337	-13 199
Kokku omakapital	404 915	428 252
Kokku kohustised ja omakapital	604 712	616 349

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	3 468	16 925
Mitmesugused tegevuskulud	-18 723	-22 045
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 766	-7 766
Muud ärikulud	-316	-313
Ärikasum (kahjum)	-23 337	-13 199
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 337	-13 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 337	-13 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wingate 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Wingate kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320.- euri. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2023

osaühing Wingate (registrikood: 10726264) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SINILO	Juhatuse liige	01.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 337
Kokku	402 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3468	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6837788
Mobiiltelefon	+372 5091614
E-posti aadress	meelis.sinilo@rime.ee