

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

l-10

Riina Iher

OÜ Linnamaa Kinnisvara

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2003

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2003

Äriregistri kood 10726169

Järvevana tee 9G
11314 Tallinn

Telefon 6 805 400
Faks 6 805 401

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS.....	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	7
LISAD	7
Lisa 1 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 2 Võlad emaettevõtjale	7
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	8

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ Linnamaa Kinnisvara on E.L.L. Kinnisvara AS 100%-line tütarettevõtja. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvaraarendus. Veel on lubatud OÜ-l Linnamaa Kinnisvara põhikirja järgi tegelda järgmiste tegevusaladega:

- kaubandus- ja vahendustegevus;
- juriidilised-, majandus- ja finantskonsultatsioonid;
- transpordi teenused Eesti Vabariigi piires;
- toitlustamine;
- kinnisvaratehingud.

OÜ-l Linnamaa Kinnisvara 2003 aastal sisuline tegevus puudus. OÜ Linnamaa Kinnisvara omanduses on Tallinnas Masti tn. 16 asuv kinnistu, üldpindalaga 2 818 m². Selleks andis pikaajalist laenu emaettevõtja E.L.L. Kinnisvara AS.

2004.aasta alguses tehti Tallinna Linnavalitsusele ettepanek kinnistu vahetamiseks mõne teise Tallinna Linnale kuuluva kinnistuga, sest Tallinna Linnavalitsus ei algata antud kinnistule detailplaneeringut, mis võimaldaks kinnistu hoonestamist kortelamuga.

Töötajad puudusid. Juhatuse koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei makstud.

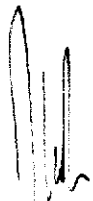
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

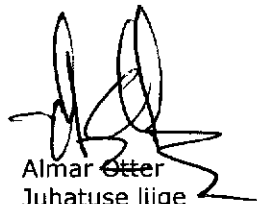
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Linnamaa Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et OÜ Linnamaa Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Linnamaa Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Linnamaa Kinnisvara juhatus kinnitab, et OÜ Linnamaa Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Jaak Vende
Juhatuse liige



Almar Otter
Juhatuse liige



Erkki Ääremäe
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

KASUMIARUANNE

	2003	2002
Üldhalduskulud	-	303
Ärikasum(-kahjum)	-	-303
Finantstulud	-	1
Kasum(-kahjum) majandustegevusest	-	-302

BILANSS

	lisa	31.12.2003	31.12.2002
VARA			
Raha ja pangakontod		563	562
Viitlaekumised		-	1
Käibevara kokku		563	563
Kinnisvarainvesteeringud	1	1 994 713	1 994 713
VARA KOKKU		1 995 276	1 995 276
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Võlad emattevõttele	2	1 998 500	1 998 500
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-43 224	-42 922
Aruandeaasta kasum		-	-302
OMAKAPITAL KOKKU		-3 224	-3 224
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 995 276	1 995 276

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osade arv	Osakapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2001	1	40 000	-42 922	-2 922
Aruandeperioodi kahjum		-	-302	-302
Saldo 31.12.2002	1	40 000	-43 224	-3 224
Aruandeperioodi kasum(-kahjum)		-	-	-
Saldo 31.12.2003	1	40 000	-43 224	-3 224

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
Äritegevus		
Kasum majandustegevusest	-	-302
Korrigeerimised		
Intressitulu	-	-1
Intressid		
Saadud intressid	1	260
Äritegevuse rahavoog	1	-43
Investeermistegevus		
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	-	-6 844
Investeermistegevuse rahavoog	-	-6 844
Finantseermistegevus		
Saadud pikaajalisi laene	-	7 000
Finantseermistegevuse rahavood	-	7 000
Rahavood kokku	1	113
Raha ja rahaekvivalentide muutus	1	113
Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul	562	449
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul	563	562

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldised alused

OÜ Linnamaa Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eestis raamatupidamist reglementeerivate õigusaktidega. Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aruanded on koostatud täis Eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

LISAD

Lisa 1 Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Linnamaa Kinnisvara omanduses on registriosas number 10110 kantud Tallinnas Masti tn.16 asuv kinnistu, üldpindalaga 2818 m², mille sihtotstarve on sotsiaalmaja.

Lisa 2 Võlad emettevõtjale

	2003	2002
Võla jääk aasta alguses	1 998 500	1 991 500
Saadud laenu	-	7 000
Võla jääk aasta lõpus	1 998 500	1 998 500

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2003.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 26.märtsil 2004.a.



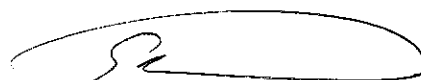
Jaak Vende
Juhatuse liige

26.märtsil 2004.a.



Almar Otter
Juhatuse liige

26.märtsil 2004.a.



Erkki Ääremaa
Juhatuse liige

26.märtsil 2004.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Linnamaa Kinnisvara kahjum kokku seisuga 31.12.2003 on 43 224 krooni.



Jaak Vende
Juhatuses liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

OÜ Linnamaa Kinnisvara (reg.nr. 10726169) osanike nimikiri:

E.L.L. Kinnisvara AS
reg.nr. 10278893
Järvevana tee 9G
11314 Tallinn

1 osa

osalus 100%