



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi nimi: Osaühing VX KIVISILLUS

registrikood: 10726146

tänava nimi: Fr. R. Kreutzwaldi 26a

linn: Rakvere

postisihtnumber: 44314

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: + 372 322 3542

faks: + 372 322 3544

e-posti aadress: info@kivisillus.ee

veebilehe aadress: www.kivisillus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

VX Kivisillus OÜ asutas aastal 2000 Eesti eraettevõtja Veiko Kivisilla. Firma alustas betoneerimis- ja viimistlustöödega aastal 2001. Eesti ehitusturu elavnes 2006. aastal keskendusime põhiliselt peatöövõtule. Valitud suund on ennast õigustanud. Töötajaskond on vähendatud miinimumini ning sellega on püsikulude osakaal viidud väga madalale tasemele.

2008. aastal alanud majanduslangus Eesti on mõjutanud ka VX Kivisillus OÜ majandustulemusi. Muutunud on tööde iseloom ning maksumus. Ehitustööstuses on rõhuasetus nihkunud betoonitöödelt üldehituslikele töödele. Eesti ehitusturul valitseva alla omahinna tööde teostamisega ei ole ettevõtte kaasa läinud. Ettevõtte kestma jäämise oleme suutnud tagada piisavate ehitustööde mahuga. Edaspidistes arengutes on näha ehitusturu vähest elavnemist.

Samas on hakanud mõju avaldama kvalifitseeritud tööjõu massiline lahkumine Euroopa Liitu. See aga mõjutab alltöövõtjate hinnataset. Kuna oleme oma tegevuse rajanud tugevatele alltöövõtjatele siis näeme paratamatuna lähiaastatel ehitushindade tõusu. Tegevussuundades muutusi ei ole ette näha. Jätkame oma põhitegevusega, mis on peatöövõtt ning projektijuhtimine. Tööd tellitakse spetsialiseerunud väikefirmadelt allhangete korras.

VX Kivisillus OÜ annab tööd 4 töötajale.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab VX Kivisillus OÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ VX Kivisillus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 465 899	2 173 787	2
Nõuded ja ettemaksed	3 458 063	4 227 205	3
Varud	2 141 914	1 887 074	6
Kokku käibevara	14 065 876	8 288 066	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 513 000	9 557 000	5
Materiaalne põhivara	756 787	1 020 783	7
Kokku põhivara	4 269 787	10 577 783	
Kokku varad	18 335 663	18 865 849	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	48 619	
Võlad ja ettemaksed	1 083 312	1 230 863	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 083 312	1 279 482	
Kokku kohustused	1 083 312	1 279 482	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 542 367	14 210 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-334 016	3 331 793	
Kokku omakapital	17 252 351	17 586 367	
Kokku kohustused ja omakapital	18 335 663	18 865 849	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	7 202 628	27 243 517	10
Muud äritulud	2 000	20 746	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 996 869	-22 174 510	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 342 394	-1 514 407	13
Tööjõukulud	-261 824	-331 695	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-379 259	-394 177	7
Muud ärikulud	-2 017	-6 674	15
Ärikasum (-kahjum)	-777 735	2 842 800	
Finantstulud ja -kulud	443 719	577 246	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-334 016	3 420 046	
Tulumaks	0	-88 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-334 016	3 331 793	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-777 735	2 842 800	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	379 259	394 177	7
Kokku korrigeerimised	379 259	394 177	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	769 142	4 966 859	
Varude muutus	-254 840	-1 291 657	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-147 551	-4 167 085	
Makstud intressid	-13 153	-30 282	16
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-88 253	
Kokku rahavood äritegevusest	-44 878	2 626 559	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-115 263	-248 515	7
Antud laenud	-545 000	-8 440 000	
Antud laenude tagasimaksed	6 589 000	0	
Laekunud intressid	456 872	607 528	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 385 609	-8 080 987	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-48 619	-93 062	
Makstud dividendid	0	-332 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 619	-425 062	
Kokku rahavood	6 292 112	-5 879 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 173 787	8 053 277	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 292 112	-5 879 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 465 899	2 173 787	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	14 542 574	14 586 574
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 331 793	3 331 793
Makstud dividendid			-332 000	-332 000
31.12.2008	40 000	4 000	17 542 367	17 586 367
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-334 016	-334 016
31.12.2009	40 000	4 000	17 208 351	17 252 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VX Kivisillus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ VX Kivisillus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja nõudmiseni hoiuseid pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mis on oma väärtuselt üle ettevõttes kehtestatud põhivara arvelevõtmise piirmäärast ning kasutusega üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar ja IT seadmed	5

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnanguliste muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulud, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeaasta kuludes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 958 494	1 161 939
Arvelduskontod	6 507 405	1 011 848
Kokku raha	8 465 899	2 173 787

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 197 755	1 885 846	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	238 837	287 658	4
Muud nõuded	936 617	1 913 978	
Ettemaksed	84 854	139 723	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 458 063	4 227 205	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				61 671
Käibemaks		154 828	287 658	
Üksikisiku tulumaks		5 148		6 072
Sotsiaalmaks		8 372		11 900
Kohustuslik kogumispension				187
Töötuskindlustusmaksed		1 065		324
Ettemaksukonto jääk	238 837			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	238 837	169 413	287 658	80 154

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	3 513 000	9 557 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 513 000	9 557 000

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	31 537	275 137
Müügiks ostetud kaubad	301 000	
Ettemaksed varude eest	994 734	855 287
Lõpetamata ehitusobjektid	634 294	636 884
Tööriistad laos	22 361	22 361
Muud varud	157 988	97 405
Kokku varud	2 141 914	1 887 074

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	20 000	1 059 605	808 978	18 644	1 907 227
Akumuleeritud kulum	-4 167	-473 971	-262 644		-740 782
Jääkmaksumus	15 833	585 634	546 334	18 644	1 166 445
Ostud ja parendused		48 072	142 321	58 122	248 515
Amortisatsioonikulu	-1 000	-237 268	-155 909		-394 177
Ümberklassifitseerimised		18 644		-18 644	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		18 644		-18 644	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	20 000	1 108 057	951 299	58 122	2 137 478
Akumuleeritud kulum	-5 167	-692 975	-418 553	0	-1 116 695
Jääkmaksumus	14 833	415 082	532 746	58 122	1 020 783
Ostud ja parendused		15 718	99 545		115 263
Amortisatsioonikulu	-1 000	-209 990	-168 269		-379 259
31.12.2009					
Soetusmaksumus	20 000	1 123 775	1 050 844	58 122	2 252 741
Akumuleeritud kulum	-6 167	-902 965	-586 822		-1 495 954
Jääkmaksumus	13 833	220 810	464 022	58 122	756 787

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	113 551	109 394
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	116 267	112 746
1-5 aasta jooksul	99 558	216 630

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	867 535	1 116 523	
Võlad töövõtjatele	46 364	34 186	
Maksuvõlad	169 413	80 154	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 083 312	1 230 863	

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 202 628	27 243 517
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 202 628	27 243 517
Kokku müügitulu	7 202 628	27 243 517
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitusteenus	6 484 807	26 333 885
Ehituskaupade vahendusmüük	601 686	741 540
Transporditeenus	93 265	27 705
Renditeenus	22 870	72 720
Büroteenus	0	67 667
Kokku müügitulu	7 202 628	27 243 517

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum müügioteel põhivara müügist	2 000	
Trahvid, viivised ja hüvitised		20 746
Kokku muud äritulud	2 000	20 746

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 284 915	11 111 914
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	337 275	507 212
Müügi eesmärgil ostetud teenused	56 821	220 246
Alltöövõtutööd	3 514 051	9 166 815
Transpordikulud	39 480	96 252
Üür ja rent	214 270	290 480
Renditud masinad ja seadmed	286 875	429 170
Tööriistad, töövahendid, remondikulud	177 949	241 213
Muud	85 233	111 208
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 996 869	22 174 510

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	661 545	665 217
Mitmesugused bürookulud	169 865	339 461
Lähetuskulud	36 501	21 530
Koolituskulud	2 250	19 789
Muud	472 233	468 410
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 342 394	1 514 407

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	195 001	248 828
Sotsiaalmaksud	66 823	82 867
Kokku tööjõukulud	261 824	331 695
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 520
Muud	2 017	2 154
Kokku muud ärikulud	2 017	6 674

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	456 872	607 528
Intressikulud	-13 153	-30 282
Kokku finantstulud ja -kulud	443 719	577 246

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 513 000	0	10 925 998	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	66 924	841 072	629 833	3 891 432

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	104 443	55 697

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing VX KIVISILLUS (registrikood: 10726146) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KIVISILLA	Juhatuse liige	06.10.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 542 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-334 016
Kokku	17 208 351
Katmine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 088 351
Kokku	17 208 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5173894	71.83%	Jah
Vundamendi- ja betoonitööd jm müüritööd	43991	753058	10.46%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	601686	8.35%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	557855	7.75%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	93265	1.29%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	22870	0.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Kivisilla	37111104916	Kungla 9-35, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, 44312, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223542
Faks	+372 3223544
Mobiiltelefon	+372 5109274
E-posti aadress	info@kivisillus.ee
Veebilehe aadress	www.kivisillus.ee