

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing VX KIVISILLUS

registrikood: 10726146

tänavanimi, maja number: Fr.R. Kreutzwaldi 26a

linn: Rakvere

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44314

telefon: +372 3223542, +372 5109274

faks: +372 3223544

e-posti aadress: info@kivisillus.ee

veebilehe aadress: www.kivisillus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

■ Ettevõtte tegevus

VX Kivisillus OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitusteenuste osutamine peatöövõtu ja projektijuhtimise meetodil. Ehitusteenuste müügi mahult kuulub ettevõtte ehitusturul tegutsevate keskmise suurusega ehitusettevõtete hulka.

■ Käive

Ettevõtte müügikäive oli 2012. aastal 609 970 eurot. Aruandeaastal kujunes kahjumiks 41 326 eurot.

■ Ehitustegevus

2012. aastal oli üldine ehitusturg jätkuvalt madalseisus. Ettearvamatus ning tihenened konkurents avaldavad tõsist survet ehitussektori kasumlikkusele. Kiiresti muutuvad ehitusteenuste ja -materjalide hinnad on muutnud projektide eelarvestamise keeruliseks. Lisaks avaldab endiselt suurt mõju kvalifitseeritud tööjõu massiline lahkumine Euroopa Liitu.

Oma tööjõuga teostab ettevõtte väiksemaid üldehitustöid. Ettevõtte kasutab peamiselt alltöövõtjaid. Alltöövõtjaid kasutatakse ettevõttes põhiliselt viimistlustöödel ja eritöödel (s.o. sanitaartehnilised tööd, küttesüsteemide, ventilatsioonisüsteemide ja nõrkvoolusüsteemide ehitamine).

2012. aastal osutas VX Kivisillus OÜ ka teistele ettevõtetele alltöövõtuteenuseid.

Ehitustegevust jätkatakse Eestis, kus omatakse pikaajalist kogemust.

2013. aastalt oodatakse ehitusmahtude mõõdukat kasvu.

■ Töötajad

VX Kivisillus OÜ annab tööd 5 töötajale. 2013. aastal töötajate arvu kasvu ei prognoosita.

■ Ettevõtte juhatus

Ettevõtte jätkas 2012. aastal tööd endise juhatusega. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	244 307	209 821	2
Nõuded ja ettemaksed	131 881	143 354	3
Varud	102 072	71 137	6
Kokku käibevara	478 260	424 312	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	254 319	342 402	3
Materiaalne põhivara	51 817	65 205	7
Kokku põhivara	306 136	407 607	
Kokku varad	784 396	831 919	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 301	28 599	8
Kokku lühiajalised kohustused	29 301	28 599	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 500	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	8 500	0	
Kokku kohustused	37 801	28 599	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	785 108	934 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 326	-134 082	
Kokku omakapital	746 595	803 320	
Kokku kohustused ja omakapital	784 396	831 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	609 970	585 154	10
Muud äritulud	74	11 811	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-512 209	-578 215	12
Mitmesugused tegevuskulud	-108 213	-119 242	13
Tööjõukulud	-29 163	-30 825	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 845	-14 423	7
Muud ärikulud	-326	-19	15
Ärikasum (kahjum)	-50 712	-145 759	
Finantstulud ja -kulud	13 480	15 754	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 232	-130 005	
Tulumaks	-4 094	-4 077	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 326	-134 082	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-50 712	-145 759	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 845	14 423	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-69	-60	11
Kokku korrigeerimised	10 776	14 363	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 473	21 032	3
Varude muutus	-30 935	171 706	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	702	-69 966	8
Makstud intressid	-223	0	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 094	-4 077	17
Kokku rahavood äritegevusest	-63 013	-12 701	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 889	-16 371	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 500	60	7
Antud laenud	0	-23 000	18
Antud laenude tagasimaksed	88 083	72 823	18
Laekunud intressid	13 705	15 754	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	104 399	49 266	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 000	0	8,18
Saadud laenude tagasimaksed	-2 500	0	8,18
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	1	
Makstud dividendid	-15 400	-15 339	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 900	-15 338	
Kokku rahavood	34 486	21 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	209 821	188 594	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 486	21 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	244 307	209 821	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	949 928	952 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-134 082	-134 082
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1			1
Makstud dividendid			-15 339	-15 339
31.12.2011	2 557	256	800 507	803 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-41 325	-41 325
Makstud dividendid			-15 400	-15 400
31.12.2012	2 557	256	743 782	746 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VX Kivisillus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ VX Kivisillus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja nõudmiseni hoiuseid pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mis on oma väärtuselt üle ettevõttes kehtestatud põhivara arvelevõtmise piirmäärast ning kasutusega üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar ja IT seadmed	5

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnanguliste muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulud, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeaasta kuludes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	27 561	24 538
Arvelduskontod	216 746	185 283
Kokku raha	244 307	209 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	41 724	41 724			
Ostjatelt laekumata arved	41 724	41 724			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			4
Muud nõuded	319 215	64 896	254 319		5
Laenunõuded	254 319		254 319		
Intressinõuded	64 896	64 896			
Muud lühiajalised nõuded	25 261	25 261			
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 200	131 881	254 319		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	38 225	38 225			
Ostjatelt laekumata arved	38 225	38 225			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 126	10 126			4
Muud nõuded	412 144	69 742	342 402		5
Laenunõuded	345 464	3 062	342 402		
Intressinõuded	66 680	66 680			
Muud lühiajalised nõuded	25 261	25 261			
Kokku nõuded ja ettemaksed	485 756	143 354	342 402		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 450	8 337	0
Üksikisiku tulumaks	0	359	0	361
Sotsiaalmaks	0	651	0	680
Kohustuslik kogumispension	0	27	0	19
Töötuskindlustusmaksed	0	83	0	86
Ettemaksukonto jääk	0		1 789	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 570	10 126	1 146

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	254 319		254 319	
Pikaajalised laenud	254 319		254 319	
Intressinõuded	64 896	64 896		
Laekumata intressid	64 896	64 896		
Kokku muud nõuded	319 215	64 896	254 319	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	345 464	3 062	342 402	
Lühiajalised laenud	3 062	3 062		
Pikaajalised laenud	342 402		342 402	
Intressinõuded	66 680	66 680		
Laekumata intresid	66 680	66 680		
Kokku muud nõuded	412 144	69 742	342 402	

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 408	1 210
Müügiks ostetud kaubad	26 701	37 374
Lõpetamata ehitusobjektid	59 582	23 638
Tööriistad laos	619	619
Muud varud	13 762	8 296
Kokku varud	102 072	71 137

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 278	71 822	78 641	27 848	179 589
Akumuleeritud kulum	-458	-67 109	-48 766	0	-116 333
Jääkmaksumus	820	4 713	29 875	27 848	63 256
Ostud ja parendused			5 915	22 877	28 792
Amortisatsioonikulu	-64	-3 274	-11 085	0	-14 423
Ümberklassifitseerimised			4 167	-16 587	-12 420
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest			4 167	-4 167	0
Ümberklassifitseerimine varudega			0	-12 420	-12 420
31.12.2011					
Soetusmaksumus	1 278	69 964	87 327	34 138	192 707
Akumuleeritud kulum	-522	-68 525	-58 455	0	-127 502
Jääkmaksumus	756	1 439	28 872	34 138	65 205
Ostud ja parendused			5 832	57	5 889
Muud ostud ja parendused			5 832	57	5 889
Amortisatsioonikulu	-64	-1 321	-9 460		-10 845
Müügid			-8 432		-8 432
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 278	69 964	82 429	34 195	187 866
Akumuleeritud kulum	-586	-69 846	-65 617	0	-136 049
Jääkmaksumus	692	118	16 812	34 195	51 817

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Muu materiaalne põhivara	8 500	
Kokku	8 500	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	21 511	21 511		
Võlad töövõtjatele	3 995	3 995		
Maksuvõlad	3 570	3 570		
Muud võlad	225	225		
Intressivõlad	225	225		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 301	29 301		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 429	22 429		
Võlad töövõtjatele	5 024	5 024		
Maksuvõlad	1 146	1 146		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 599	28 599		

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	8 500		8 500		5%	EUR	17.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	8 500		8 500				
Laenukohustused kokku	8 500		8 500				

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	609 970	579 218
Soome	0	5 936
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	609 970	585 154
Kokku müügitulu	609 970	585 154
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	477 362	460 970
Ehituskaupade vahendismüük	120 727	122 619
Transporditeenus	0	1 264
Renditeenus (tehnik)	10 531	301
Juhtimisalane nõustamine	1 350	0
Kokku müügitulu	609 970	585 154

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	69	60
Muud	5	11 751
Kokku muud äritulud	74	11 811

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	112 799	284 963
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	86 625	48 851
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 607	9 729
Energia	269	0
Alltöövõtutööd	274 457	194 061
Transpordikulud	2 728	1 449
Renditud masinad ja seadmed	14 111	25 996
Tööriistad, töövahendid, remondikulud	12 208	9 570
Muud	2 405	3 596
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	512 209	578 215

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	72 090	70 121
Mitmesugused bürookulud	9 694	9 978
Lähetuskulud	65	426
Koolituskulud	0	692
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 223
Muud	26 364	34 802
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108 213	119 242

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	21 678	22 879
Sotsiaalmaksud	7 452	7 870
Haigushüvitised	33	76
Kokku tööjõukulud	29 163	30 825
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	326	19
Kokku muud ärikulud	326	19

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	13 705	15 754
Intressitulu hoiustelt	119	271
Intressitulu laenudelt	13 586	15 483
Intressikulud	-225	0
Intressikulu laenudelt	-225	0
Kokku finantstulud ja -kulud	13 480	15 754

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 400	4 094	15 339	4 077
Kokku	15 400	4 094	15 339	4 077

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	254 319	8 500	342 402	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	156 074	11 326	0	88 083	11 000	2 500
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	89 346	108	23 000	72 823	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	8 607	8 363

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2013

Osaühing VX KIVISILLUS (registrikood: 10726146) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KIVISILLA	Juhatuse liige	18.09.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	785 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 326
Kokku	743 782
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	743 782
Kokku	743 782

Majandusaasta aruande kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	364405	59.74%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	120727	19.79%	Ei
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	91156	14.94%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	21801	3.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Kivisilla	37111104916		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223542
Faks	+372 3223544
Mobiiltelefon	+372 5109274
E-posti aadress	info@kivisillus.ee
Veebilehe aadress	www.kivisillus.ee