

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD

registrikood: 10725490

tänava/talu nimi, Kõo 52/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11311

telefon: +372 6459060, +372 6552503, +372 5029125

e-posti aadress: info@langeproon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Langeproon Hüdroisolatsioonitööd alausta oma tegevust 2001 aastal. Põhilisteks tegevusaladeks on ehitusremonditööd, hüdroisolatsiooni- ja niiskussaneerimistööd.

Osaühingu üks tugevamaid külgi on hüdroisolatsioonitööd ning isolatsioonitööd heitvetele ja kemikaalidele.

2010 aasta müügitulu suurenes 36% (2010 aastal oli suurenemine 34%), Tänu tohutule kokkuhoiupoliitikale on võimalik töötada kasumiga.

2012 aastal on planeeritud suurendada käivet ca 10%.

Keskmine töötajate arve oli 12, tööjookuluga 179355 euri.

Juhatuse liikmetele eraldi juhatuse liikme tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud					
		2011		2010	
Müügitulu		1172322		861690	
Tulu kasv (%) (-vähenemine)		36		-34	
Brutokasumi määr		33		37	
Puhaskasum		94540		105186	
Kasumi kasv (%)		-10		5	
Puhasrentaablus (%)		8		12	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		3		7	
ROA (%)		12		21	
ROE (%)		18		25	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	167 096	106 623	2
Nõuded ja ettemaksed	584 265	360 641	3
Varud	5 158	10 122	
Kokku käibevara	756 519	477 386	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 175	12 354	6
Kokku põhivara	6 175	12 354	
Kokku varad	762 694	489 740	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	250 207	71 793	7
Kokku lühiajalised kohustused	250 207	71 793	
Kokku kohustused	250 207	71 793	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	11
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 698	301 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 540	105 186	
Kokku omakapital	512 487	417 947	
Kokku kohustused ja omakapital	762 694	489 740	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 172 322	861 690	12
Muud äritulud	33	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-791 236	-535 506	13
Mitmesugused tegevuskulud	-106 032	-54 891	14
Tööjõukulud	-179 355	-155 228	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 179	-10 869	
Muud ärikulud	0	-260	
Ärikasum (kahjum)	89 553	104 936	
Finantstulud ja -kulud	4 987	250	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 540	105 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 540	105 186	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	89 553	104 936	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 179	10 869	
Kokku korrigeerimised	6 179	10 869	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-211 035	-128 592	
Varude muutus	4 964	3 812	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	178 414	-40 944	
Kokku rahavood äritegevusest	68 075	-49 919	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 113	
Antud laenud	-12 589	0	
Laekunud intressid	4 987	250	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 602	-4 863	
Kokku rahavood	60 473	-54 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 623	161 405	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 473	-54 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167 096	106 623	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	10 226	1 023	301 512	312 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)			105 186	105 186
31.12.2010	10 226	1 023	406 698	417 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)			94 540	94 540
31.12.2011	10 226	1 023	501 238	512 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Langeproon Hüdroisolatsioonitööd 2010.a. Raamatupidamise aastaaruane koostatud kooskõlas Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentitena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (ka arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on mahaarvatud hinnaalandid ja dotasioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	6	0
Arvelduskontod	3 144	0
Tähtajalised hoiused	163 946	63 912
Paigutused üllikviidsetesse fondidesse	0	42 711
Kokku raha	167 096	106 623

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	506 371	282 638
Ostjatelt laekumata arved	522 586	282 638
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 215	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 393	14 091
Muud nõuded	76 501	63 912
Laenunõuded	76 501	63 912
Kokku nõuded ja ettemaksed	584 265	360 641

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	522 586	282 638
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 215	0
Kokku nõuded ostjate vastu	506 371	282 638
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-16 215	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-16 215	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	637	13 326	
Üksikisiku tulumaks		2 031		3 943
Sotsiaalmaks		8 577		7 768
Kohustuslik kogumispension		400		236
Töötuskindlustusmaksed		675		756
Ettemaksukonto jääk	1 393		765	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 393	12 320	14 091	12 703

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	55 112	34 934	90 046	4 117	94 163
Akumuleeritud kulum	-42 537	-30 761	-73 298	-2 756	-76 054
Jääkmaksumus	12 575	4 173	16 748	1 361	18 109
Ostud ja parendused	5 113		5 113		5 113
Amortisatsioonikulu	-7 597	-2 790	-10 387	-481	-10 868
31.12.2010					
Soetusmaksumus	60 225	34 934	95 159	4 117	99 276
Akumuleeritud kulum	-50 134	-33 551	-83 685	-3 237	-86 922
Jääkmaksumus	10 091	1 383	11 474	880	12 354
Amortisatsioonikulu	-4 352	-1 383	-5 735	-444	-6 179
31.12.2011					
Soetusmaksumus	60 225	34 934	95 159	4 117	99 276
Akumuleeritud kulum	-54 486	-34 934	-89 420	-3 681	-93 101
Jääkmaksumus	5 739	0	5 739	436	6 175

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	217 315	40 678
Võlad töövõtjatele	9 285	10 700
Maksuvõlad	12 320	12 703
Muud võlad	2 506	2 818
Muud viitvõlad	2 506	2 818
Saadud ettemaksed	8 781	4 894
Kokku võlad ja ettemaksed	250 207	71 793

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijate võlad	217 315	40 678
Kokku võlad tarnijatele	217 315	40 678

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	9 285	10 700
Kokku võlad töövõtjatele	9 285	10 700

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	414 246	336 114
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	86 992	70 584
Kokku tingimuslikud kohustused	501 238	406 698

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 172 322	861 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 172 322	861 690
Kokku müügitulu	1 172 322	861 690
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud eriehitustööd	1 172 322	861 690
Kokku müügitulu	1 172 322	861 690

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	440 962	386 510
Energia	20 700	8 274
Elektrienergia	28	22
Kütus	20 672	8 252
Alltöövõtutööd	329 574	140 722
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	791 236	535 506

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	404	4 043
Mitmesugused bürookulud	1 857	1 997
Lähetuskulud	56 365	20 112
Koolituskulud	530	29
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	16 215	0
Varade kindlustus	921	923
Raamatupidamis-ja audiitorteenus	5 211	5 077
Väikevahendid	3 760	3 980
Ruumide remont ja hooldus	995	3 213
Autode remont ja hooldus	14 687	8 522
Muud	5 087	6 995
Kokku mitmesugused tegevuskulud	106 032	54 891

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	133 479	115 531
Sotsiaalmaksud	45 876	39 697
Kokku tööjõukulud	179 355	155 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5 106	250
Intressitulu hoiustelt	5 106	250
Intressikulud	-119	0
Muud intressikulud	-119	0
Kokku finantstulud ja -kulud	4 987	250

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 344	103 142	0	5 739

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	417 496	66 953	371 891	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	9 614	9 524

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD (registrikood: 10725490) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP LANGEPROON	Juhatuse liige	16.08.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärtuskajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauidiitori number:50

Anne Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

21.08.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD (registrikood: 10725490) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele
lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	21.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 540
Kokku	501 238

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 540
Kokku	501 238

Kasum jääb jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	1172322	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459060
Telefon	+372 6552503
Mobiiltelefon	+372 5029125
E-posti aadress	info@langeproon.ee