

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD

registrikood: 10725490

tänava/talu nimi, Kõo 52/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11311

telefon: +372 6459060, +372 6552503, +372 5029125

e-posti aadress: info@langeproon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Langeproon Hüdroisolatsioonitööd alausta oma tegevust 2001 aastal. Põhilisteks tegevusaladeks on ehitusremonditööd, hüdroisolatsiooni- ja niiskussaneerimistööd.

Osaühingu üks tugevamaid külgi on hüdroisolatsioonitööd ning isolatsioonitööd heitvetele ja kemikaalidele.

2012 aasta müügitulu suurenes 12% (2010 aastal oli suurenemine 36%), Tänu tohutule kokkuhoiupoliitikale on võimalik töötada kasumiga.

2013 aastal on planeeritud suurendada käivet ca 10%.

Keskmine töötajate arve oli 12, tööjookuluga 206047 eurot. Keskmine töötasu on suurenenud 15%.

Juhatuse liikmetele eraldi juhatuse liikme tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud					
		2012		2011	
Müügitulu		1311123		1172322	
Tulu kasv (%) (-vähenemine)		12		36	
Brutokasumi määr		4		33	
Puhaskasum		94540		94540	
Kasumi kasv (%)		-47		-10	
Puhasrentaablus (%)		4		8	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		5		3	
ROA (%)		7		12	
ROE (%)		9		18	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	292 368	167 096	2
Nõuded ja ettemaksed	355 838	584 265	3
Varud	1 478	5 158	
Kokku käibevara	649 684	756 519	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	27 747	0	
Materiaalne põhivara	9 652	6 175	6
Kokku põhivara	37 399	6 175	
Kokku varad	687 083	762 694	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	124 519	250 207	7
Kokku lühiajalised kohustused	124 519	250 207	
Kokku kohustused	124 519	250 207	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	10
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 238	406 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 077	94 540	
Kokku omakapital	562 564	512 487	
Kokku kohustused ja omakapital	687 083	762 694	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 311 123	1 172 322	11
Muud äritulud	160	33	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-917 312	-791 236	12
Mitmesugused tegevuskulud	-134 680	-106 032	13
Tööjõukulud	-206 047	-179 355	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 322	-6 179	6
Ärikasum (kahjum)	49 922	89 553	
Finantstulud ja -kulud	155	4 987	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 077	94 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 077	94 540	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	49 922	89 553	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 322	6 179	6
Kokku korrigeerimised	3 322	6 179	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	224 828	-211 035	
Varude muutus	3 680	4 964	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-125 688	178 414	
Makstud intressid	-153	0	
Kokku rahavood äritegevusest	155 911	68 075	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 800	0	6
Antud laenud	-4 800	-12 589	
Antud laenude tagasimaksed	8 400	0	
Laekunud intressid	308	4 987	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 892	-7 602	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-27 747	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 747	0	
Kokku rahavood	125 272	60 473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 096	106 623	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	125 272	60 473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	292 368	167 096	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	1 023	406 698	417 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)			94 540	94 540
31.12.2011	10 226	1 023	501 238	512 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)			50 077	50 077
31.12.2012	10 226	1 023	551 315	562 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Langeproon Hüdroisolatsioonitööd 2012.a. Raamatupidamise aastaaruane koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentitena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (ka arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on mahaarvatud hinnaalandid ja dotasioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7 909	6
Arvelduskontod	942	3 144
Tähtajalised hoiused	283 517	163 946
Kokku raha	292 368	167 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	278 280	278 280			4
Ostjatelt laekumata arved	294 495	294 495			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 215	-16 215			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 656	4 656			5
Muud nõuded	72 902	72 902			
Laenunõuded	72 902	72 902			
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 838	355 838			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	509 970	509 970			4
Ostjatelt laekumata arved	526 185	526 185			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 215	-16 215			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 393	1 393			5
Muud nõuded	72 902	72 902			
Laenunõuded	72 902	72 902			
Kokku nõuded ja ettemaksed	584 265	584 265			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	294 495	526 185
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 215	-16 215
Kokku nõuded ostjate vastu	278 280	509 970
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-16 215	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-16 215
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-16 215	-16 215

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 666		0	637
Üksikisiku tulumaks		2 653		2 031
Sotsiaalmaks		7 700		8 577
Kohustuslik kogumispension		299		400
Töötuskindlustusmaksed		628		675
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		41		0
Ettemaksukonto jääk	990		1 393	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 656	11 321	1 393	12 320

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	60 225	34 934	95 159	4 117	99 276
Akumuleeritud kulum	-50 134	-33 551	-83 685	-3 237	-86 922
Jääkmaksumus	10 091	1 383	11 474	880	12 354
Amortisatsioonikulu	-4 352	-1 383	-5 735	-444	-6 179
31.12.2011					
Soetusmaksumus	60 225	34 934	95 159	4 117	99 276
Akumuleeritud kulum	-54 486	-34 934	-89 420	-3 681	-93 101
Jääkmaksumus	5 739	0	5 739	436	6 175
Ostud ja parendused	6 800		6 800		6 800
Amortisatsioonikulu	-3 095		-3 095	-228	-3 323
31.12.2012					
Soetusmaksumus	67 025	34 934	101 959	4 117	106 076
Akumuleeritud kulum	-57 581	-34 934	-92 515	-3 909	-96 424
Jääkmaksumus	9 444	0	9 444	208	9 652

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	98 214	98 214			
Võlad töövõtjatele	14 984	14 984			8
Maksuvõlad	11 321	11 321			5
Kokku võlad ja ettemaksed	124 519	124 519			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	217 315	217 315			
Võlad töövõtjatele	9 285	9 285			8
Maksuvõlad	12 320	12 320			5
Muud võlad	2 506	2 506			
Muud viitvõlad	2 506	2 506			
Saadud ettemaksed	8 781	8 781			
Muud saadud ettemaksed	8 781	8 781			
Kokku võlad ja ettemaksed	250 207	250 207			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	6 105	4 867
Puhkusetasude kohustus	8 879	4 418
Kokku võlad töövõtjatele	14 984	9 285

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	435 539	395 978
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	115 776	105 260
Kokku tingimuslikud kohustused	551 315	501 238

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 192 381	1 172 322
Soome	118 742	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 311 123	1 172 322
Kokku müügitulu	1 311 123	1 172 322
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud eriehitustööd	1 311 123	1 172 322
Kokku müügitulu	1 311 123	1 172 322

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	577 280	440 962
Energia	17 718	20 700
Elektrienergia	0	28
Kütus	17 718	20 672
Alltöövõtutööd	322 314	329 574
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	917 312	791 236

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	404
Mitmesugused bürookulud	1 499	1 857
Lähetuskulud	47 755	56 365
Koolituskulud	0	530
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	36 212	16 215
Varade kindlustus	915	921
Raamatupidamis-ja audiitorteenus	4 824	5 211
Väikevahendid	6 666	3 760
Ruumide remont ja hooldus	1 429	995
Autode remont ja hooldus	17 659	14 687
Muud	17 721	5 087
Kokku mitmesugused tegevuskulud	134 680	106 032

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	153 405	133 479
Sotsiaalmaksud	52 642	45 876
Kokku tööjõukulud	206 047	179 355
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	12

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	308	5 106
Intressitulu hoiustelt	308	5 106
Intressikulud	-153	-119
Muud intressikulud	-153	-119
Kokku finantstulud ja -kulud	155	4 987

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	48 946	80 344	103 142

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	538 784	11 544
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	417 496	66 953

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	10 080	9 614

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2013

OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD (registrikood: 10725490) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP LANGEPROON	Juhatuse liige	02.09.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusel piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmetel suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauidiitori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

08.09.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD (registrikood: 10725490) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele
lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	08.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 077
Kokku	551 315

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 077
Kokku	551 315

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	1311123	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459060
Telefon	+372 6552503
Mobiiltelefon	+372 5029125
E-posti aadress	info@langeproon.ee