

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD

registrikood: 10725490

tänava/talu nimi, Kõo 52/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11311

telefon: +372 6459060, +372 6552503, +372 5029125

e-posti aadress: info@langeproon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Langeproon Hüdrolatsioonitööd alustas oma tegevust 2001 aastal. Põhilisteks tegevusaladeks on ehitusremonditööd, hüdrolatsiooni- ja niiskussaneerimistööd.

Osaühingu üks tugevamaid külgi on hüdrolatsioonitööd ning isolatsioonitööd heitvetele ja kemikaalidele.

2013 aasta müügitulu suurenes 10% (2012 aastal oli suurenemine 12%). 2013 aasta lõpetati kahjumiga, mis oli tingitud materjalide hinna tõusu ja töötasu suurenemisega.

2014 aastal on planeeritud suurendada käivet ca 10%.

Keskmine töötajate arve oli 15, tööjõukuluga 207787 eurot. Keskmine töötasu on suurenenud 15%.

Juhatuse liikmetele eraldi juhatuse liikme tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud					
		2013		2012	
Müügitulu		1439267		1311123	
Tulu kasv (%) (-vähenemine)		10		12	
Brutokasumi määr		4		33	
Puhaskasum		-113117		49922	
Kasumi kasv (%)		-326		-47	
Puhasrentaablus (%)		-8		4	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		4		5	
ROA (%)		-18		12	
ROE (%)		-20		18	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012*100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013-puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	354 550	292 368	2
Nõuded ja ettemaksed	249 625	355 838	3
Varud	499	1 478	
Kokku käibevara	604 674	649 684	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	27 747	
Materiaalne põhivara	12 639	9 652	6
Kokku põhivara	12 639	37 399	
Kokku varad	617 313	687 083	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	167 866	124 519	7
Kokku lühiajalised kohustused	167 866	124 519	
Kokku kohustused	167 866	124 519	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	10
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 315	501 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 117	50 077	
Kokku omakapital	449 447	562 564	
Kokku kohustused ja omakapital	617 313	687 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 439 267	1 311 123	11
Muud äritulud	1 438	160	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 223 950	-917 312	12
Mitmesugused tegevuskulud	-49 937	-134 680	13
Tööjõukulud	-276 782	-206 047	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 914	-3 322	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-113 878	49 922	
Muud finantstulud ja -kulud	761	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-113 117	49 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 117	49 922	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-113 878	49 922	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 913	3 322	
Kokku korrigeerimised	3 913	3 322	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	106 213	224 828	
Varude muutus	979	3 680	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 347	-125 688	
Makstud intressid	-108	-153	
Kokku rahavood äritegevusest	40 466	155 911	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 900	-6 800	
Antud laenud	0	-4 800	
Antud laenude tagasimaksed	0	8 400	
Laekunud intressid	869	308	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 031	-2 892	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	27 747	-27 747	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 747	-27 747	
Kokku rahavood	62 182	125 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	292 368	167 096	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 182	125 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	354 550	292 368	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 226	1 023	501 238	512 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)			50 077	50 077
31.12.2012	10 226	1 023	551 315	562 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-113 117	-113 117
31.12.2013	10 226	1 023	438 198	449 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Langeproon Hüdroisolatsioonitööd 2013.a. Raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentitena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (ka arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on mahaarvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	1 714	942
Kassa	7 076	7 909
Garantiihoiused	40 171	10 736
Deposiit	305 589	272 781
Kokku raha	354 550	292 368

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	165 986	165 986	4
Ostjatelt laekumata arved	172 825	172 825	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 839	-6 839	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 237	10 237	5
Muud nõuded	72 902	72 902	
Laenunõuded	72 902	72 902	
Ettemaksed	500	500	
Tulevaste perioodide kulud	500	500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 625	249 625	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	278 280	278 280	4
Ostjatelt laekumata arved	294 495	294 495	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 215	-16 215	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 656	4 656	5
Muud nõuded	72 902	72 902	
Laenunõuded	72 902	72 902	
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 838	355 838	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	172 825	294 495
Ostjatelt laekumata arved	172 825	294 495
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 839	-16 215
Kokku nõuded ostjate vastu	165 986	278 280
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-16 215	-16 215
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	9 376	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-6 839	-16 215

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 347		3 666	
Üksikisiku tulumaks		6 368		2 653
Erisoodustuse tulumaks		20		0
Sotsiaalmaks		11 769		7 700
Kohustuslik kogumispension		554		299
Töötuskindlustusmaksed		1 580		628
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		41
Ettemaksukonto jääk	4 890		990	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 237	20 291	4 656	11 321

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	60 225	34 934	95 159	4 117	99 276
Akumuleeritud kulum	-54 486	-34 934	-89 420	-3 681	-93 101
Jääkmaksumus	5 739	0	5 739	436	6 175
Ostud ja parendused	6 800		6 800		6 800
Amortisatsioonikulu	-3 095		-3 095	-228	-3 323
31.12.2012					
Soetusmaksumus	67 025	34 934	101 959	4 117	106 076
Akumuleeritud kulum	-57 581	-34 934	-92 515	-3 909	-96 424
Jääkmaksumus	9 444	0	9 444	208	9 652
Ostud ja parendused	6 900		6 900		6 900
Amortisatsioonikulu	-3 705		-3 705	-208	-3 913
31.12.2013					
Soetusmaksumus	73 925	34 934	108 859	4 117	112 976
Akumuleeritud kulum	-61 286	-34 934	-96 220	-4 117	-100 337
Jääkmaksumus	12 639	0	12 639	0	12 639

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	114 018	114 018			
Võlad töövõtjatele	33 557	33 557			8
Maksuvõlad	20 291	20 291			5
Kokku võlad ja ettemaksed	167 866	167 866			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	98 214	98 214			
Võlad töövõtjatele	14 984	14 984			8
Maksuvõlad	11 321	11 321			5
Kokku võlad ja ettemaksed	124 519	124 519			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	10 755	6 105
Puhkusetasude kohustus	22 802	8 879
Kokku võlad töövõtjatele	33 557	14 984

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	346 176	435 539
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	92 022	115 776
Kokku tingimuslikud kohustused	438 198	551 315

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 439 267	1 192 381
Soome	0	118 742
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 439 267	1 311 123
Kokku müügitulu	1 439 267	1 311 123
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud eriehitustööd	1 439 267	1 311 123
Kokku müügitulu	1 439 267	1 311 123

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	787 952	577 280
Energia	50 889	17 718
Kütus	50 889	17 718
Alltöövõtutööd	384 962	322 314
Muud	147	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 223 950	917 312

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 876	0
Mitmesugused bürookulud	1 351	1 499
Lähetuskulud	4 294	47 755
Koolituskulud	183	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	36 212
Varade kindlustus	1 075	915
Raamatupidamis-ja audiitorteenus	5 855	4 824
Väikevahendid	5 767	6 666
Ruumide remont ja hooldus	3 939	1 429
Autode remont ja hooldus	19 498	17 659
Seadmete rent	5 030	0
Muud	1 069	17 721
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 937	134 680

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	207 787	153 405
Sotsiaalmaksud	68 995	52 642
Kokku tööjõukulud	276 782	206 047
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	12

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 267	48 946

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	911 926	0
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	538 784	11 544

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	10 080	10 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2014

OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD (registrikood: 10725490) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP LANGEPROON	Juhatuse liige	15.10.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusel piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmetel suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditiitori number: 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 105

Tallinn

17.10.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD (registrikood: 10725490) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele
lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	17.10.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 117
Kokku	438 198

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 117
Kokku	438 198

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	1439267	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459060
Telefon	+372 6552503
Mobiiltelefon	+372 5029125
E-posti aadress	info@langeproon.ee