

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD

registrikood: 10725490

tänava/talu nimi, Kõo 52/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11311

telefon: +372 6459060, +372 6552503, +372 5029125

e-posti aadress: info@langeproon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Langeproon Hüdrolatsioonitööd alusta oma tegevust 2001 aastal. Põhilisteks tegevusaladeks on ehitusremonditööd, hüdrolatsiooni- ja niiskussaneerimistööd.

Osaühingu üks tugevamaid külgi on hüdrolatsioonitööd ning isolatsioonitööd heitvetele ja kemikaalidele.

2014 aasta müügitulu vähenes 54% (2013 aastal oli suurenemine 10%). 2014 aasta lõpetati kahjumiga, mis oli tingitud materjalide hinna tõusu ja töötasu suurenemisega.

2015 aastal on planeeritud suurendada käivet ca 20%.

Keskmine töötajate arve oli 12, tööjõukuluga 193 818 eurot. Keskmine töötasu on suurenenud 10%.

Juhatuse liikmetele eraldi juhatuse liikme tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud					
		2014		2013	
Müügitulu		650404		1439267	
Tulu kasv (%) (-vähenemine)		-54		10	
Brutokasumi määr				4	
Puhaskasum		-196170		-113117	
Kasumi kasv (%)		kahjum		-326	
Puhasrentaablus (%)		kahjum		-8	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		kahjum		4	
ROA (%)		kahjum		-18	
ROE (%)		kahjum		-20	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014-müügitulu 2013)/müügitulu 2013*100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014-puhaskasum 2013)/puhaskasum 2013*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	163 935	354 550	2
Nõuded ja ettemaksed	190 062	249 625	3
Varud	0	499	
Kokku käibevara	353 997	604 674	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 350	12 639	6
Kokku põhivara	25 350	12 639	
Kokku varad	379 347	617 313	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	126 070	167 866	7
Kokku lühiajalised kohustused	126 070	167 866	
Kokku kohustused	126 070	167 866	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	10
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 198	551 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-196 170	-113 117	
Kokku omakapital	253 277	449 447	
Kokku kohustused ja omakapital	379 347	617 313	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	650 404	1 439 267	11
Muud äritulud	13 559	1 438	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-534 910	-1 223 950	12
Mitmesugused tegevuskulud	-62 745	-49 937	13
Tööjõukulud	-257 098	-276 782	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 681	-3 914	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-196 471	-113 878	
Muud finantstulud ja -kulud	301	761	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-196 170	-113 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-196 170	-113 117	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-196 471	-113 878	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 681	3 913	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 809	0	
Kokku korrigeerimised	-2 128	3 913	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 563	106 213	
Varude muutus	499	979	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41 796	43 347	
Laekunud intressid	362	869	
Makstud intressid	-61	-108	
Kokku rahavood äritegevusest	-180 032	41 335	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 500	-6 900	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 917	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 583	-6 900	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	27 747	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	27 747	
Kokku rahavood	-190 615	62 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	354 550	292 368	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-190 615	62 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 935	354 550	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 226	1 023	551 315	562 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-113 117	-113 117
31.12.2013	10 226	1 023	438 198	449 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-196 170	-196 170
31.12.2014	10 226	1 023	242 028	253 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Langeproon Hüdroisolatsioonitööd 2014.a. Raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentitena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (ka arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsustest veokuludest, millest on mahaarvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	30 213	1 714
Kassa	2 108	7 076
Garantiihoiused	62 753	40 171
Deposiit	68 861	305 589
Kokku raha	163 935	354 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	104 590	104 590
Ostjatelt laekumata arved	111 429	111 429
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 839	-6 839
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 070	12 070
Muud nõuded	72 902	72 902
Laenuõuded	72 902	72 902
Ettemaksed	500	500
Tulevaste perioodide kulud	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 062	190 062
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	165 986	165 986
Ostjatelt laekumata arved	172 825	172 825
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 839	-6 839
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 237	10 237
Muud nõuded	72 902	72 902
Laenuõuded	72 902	72 902
Ettemaksed	500	500
Tulevaste perioodide kulud	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 625	249 625

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	111 429	172 825	3
Ostjatelt laekumata arved	111 429	172 825	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 839	-6 839	
Kokku nõuded ostjate vastu	104 590	165 986	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-6 839	-16 215	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	9 376	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-6 839	-6 839	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 980		5 347	
Üksikisiku tulumaks		3 013		6 368
Erisoodustuse tulumaks		0		20
Sotsiaalmaks		7 515		11 769
Kohustuslik kogumispension		337		554
Töötuskindlustusmaksed		641		1 580
Ettemaksukonto jääk	2 090		4 890	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 070	11 506	10 237	20 291

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	67 025	34 934	101 959	4 117	106 076
Akumuleeritud kulum	-57 581	-34 934	-92 515	-3 909	-96 424
Jääkmaksumus	9 444	0	9 444	208	9 652
Ostud ja parendused	6 900		6 900		6 900
Amortisatsioonikulu	-3 705		-3 705	-208	-3 913
31.12.2013					
Soetusmaksumus	73 925	34 934	108 859	4 117	112 976
Akumuleeritud kulum	-61 286	-34 934	-96 220	-4 117	-100 337
Jääkmaksumus	12 639	0	12 639	0	12 639
Ostud ja parendused	19 500		19 500		19 500
Muud ostud ja parendused	19 500		19 500		19 500
Amortisatsioonikulu	-5 681		-5 681		-5 681
Müügid	-1 108		-1 108		-1 108
31.12.2014					
Soetusmaksumus	82 308	34 934	117 242	4 117	121 359
Akumuleeritud kulum	-56 958	-34 934	-91 892	-4 117	-96 009
Jääkmaksumus	25 350	0	25 350	0	25 350

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	8 917	0
Transpordivahendid	8 917	0
Kokku	8 917	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85 672	85 672
Võlad töövõtjatele	28 892	28 892
Maksuvõlad	11 506	11 506
Kokku võlad ja ettemaksed	126 070	126 070
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	114 018	114 018
Võlad töövõtjatele	33 557	33 557
Maksuvõlad	20 291	20 291
Kokku võlad ja ettemaksed	167 866	167 866

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	6 090	10 755
Puhkusetasude kohustus	0	22 802
Kokku võlad töövõtjatele	6 090	33 557

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	191 202	346 176
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	50 826	92 022
Kokku tingimuslikud kohustused	242 028	438 198

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	650 404	1 439 267
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	650 404	1 439 267
Kokku müügitulu	650 404	1 439 267
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud eriehitustööd	650 404	1 439 267
Kokku müügitulu	650 404	1 439 267

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	373 056	787 952
Energia	24 477	50 889
Kütus	24 477	50 889
Alltöövõtutööd	135 115	384 962
Muud	2 262	147
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	534 910	1 223 950

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 507	1 876
Mitmesugused bürookulud	1 721	1 351
Lähetuskulud	1 752	4 294
Koolituskulud	167	183
Varade kindlustus	851	1 075
Raamatupidamis-ja audiitorteenus	5 896	5 855
Väikevahendid	5 162	5 767
Ruumide remont ja hooldus	4 803	3 939
Autode remont ja hooldus	24 305	19 498
Seadmete rent	5 349	5 030
Muud	10 232	1 069
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 745	49 937

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	193 818	207 787
Sotsiaalmaksud	73 512	68 995
Kokku tööjõukulud	267 330	276 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	15

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 957	43 267

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	312 890	895
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	911 926	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	9 614	10 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD (registrikood: 10725490) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP LANGEPROON	Juhatuse liige	15.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-196 170
Kokku	242 028

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-196 170
Kokku	242 028

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	650404	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459060
Telefon	+372 6552503
Mobiiltelefon	+372 5029125
E-posti aadress	info@langeproon.ee