

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD

registrikood: 10725490

tänava/talu nimi, Kõo tn 52/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11311

telefon: +372 6459060, +372 6552502, +372 6552503, +372 5091740

e-posti aadress: info@fargotal.ee

veebilehe aadress: www.langeproon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Langeproon Hüdroisolatsioonitööd alustas oma tegevust 2001. aastal. Põhilisteks tegevusaladeks on ehitusremonditööd, hüdroisolatsiooni- ja niiskussaneerimistööd.

Osaühingu üks tugevamaid külgi on hüdroisolatsioonitööd ning isolatsioonitööd heitvetele ja kemikaalidele.

2017. aasta müügitulu vähenes ja aasta lõpetati kahjumiga, mis oli tingitud materjalide hinna tõusu ja keskmise töötasu suurenemisega.

2018. aastal on planeeritud suurendada käivet ca 10%. Samuti on rangelt kontrolli all kulud.

Keskmine töötajate arve oli 8, tööjõukuluga 139 376 eurot.

Juhatusel liikmetele eraldi juhatusel liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	132 931	102 208	2
Nõuded ja ettemaksed	120 501	208 288	3
Varud	931	741	
Kokku käibevarad	254 363	311 237	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 580	15 080	5
Kokku põhivarad	7 580	15 080	
Kokku varad	261 943	326 317	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	126 059	156 841	6
Kokku lühiajalised kohustised	126 059	156 841	
Kokku kohustised	126 059	156 841	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	9
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 227	197 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 592	-39 131	
Kokku omakapital	135 884	169 476	
Kokku kohustised ja omakapital	261 943	326 317	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	602 793	706 288	10
Muud äritulud	825	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-397 553	-471 642	11
Mitmesugused tegevuskulud	-47 275	-43 748	12
Tööjõukulud	-184 623	-222 083	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 500	-7 500	5
Ärikasum (kahjum)	-33 333	-38 685	
Intressitulud	68	82	
Intressikulud	-327	-528	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 592	-39 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 592	-39 131	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Langeproon Hüdroisolatsioonitööd 2017.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 11.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt RMPS toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentitena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (ka arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on mahaarvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

selt määratav.Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	54 410	15 040
Kassa	813	3 057
Garantiihoiused	77 708	84 111
Deposiit		
Kokku raha	132 931	102 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 695	53 695
Ostjatelt laekumata arved	53 695	53 695
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 894	2 894
Muud nõuded	63 912	63 912
Laenunõuded	63 912	63 912
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 501	120 501

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	140 442	140 442
Ostjatelt laekumata arved	140 442	140 442
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 934	3 934
Muud nõuded	63 912	63 912
Laenunõuded	63 912	63 912
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 288	208 288

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 200		
Üksikisiku tulumaks		2 234		5 565
Sotsiaalmaks		7 437		18 624
Kohustuslik kogumispension		270		573
Töötuskindlustusmaksed		290		744
Ettemaksukonto jääk	2 894		3 934	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 894	12 431	3 934	25 506

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	86 608	34 934	121 542	4 117	125 659
Akumuleeritud kulum	-64 028	-34 934	-98 962	-4 117	-103 079
Jääkmaksumus	22 580	0	22 580	0	22 580
Amortisatsioonikulu	-7 500		-7 500		-7 500
31.12.2016					
Soetusmaksumus	86 608	34 934	121 542	4 117	125 659
Akumuleeritud kulum	-71 528	-34 934	-106 462	-4 117	-110 579
Jääkmaksumus	15 080	0	15 080	0	15 080
Amortisatsioonikulu	-7 500		-7 500		-7 500
31.12.2017					
Soetusmaksumus	86 608	34 934	121 542	4 117	125 659
Akumuleeritud kulum	-79 028	-34 934	-113 962	-4 117	-118 079
Jääkmaksumus	7 580	0	7 580	0	7 580

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82 260	82 260
Võlad töövõtjatele	26 077	26 077
Maksuvõlad	12 431	12 431
Muud võlad	5 185	5 185
Muud viitvõlad	5 185	5 185
Saadud ettemaksed	106	106
Muud saadud ettemaksed	106	106
Kokku võlad ja ettemaksed	126 059	126 059
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101 194	101 194
Võlad töövõtjatele	30 141	30 141
Maksuvõlad	25 506	25 506
Kokku võlad ja ettemaksed	156 841	156 841

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	5 929	8 993
Puhkusetasude kohustis	20 148	21 148
Kokku võlad töövõtjatele	26 077	30 141

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	99 709	126 582
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	24 927	31 645
Kokku tingimuslikud kohustised	124 636	158 227

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	602 793	706 288
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	602 793	706 288
Kokku müügitulu	602 793	706 288
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud eriehitustööd	602 793	706 288
Kokku müügitulu	602 793	706 288

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	312 994	305 785
Energia	11 000	22 459
Elektrienergia	770	860
Kütus	10 230	21 599
Alltöövõtutööd	73 559	139 530
Muud	0	3 868
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	397 553	471 642

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	3 537	1 897
Mitmesugused bürookulud	1 939	2 053
Lähetuskulud	0	1 424
Varade kindlustus	938	852
Raamatupidamis-ja audiitorteenus	5 825	6 196
Väikevahendid	5 372	1 873
Ruumide remont ja hooldus	1 884	1 253
Autode remont ja hooldus	13 206	19 544
Seadmete rentja hooldus	6 563	4 318
Muud	8 011	4 338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 275	43 748

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	139 376	167 141
Sotsiaalmaksud	45 247	54 942
Kokku tööjõukulud	184 623	222 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	11

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 228	38 719

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223 477	269 885

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	18 331	12 539

Kõik tehingud on vastavuses turutingimustega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2018

OSAÜHING LANGEPROON HÜDROISOLATSIOONITÖÖD (registrikood: 10725490) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP LANGEPROON	Juhatuse liige	15.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 592
Kokku	124 635

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 592
Kokku	124 635

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	602793	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459060
Telefon	+372 6552502
Telefon	+372 6552503
Mobiiltelefon	+372 5091740
E-posti aadress	info@fargotal.ee
Veebilehe aadress	www.langeproon.ee