

31.12.2006. lõppenud majandusaasta aruanne

Äriniimi	Sillen Konsultatsioonid OÜ
Äriregistri kood	10725000
Aadress	Lõuna 51 a, Tallinn 11617
Telefon	372 641 8868
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Majandusaasta algus	01, jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht ja juhatuse liige	Helen Tälli
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3. Maksude ettemaksed.....	11
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5. Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 6. Pikaajalised kohustused.....	12
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused.....	12
Lisa 8. Osakapital	12
Lisa 9. Müügitulud.....	13
Lisa 10. Kohustuste tagatised	12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Osanike nimekiri.....	16

Tegevusaruanne

2006. aasta oli Sillen Konsultatsioonid OÜ esimene täispikk tegevusaasta, mille jooksul täpsustati tegevusstrateegiaid ning laiendati teenuste pakkumist kohalikul turul. Ettevõtte areng 2006.aastal oli stabiilne. Sillen Konsultatsioonid OÜ omandas 2005 aastal hoonestusõiguse kinnistule aadressil Tallinn, Laste tn 1. OÜ Sillen Konsultatsioonid on tegelenud kinnistu arendamisega, eesmärgiks vanade-ja hooldekodu rajamine nimetatud aadressile. Projekteerimine on lõpetatud, ehitusluba on väljastatud. Ehitamisega pole alustatud. Ettevõtte tegevust on finantseeritud põhiliselt omanike ja omanikega vahetult seotud ettevõtete antud laenude toel, mis on adekvaatselt kajastatud majandusaasta aruandes.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal oli Sillen Konsultatsioonid OÜ müügitulu 108 tuh krooni. 2006. aastal ettevõtte kontsentreeris kogu tegevuse kinnisvaraarendusele Tallinnas. Ettevõtte 2006. majandusaasta puhaskahjum oli 3 518 tuh krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse kokku 812 tuh krooni. Selleks kasutati nii oma- kui võõrvahendeid.

Personal

Sillen Konsultatsioonid OÜ-s töötas aruandeperioodil 4 töötajat. Juhatus koosneb ühest inimesest. Ettevõtte juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Helen Tälli, juhatuse liige

.....

14.06.2007.a.

Sillen Konsultatsioonid OÜ raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Sillen Konsultatsioonid OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sillen Konsultatsioonid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande kinnitamiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Sillen Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Helen Tälli, juhatuse liige

.....

14.06.2007.a.

BILANSS

AKTIVA (VARAD)	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2006
-----------------------	----------	------------	------------

KÄIBEVARA

RAHA PANGAARVEL	1	260 552	184 476
NÕUDED JA ETTEMAKSED	2, 3	663 873	1 027 176
KÄIBEVARA KOKKU		924 425	1 211 652

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA	4, 6	37 024 840	37 837 250
PÕHIVARA KOKKU		37 024 840	37 837 250
AKTIVA (VARAD) KOKKU		37 949 264	39 048 902

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

VÕLAD JA ETTEMAKSED	3, 5, 6, 11	1 111 908	3 170 680
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		1 111 908	3 170 680

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	6, 10, 11	23 060 000	25 618 900
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED		23 060 000	25 618 900
KOKKU KOHUSTUSED		24 171 908	28 789 580

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	8	40 000	40 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		4 000	4 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	7	985 322	13 733 356
ARUANDEAASTA KASUM	7	12 748 034	-3 518 033
KOKKU OMAKAPITAL		13 777 356	10 259 323
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		37 949 264	39 048 902

KASUMIARUANNE

	01.01.-31.12.2005 (korrigeeritud)	01.01.-31.12.2006
<u>ÄRITULUD</u>		
MÜÜGITULUD	228 802	108 020
MUUD ÄRITULUD	14 661 289	4 705
<u>ÄRITULUD KOKKU:</u>	14 890 091	112 725
<u>ÄRIKULUD</u>		
KAUBAD JA TEENUSED EDASIMÜÜGIKS	45 216	48 267
MUUD TEGEVUSKULUD	634 228	426 893
TÖÖJÕUKULUD	274 691	490 964
<i>sh palgad jms tasud</i>	206 203	368 519
<i>sh sotsiaal- jms personaliga seotud maksud</i>	68 488	122 445
PÕHIVARA KULUM	21 908	-
MUUD ÄRIKULUD	2 434	59 118
<u>ÄRIKULUD KOKKU:</u>	978 477	1 025 242
<u>ÄRIKASUM:</u>	13 911 614	-912 517
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD:</u>		
INTRESSITULUD	947	576
INTRESSIKULUD	-1 164 527	-2 606 091
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU:</u>	-1 163 580	-2 605 515
<u>ARUANDEAASTA KASUM:</u>	12 748 034	-3 518 033

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(EEK)

01.01.-31.12.2005

01.01.-31.12.2006

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

ÄRIKASUM	13 876 614	-912 517
----------	------------	----------

KORRIGEERIMISED:

sh. PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	21 908	-
---------------------------------------	--------	---

ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE MUUTUS	-136 647	-363 303
------------------------------------	----------	----------

ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE MUUTUS	986 050	2 058 772
--	---------	-----------

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	14 747 925	782 951
-------------------------------------	-------------------	----------------

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

KINNISVARA SOETAMINE	-15 918 887	-812 410
----------------------	-------------	----------

KINNISVARAINVESTEERINGUTE VÄÄRTUSE MUUTUS	-14 663 956	-
---	-------------	---

SAADUD INTRESSID	947	576
------------------	-----	-----

MAKSTUD INTRESSID	-1 164 527	-2 606 091
-------------------	------------	------------

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-31 746 423	-3 417 926
---	--------------------	-------------------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

SAADUD LAENUD	17 193 755	2 658 900
---------------	------------	-----------

SAADUD LAENUDE TAGASIMAKSED	-	-100 000
-----------------------------	---	----------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	17 193 755	2 558 900
--	-------------------	------------------

RAHAVOOD KOKKU	195 258	-76 076
-----------------------	----------------	----------------

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS

- LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	65 294	260 552
-------------------------------------	--------	---------

- LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	260 552	184 476
-----------------------------------	---------	---------

- KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS	195 258	-76 076
--	----------------	----------------

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital (nimiväärtuses)	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2004	40 000	-	985 322	1 025 322
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	12 752 034	
Reservkapitali moodustamine	-	4 000	-4 000	
Korrigeeritud saldo 31.12.2005	40 000	4 000	13 733 356	13 778 256
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-3 518 033	
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	10 215 323	10 259 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sillen Konsultatsioonid OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sillen Konsultatsioonid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiustatud raha Hansapanga arveldusarvel. Sillen Konsultatsioonid OÜ ei arvelda sularahas ja seega puudub ka sularahakassa ning selle arvestus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimisteguvusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 – 25 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Alates 01.01.2007.a. kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist (rendist) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Sillen Konsultatsioonid OÜ bilansis on ostjatelt laekumata arved kajastatud alljärgnevalt.

	31.12.2005	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	23 836	7 500
Sh.Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Kokku	23 836	7 500

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnati iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi

maksevõime kohta. Kõikide deebitoride osas saadi saldokinnitused 31.12.2006.a. seisuga ning käesoleva aruande kinnitamiseks olid ülaltoodud nõuded laekunud.

Lisa 3. Maksunõuded

Sillen Konsultatsioonid OÜ bilansis on maksuarveldusena kirjeldatud jooksvate (ja bilansipäeval tekkivate) käibemaksu seotud maksude saldod alljärgnevalt:

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Kohustuslik pensionikindlustus	-	627	-	928
Üksikisiku tulumaks	-	8 588	-	10 188
Sotsiaalmaks	-	18 485	-	20 538
Töötuskindlustusmaks	-	376	-	441
Käibemaks	231 114	-	41 872	-

Lisa 4. Materiaalne põhivara

2005.a. võitis osatühing enampakkumise kinnisvarale Tallinnas, Laste tänav 1. 2005.a. hinnati see kinnisvara ümber kokku summas 14 634 tuhande krooni võrra. Aruandeaastal teostati parendusi kokku summas 812 tuhat krooni. Kinnisvara ei amortiseerita ning selle turuväärtus on seisuga 31.12.2006.a. kokku 37 837 250 krooni.

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

Ostjate ettemaksed

Sillen Konsultatsioonid OÜ bilansis võlgade ja ettemaksete real on kirjeldatud ostjate ettemaksed summas 70 000 krooni.

Tarnijatele tasumata arved

Sillen Konsultatsioonid OÜ bilansis võlgade ja ettemaksete real on kirjeldatud võlgnevused tarnijatele summas 530 043 krooni.

	31.12.2005	31.12.2006
Võlgenus tarnijatele	499 471	530 043

Intressivõlad

Sillen Konsultatsioonid OÜ bilansis võlgade ja ettemaksete real on kirjeldatud intressivõlgnevused kreditoridele summas 1 307 227 krooni (vt ka lisa nr. 6)

Kreditor	Intressivõlg	
	31.12.2005	31.12.2006
Fedata Invest OÜ	277430	1 232 901
Jaama Kinnisvara OÜ	-	103 151
Sabreena OÜ	317712	1 037 712
Kalev REC AS	120205	156 205
HJ & Partnerid OÜ	-	9 965

Muud võlad

Sillen Konsultatsioonid OÜ bilansis võlgade ja ettemaksete real on kirjeldatud võlgnevused töötajatele summas 20 925 krooni.

	31.12.2005	31.12.2006
Võlgnevus töötajatele	21 701	20 925

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

2005.a. võeti laenu SEB Eesti Ühispankalt summas 14 miljonit Eesti krooni (laenuleping nr 2005006608, 22.11.2005.a. mille intressiks on Eesti Panga kroonilaenu baasintress ja tähtaeg 50 aastat. Laen kasutati Laste tn 1 kinnistu ostuks. Aruandeaastal tasuti sellelt laenult intresse 781 504 krooni.

Täiendava likviidsusreservi tagamiseks ning kinnisvaraostu finantseerimiseks pidas juhatus otstarbekaks laenata ettevõttega seotud isikutelt täiendavaid rahalisi vahendeid. Nende laenude (ja jooksva intressi) lühendused on omanike poolt leppeliselt seatud nii, et täiendavat finantskoormust ettevõtte rahavoole ei tekiks, st laenu ning intresside tasumise tähtajad pole fikseeritud.

Seisuga 31.12.2006 oli nende laenude põhiosa jääk kokku 11 618 900 krooni. Aruandeperioodil arvestati (kuid ei makstud) intresse kokku 1 824 587 krooni.

Kreeditor	Intress p.a.	Intressivõlg		Põhiosa võlg	
		31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006
Fedata Invest OÜ	15%	277430	1 232 901	4 260 000	5 010 000
Jaama Kinnisvara OÜ	15%	-	103 151	-	1 000 000
Sabreena OÜ	15%	317712	1 037 712	4 800 000	4 800 000
Kalev REC AS	15%	120205	156 205	-	600 000
HJ & Partnerid OÜ	15%	-	9 965	-	208 900

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

2006.aastal ettevõtte dividende välja ei kuulutanud ega maksnud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 10 215 323 krooni. Alates 01.01.2007.a. kehtiva Tulumaksuseaduse § 4 kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Seega maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2007.aasta jooksul, mil kehtib 22% tulumaksukohustus, on 2 247 371 krooni ning seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 967 952 krooni.

	31.12.2005	31.12.2006
Jaotamata kasum	13 733 356	10 215 323
Tulumaksumäär (TMS §4)	23% *	22%**
Potentsiaalne tulumaks	3 158 672	2 247 371
Potentsiaalne netodividend	10 574 684	7 967 952

Juhul kui otsustatakse dividendide maksmine, siis dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata

sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse, ning tulumaksukohustust korrigeeritakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Lisa 8. Osakapital

Käesoleva aastaaruande kinnitamise hetkel (14.06.2007.a.) kehtiva põhikirja kohaselt on Sillen Konsultatsioonid OÜ minimaalne osakapital 40 000 krooni ja maksimaalne osakapital 160 000 krooni.

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 14.07.2005	2	40 000
Saldo 31.12.2006	2	40 000

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kogu 2006.a. müügitulu summas 108 020 krooni saadi kaupade ja teenuste vahendamisest Eesti residentidest äriühingutele ja füüsilisest isikust ettevõtjale.

Lisa 10. Kohustuste tagatised

Vastavalt SEB Eesti Ühis pangaga sõlmitud laenulepingutele, on kohustuste tagatisteks seatud hüpoteek Laste tänav 1 kinnistule SEB Eesti Ühis pangaga kasuks summas 20,1 miljonit krooni ning eraisikute käendused.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Lähtudes seotud osapoolte definitsioonist, on Sillen Konsultatsioonid OÜ aruandeaastal seotud osapooltega (juhatuse liikme ja osanikega seotud ettevõtetega) tehinguid teostanud alljärgnevalt.

Laenutehingud

Juhatus pidas otstarbekaks laenata ettevõttega seotud isikutelt täiendavaid rahalisi vahendeid

Kreeditor	Intress p.a.	Intressivõlg		Põhiosa võlg	
		31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006
Fedata Invest OÜ	15%	277430	1 232 901	4 260 000	5 010 000
Jaama Kinnisvara OÜ	15%	-	103 151	-	1 000 000
Sabreena OÜ	15%	317712	1 037 712	4 800 000	4 800 000
Kalev REC AS	15%	120205	156 205	-	600 000
HJ & Partnerid OÜ	15%	-	9 965	-	208 900

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Sillen Konsultatsioonid OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja selle lisad esitamiseks osanike üldkoosolekule. Sillen Konsultatsioonid OÜ osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Sillen Konsultatsioonid OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust Sillen Konsultatsioonid OÜ majandustegevusele ning finantsseisundile.

Helen Tälli, juhatuse liige

.....

14.06.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Sillen Konsultatsioonid OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne 2006. aruandeaasta eest, mis on seisuga 31.12.2006.a. tasakaalus 39 048 902 krooni ja näitab 2006. aruandeaasta finantstulemuseks 3 518 033 krooni kahjumit.

Sillen Konsultatsioonid OÜ jaotamiskõlbliku kasumi struktuur oli alljärgnev:

Eelnevate perioodide jaotamata kasum	13 733 356
31.12.2006. lõppenud majandusaasta puhaskasum	5 431 758

Kokku oli jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006.a. oli 10 215 323 krooni.

Sillen Konsultatsioonid OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata. Jaotuskõlbliku kasumi jääk seisuga 31.12.2006.a. on 10 215 323 krooni.

Helen Tälli, juhatuse liige

.....

14.06.2007

OÜ SILLEN KONSULTATSIOONID
OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.nr	Nimi, registri-/isikukood	Asukoht/elukoht	Osa nimiväärtus
1	OÜ HJ&Partnerid, 11157006	Lõuna 51A, Tallinn, 11617	12 000 krooni
2	Fedata Invest OÜ, 11144955	Kohila 2A, Tallinn, 11314	28 000 krooni

14.06.2007.a.

Helen Tälli
Juhatuse liige
OÜ Sillen Konsultatsioonid

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Sillen Konsultatsioonid (registrikood: 10725000) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Helen Tälli (juhatuse liige)

Kinnitanud

21.06.2007