

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Sillen Konsultatsioonid

registrikood: 10725000

tänava/talu nimi, Laste 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11613

e-posti aadress: vahur@metsamajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sillen Konsultatsioonid OÜ tegevus on seotud peamiselt annab üürile ruume aadressil Laste tn.1, Tallinn. Ettevõtte on sõlminud üürileping kinnistul asuva hoone opereerimiseks.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusi ei makstud. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 159	51	2
Nõuded ja ettemaksed	109 633	25 312	3
Varud	30 013	44 691	
Kokku käibevara	140 805	70 054	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	76 000	0	
Kokku põhivara	76 000	0	
Kokku varad	216 805	70 054	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 555	13 835	7
Kokku lühiajalised kohustused	15 555	13 835	
Kokku kohustused	15 555	13 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 407	2 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 031	50 906	
Kokku omakapital	201 250	56 219	
Kokku kohustused ja omakapital	216 805	70 054	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	264 979	263 174	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-173 612	-175 601	9
Brutokasum (-kahjum)	91 367	87 573	
Üldhalduskulud	-48	-2 245	10
Muud äritulud	53 712	0	
Muud ärikulud	0	-34 422	12
Ärikasum (kahjum)	145 031	50 906	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	145 031	50 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 031	50 906	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	145 031	50 906
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84 320	56 612
Varude muutus	14 678	14 678
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 719	-25 048
Muud rahavood äritegevusest	0	-97 152
Kokku rahavood äritegevusest	77 108	-4
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-76 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-76 000	0
Kokku rahavood	1 108	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51	55
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 108	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 159	51

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	2 501	5 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)			50 906	50 906
31.12.2013	2 556	256	53 407	56 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)			145 031	145 031
31.12.2014	2 556	256	198 438	201 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sillen Konsultatsioonid OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara–investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul ühtib müügi kajastamishetk asjaõiguslepingu sõlmimise hetkega. Kui võlaõigusliku lepinguga antakse üle ka vara kasutusvaldus ja ostja on tasunud enamuse kogu tehingu maksumusest, siis kajastatakse müüki juba võlaõigusliku lepingu sõlmimisel. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad kajastatakse bilansis real "klientide ettemaksed"

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha	1 159	51
Kokku raha	1 159	51

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 470	100 470
Ostjatelt laekumata arved	100 470	100 470
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 163	9 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 633	109 633
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 155	21 155
Ostjatelt laekumata arved	21 155	21 155
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 157	4 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 312	25 312

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	100 470	21 155
Ostjatelt laekumata arved	100 470	21 155
Kokku nõuded ostjate vastu	100 470	21 155

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	296	574
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	
Ettemaksukonto jääk	8 817	3 583
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 163	4 157

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Ettevõttele kuuluv hoonestusõigus aadressil Laste tn.1 Tallinn on panditud kolmandate isikute laenukohustuse katteks. Seoses nõude sissenõutavaks muutumisega on alustatud täitemenetlust. Sellest tulenevalt on ettevõtte hoonestusõiguse alla hinnanud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 555	15 555
Kokku võlad ja ettemaksed	15 555	15 555
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 835	13 835
Kokku võlad ja ettemaksed	13 835	13 835

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	264 979	263 174
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	264 979	263 174
Kokku müügitulu	264 979	263 174
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent (EMTAK 68201)	148 820	148 748
Teenuste müük (EMTAK 68321)	116 159	114 426
Kokku müügitulu	264 979	263 174

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	100 369	107 945
Energia	71 363	65 776
Elektrienergia	15 319	13 758
Soojusenergia	56 044	52 018
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 880	1 880
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	173 612	175 601

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	0
Muud kulud	0	2 245
Kokku üldhalduskulud	48	2 245

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Töötuskindlustus		

Majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud		34 422
Kokku muud ärikulud		34 422

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.12.2015

OÜ Sillen Konsultatsioonid (registrikood: 10725000) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TÕNISSON	Juhatuse liige	21.12.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 031
Kokku	198 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	148820	56.16%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	116159	43.84%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahur@metsamajand.ee