

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 14.04.2019

Aruandeaasta lõpp: 13.04.2020

Ärinimi: OÜ Sillen Konsultatsioonid

Registrikood: 10725000

Tänavanimi, maja number: Laste tn 1

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 11613

E-posti aadress: sillenconsult@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sillen Konsultatsioonid OÜ tegevus on seotud peamiselt annab üürile ruume aadressil Laste tn.1, Tallinn. Ettevõtte on sõlminud üürileping kinnistul asuva hoone opereerimiseks.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusi ei makstud.

Harju Maakohtu 13.04.2017.a kohtumäärusega tsiviilasjas nr 2-16-1217 kuulutati välja ühingu pankrot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	13.04.2020	13.04.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	236 776	123 661	
Nõuded ja ettemaksed	182 484	153 369	2
Kokku käibevarad	419 260	277 030	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	130 360	143 670	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 548 355	1 548 355	
Kokku põhivarad	1 678 715	1 692 025	
Kokku varad	2 097 975	1 969 055	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 656 450	10 657 560	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 656 450	10 657 560	
Kokku kohustised	10 656 450	10 657 560	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 691 317	-8 806 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 030	115 659	
Kokku omakapital	-8 558 475	-8 688 505	
Kokku kohustised ja omakapital	2 097 975	1 969 055	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.04.2019 - 13.04.2020	14.04.2018 - 13.04.2019	Lisa nr
Müügitulu	249 257	239 742	5
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-102 196	-115 371	
Brutokasum (-kahjum)	147 061	124 371	
Üldhalduskulud	-14 865	-6 375	
Muud ärikulud	-2 181	-2 335	
Äri kasum (kahjum)	130 015	115 661	
Intressitulud	15	3	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 030	115 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 030	115 659	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sillen Konsultatsioonid väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga (muuhulgas likvideerimis- ja lõpparuandeid käsitlevast RTJ 13-st, mis sätestab varade ja kohustuste hindamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted situatsioonides kui ei kehti tegevuse jätkuvuse printsiip). Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Ettevõtte on varade ning kohustuste hindamisel lähtunud järgmistest põhimõtetest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne ei ole koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt, sest 13.04.2017 kuulutati välja OÜ Sillen Konsultatsioonid pankrot.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded, mis eeldatavasti laekuvad likvideerimisperioodi jooksul, kajastatakse nende tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustised

Tedaolevad kohustused kajastatakse sõlmitud lepingute või seaduste kohaselt tasumisele kuuluvates summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale tehakse iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-line eraldis kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul ühtib müügi kajastamishetk asjaõiguslepingu sõlmimise hetkega. Kui võlaõigusliku lepinguga antakse üle ka vara kasutusvaldus ja ostja on tasunud enamuse kogu tehingu maksumusest, siis kajastatakse müüki juba võlaõigusliku lepingu sõlmimisel. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad kajastatakse bilansis real "kliientide ettemaksed".

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Üldine kehtiv maksumäär on 20/80 netodividendidele, kuid kalendriaasta jooksul jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse madalama, 14/86 netodividendidele maksumääraga.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist äriühingu vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- a) emaettevõtte
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- c) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperoodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	13.04.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	63 992	63 992	0	
Ostjatelt laekumata arved	63 992	63 992	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 681	1 681	0	3
Muud nõuded	103 500	103 500	0	
Viitlaekumised	103 500	103 500	0	
Muud nõuded	143 671	13 311	130 360	
Kokku nõuded ja ettemaksed	312 844	182 484	130 360	

	13.04.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	52 591	52 591	0	
Ostjatelt laekumata arved	52 591	52 591	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	678	678	0	3
Muud nõuded	100 100	100 100	0	
Viitlaekumised	100 100	100 100	0	
Muud nõuded	143 670	0	143 670	
Kokku nõuded ja ettemaksed	297 039	153 369	143 670	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	13.04.2020		13.04.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 449	0	446	0
Maamaks	0	2 802	0	1 207
Ettemaksukonto jääk	232		232	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 681	2 802	678	1 207

Vt Lisa 2 ja 4.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	13.04.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 271	12 271	
Maksuvõlad	2 802	2 802	3
Saadud ettemaksed	219 900	219 900	
Muud saadud ettemaksed	219 900	219 900	
Muud	10 421 477	10 421 477	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 656 450	10 656 450	

	13.04.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 526	14 526	
Maksuvõlad	1 207	1 207	3
Muud võlad	450	450	
Muud viitvõlad	450	450	
Saadud ettemaksed	219 900	219 900	
Muud saadud ettemaksed	219 900	219 900	
Muud	10 421 477	10 421 477	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 657 560	10 657 560	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	14.04.2019 - 13.04.2020	14.04.2018 - 13.04.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	249 257	239 742
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	249 257	239 742
Kokku müügitulu	249 257	239 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent (EMTAK 68201)	249 257	239 742
Kokku müügitulu	249 257	239 742

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte OÜ Sillen Konsultatsioonid ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2023

OÜ Sillen Konsultatsioonid (registrikood: 10725000) 14.04.2019 - 13.04.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL-KRISTIAN PADRIK	Juhatuse liige	23.01.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	13.04.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 691 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 030
Kokku	-8 561 287

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	249257	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Vangent Assets	12374438	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sillenconsult@gmail.com