

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.04.2021

aruandeaasta lõpp: 13.04.2022

ärinimi: OÜ Sillen Konsultatsioonid

registrikood: 10725000

tänava/talu nimi, Laste tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11613

e-posti aadress: paul.padrik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sillen Konsultatsioonid OÜ tegevus on seotud peamiselt annab üürile ruume aadressil Laste tn.1, Tallinn. Ettevõtte on sõlminud üürileping kinnistul asuva hoone opereerimiseks.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusi ei makstud.

Harju Maakohtu 13.04.2017.a kohtumäärusega tsiviilasjas nr 2-16-1217 kuulutati välja ühingu pankrot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	13.04.2022	13.04.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	501 975	433 160	
Nõuded ja ettemaksed	70 597	248 756	2
Kokku käibevarad	572 572	681 916	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	130 360	130 360	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 548 355	1 548 355	
Kokku põhivarad	1 678 715	1 678 715	
Kokku varad	2 251 287	2 360 631	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 446 968	10 727 340	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 446 968	10 727 340	
Kokku kohustised	10 446 968	10 727 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 369 521	-8 561 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 028	191 766	
Kokku omakapital	-8 195 681	-8 366 709	
Kokku kohustised ja omakapital	2 251 287	2 360 631	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.04.2021 - 13.04.2022	14.04.2020 - 13.04.2021	Lisa nr
Müügitulu	442 208	374 337	5
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-124 787	-98 589	
Brutokasum (-kahjum)	317 421	275 748	
Üldhalduskulud	-84 075	-81 660	
Muud äritulud	18 102	0	
Muud ärikulud	-80 465	-2 355	
Ärikasum (kahjum)	170 983	191 733	
Intressitulud	45	33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 028	191 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 028	191 766	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sillen Konsultatsioonid väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga (muuhulgas likvideerimis- ja lõpparuandeid käsitlevast RTJ 13-st, mis sätestab varade ja kohustuste hindamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted situatsioonides kui ei kehti tegevuse jätkuvuse printsiip). Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Ettevõtte on varade ning kohustuste hindamisel lähtunud järgmistest põhimõtetest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded, mis eeldatavasti laekuvad likvideerimisperioodi jooksul, kajastatakse nende tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustised

Tedaolevad kohustised kajastatakse sõlmitud lepingute või seaduste kohaselt tasumisele kuuluvates summates.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale tehakse iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-line eraldis kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul ühtib müügi kajastamishetk asjaõiguslepingu sõlmimise hetkega. Kui võlaõigusliku lepinguga antakse üle ka vara kasutusvaldus ja ostja on tasunud enamuse kogu tehingu maksumusest, siis kajastatakse müüki juba võlaõigusliku lepingu sõlmimisel. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad kajastatakse bilansis real "klientide ettemaksed".

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Üldine kehtiv maksumäär on 20/80 netodividendidelt, kuid kalendriaasta jooksul jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse madalama, 14/86 netodividendidelt maksumääraga.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist äriühingu vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- a) emaettevõtte
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- c) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperoodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	13.04.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 430	29 430	0	
Ostjatelt laekumata arved	29 430	29 430	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 209	21 209	0	3
Muud nõuded	19 904	19 904	0	
Viitlaekumised	19 904	19 904	0	
Ettemaksed	54	54	0	
Muud makstud ettemaksed	54	54	0	
Muud nõuded	130 360	0	130 360	
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 957	70 597	130 360	

	13.04.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	228 486	228 486	0	
Ostjatelt laekumata arved	228 486	228 486	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	232	232	0	3
Muud nõuded	20 038	20 038	0	
Viitlaekumised	20 038	20 038	0	
Muud nõuded	130 360	0	130 360	
Kokku nõuded ja ettemaksed	379 116	248 756	130 360	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	13.04.2022		13.04.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 308	0	0	9 109
Maamaks	0	940	0	1 880
Intress	0	0	0	170
Ettemaksukonto jääk	18 901		232	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 209	940	232	11 159

Vt Lisa 2 ja 4.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	13.04.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 549	24 549	
Maksuvõlad	940	940	3
Saadud ettemaksed	2	2	
Muud saadud ettemaksed	2	2	
Muud	10 421 477	10 421 477	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 446 968	10 446 968	

	13.04.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 964	20 964	
Maksuvõlad	11 159	11 159	3
Muud võlad	5 188	5 188	
Muud viitvõlad	5 188	5 188	
Saadud ettemaksed	268 552	268 552	
Muud saadud ettemaksed	268 552	268 552	
Muud	10 421 477	10 421 477	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 727 340	10 727 340	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	14.04.2021 - 13.04.2022	14.04.2020 - 13.04.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	442 208	374 337
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	442 208	374 337
Kokku müügitulu	442 208	374 337
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent (EMTAK 68201)	442 208	374 337
Kokku müügitulu	442 208	374 337

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte OÜ Sillen Konsultatsioonid ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2023

OÜ Sillen Konsultatsioonid (registrikood: 10725000) 14.04.2021 - 13.04.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL-KRISTIAN PADRIK	Juhatuse liige	30.01.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	13.04.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 369 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 028
Kokku	-8 198 493

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	442208	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Vangent Assets	12374438	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paul.padrik@gmail.com