

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Sillen Konsultatsioonid

registrikood: 10725000

tänava/talu nimi, Laste tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11613

e-posti aadress: antti@mtggrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Sillen Konsultatsioonid OÜ tegevuseks on ruumide üürile andmine aadressil Laste tn.1, Tallinn. Ettevõtte on sõlminud üürileping kinnistul asuva hoone opereerimiseks.

2023.aastal ühines Sillen Konsultatsioonid OÜ oma emaettevõtte Vangent Assets OÜ-ga. Ühinemiskande tulemusel tekkinud kasum muutis eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasuti ei makstud. Tegevjuhtkonnale ega kõrgema juhtorgani liikmetele majandusaasta jooksul tasusid ei makstud, garantiisid ega potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud ning muid olulisi soodustusi ei võimaldatud.

2023.aasta kasumiks on 1 601 871 eur.

Peamised näitajad	2023	14.04.2022-31.12.2022
Käibevara	204 595	776 784
Raha	143 899	659 932
Varad	5 739 595	2 457 144
Lühiajalised kohustised	145 782	10 651 974
Kohustised	2 734 039	10 651 974
Aruandeaasta puhaskasum	1 601 871	851
Omakapital	3 005 557	- 8 194 831

Finantssuhtarvud	Valem	2023	14.04.2022-31.12.2022
Käibekapital	Käibevara - Lühiajalised kohustised	58 813	- 9 875 190
Makevõime üldine tase	Käibevara / Lühiajalised kohustised	1,40	0,07
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustised	0,99	0,06
Võlakordaja	Kohustised / Varad	0,4763	4,335
Varade rentaaalus	Aruandeperioodi puhaskasum / Keskmised varad	39,09%	0,036%
Omakapitali rentaaalus	Aruandeperioodi puhaskasum / Keskmine omakapital	-61,74%	-0,01%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	143 899	659 932	
Nõuded ja ettemaksed	60 696	116 852	2
Kokku käibevarad	204 595	776 784	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	130 360	2
Kinnisvarainvesteeringud	5 535 000	1 550 000	4
Kokku põhivarad	5 535 000	1 680 360	
Kokku varad	5 739 595	2 457 144	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	122 500	0	5
Võlad ja ettemaksed	23 283	10 651 974	6
Kokku lühiajalised kohustised	145 783	10 651 974	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 586 416	0	5
Võlad ja ettemaksed	1 840	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 588 256	0	
Kokku kohustised	2 734 039	10 651 974	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 400 873	-8 198 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 601 871	851	
Kokku omakapital	3 005 556	-8 194 830	
Kokku kohustised ja omakapital	5 739 595	2 457 144	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	609 791	353 008	7
Muud äritulud	3 985 000	1 647	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-187 932	-125 065	
Mitmesugused tegevuskulud	-74 042	-171 512	
Muud ärikulud	-2 579 169	-57 227	10
Ärikasum (kahjum)	1 753 648	851	
Intressikulud	-151 831	0	
Muud finantstulud ja -kulud	54	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 601 871	851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 601 871	851	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sillen Konsultatsioonid väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga (muuhulgas likvideerimis- ja lõpparuandeid käsitlevast RTJ 13-st, mis sätestab varade ja kohustuste hindamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted situatsioonides kui ei kehti tegevuse jätkuvuse printsiip). Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Ettevõtte on varade ning kohustuste hindamisel lähtunud järgmistest põhimõtetest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded, mis eeldatavasti laekuvad likvideerimisperioodi jooksul, kajastatakse nende tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustised

Tedaolevad kohustised kajastatakse sõlmitud lepingute või seaduste kohaselt tasumisele kuuluvates summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on tehtud puhaskasumist eraldis kohustuslikku reservkapitali 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul ühtib müügi kajastamishetk asjaõiguslepingu sõlmimise hetkega. Kui võlaõigusliku lepinguga antakse üle ka vara kasutusvaldus ja ostja on tasunud enamuse kogu tehingu maksumusest, siis kajastatakse müüki juba võlaõigusliku lepingu sõlmimisel. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad kajastatakse bilansis real "klientide ettemaksed".

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Üldine kehtiv maksumäär on 20/80 netodividendidelt, kuid kalendriaasta jooksul jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse madalama, 14/86 netodividendidelt maksumääraga.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist äriühingu vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- a) emaettevõtte
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- c) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperoodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	60 346	60 346	0	
Ostjatelt laekumata arved	60 346	60 346	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	350	350	0	3
Muud nõuded		0	0	
Viitlaekumised		0	0	
Muud nõuded		0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 696	60 696		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	57 233	57 233	0	
Ostjatelt laekumata arved	57 233	57 233	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 619	59 619	0	3
Muud nõuded	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	
Muud nõuded	130 360	0	130 360	
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 212	116 852	130 360	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	658	33 264
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	350		50
Ettemaksukonto jääk	0		26 305
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	350	658	59 619

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	1 548 355
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 645
31.12.2022	1 550 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 985 000
31.12.2023	5 535 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	451 328	228 034

Sillen Konsultatsioonid OÜ on kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendanud õiglase väärtuse meetodit.

Viimane kinnisvarainvesteeringu hindamine viidi läbi 04.11.2022 sõltumatu eksperdi poolt. 31.12.2023 seisuga on juhtkond hinnanud kinnisvarainvesteeringud diskonteeritud rahavoogude meetodil, kasutates eksperdi arvamust diskonto- ja kapitalisatsioonimäärade osas.

Laste tn 1 hindamisel on kasutatud diskontomäära 9,5%, kapitalisatsioonimäära 7,5% ja vakantsimäära 5%.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	2 347 916	122 500	2 225 416		3,29%+euribor	eur	25.02.2026
Omaniku laenud	361 000		361 000		6%	eur	30.08.2026
Pikaajalised laenud kokku	2 708 916	122 500	2 586 416				
Laenukohustised kokku	2 708 916	122 500	2 586 416				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pangalaen							
Pikaajalised laenud							
Pangalaen		0	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Muud varad	5 535 000	
Kokku	5 535 000	

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud ühishüpoteek MTG Grupp OÜ ja MTL Assets OÜ-ga kogusummas 14 709 500 eurot kinnistutele aadressitega Laste tn 1 // Põllu tn 70 // Raudtee tn 75 // Valve tn 3, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond (Sillen Konsultatsioonid OÜ bilansis kinnisvarainvesteering); Männipargi tn 1, Keila linn, Harju maakond (MTG Grupp OÜ bilansis kinnisvarainvesteering); Haigla tn 2/2b/2c, Maardu linn, Harju maakond (MTL Assets OÜ bilansis kinnisvarainvesteering).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	22 278	22 278	
Võlad seotud osapooltele	0	0	
Maksuvõlad	658	658	
Muud võlad	1 840		1 840
Intressivõlad	1 840		1 840
Saadud ettemaksed	347	347	
Tulevaste perioodide tulud	347	347	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 123	23 283	1 840

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	230 497	230 497	
Võlad seotud osapooltele	10 421 477	10 421 477	
Maksuvõlad		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 651 974	10 651 974	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	609 791	353 008
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	609 791	353 008
Kokku müügitulu	609 791	353 008
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	451 328	228 034
Muu müügitulu	158 463	124 974
Kokku müügitulu	609 791	353 008

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	3 985 000	1 647
Kokku muud äritulud	3 985 000	1 647

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puuduvad ja Juhatuse liikme tasusid pole makstud.

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kohustuse täitmine	2 579 169	57 227
Kokku muud ärikulud	2 579 169	57 227

Keila Kinnisvara OÜ suunal tasuti kohustus 2 579 169,08 eurot, mis oli tekkinud PJV Hiiu Ravikeskus AS pankrotimenetluses.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Keila Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	10 421 477
Kokku võlad ja ettemaksed	0	10 421 477

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	361 000	0
Kokku laenukohustised	361 000	0

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	427 886	66 886	361 000	48 796
Kokku laenukohustised	0	427 886	66 886	361 000	48 796

MÜÜDUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	387 515
Kokku müüdud	387 515

2023.aastal vahetus emaettevõtte, sest Vangent Assets OÜ ühines Sillen Konsultatsioonid OÜ-ga. Vangent Assets OÜ emaettevõtte Keila Kinnisvara OÜ-st sai ühinemisega Sillen Konsultatsioonid OÜ emaettevõtte.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2024

OÜ Sillen Konsultatsioonid (registrikood: 10725000) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL-KRISTIAN PADRIK	Juhatuse liige	08.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Sillen Konsultatsioonid osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Sillen Konsultatsioonid raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31.12.2023 on Sillen Konsultatsioonid OÜ bilanssireal „Kinnisvarainvesteeringud“ kajastatud investeering õiglases väärtuses 5,535 tuhat eurot (2022 aastal oli 1,550 tuhat eurot). RTJ 6 §20 ütleb, et õiglase väärtuse määramine peab tuginema aruandekuupäeva reaalsel turuinfo. Ülevaatus käigus tuvastasime, et väärtuse määramine oli vigane, millest tulenevalt peaks olema kinnisvarainvesteeringu väärtus hinnanguliselt 755 tuhat väiksemas summas, mis avaldab mõju ka omakapitalile, sh aruandeaasta kasumile, mis peaks hinnanguliselt olema 755 tuhat väiksemas summas.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Sillen Konsultatsioonid raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Sillen Konsultatsioonid finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

08.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Sillen Konsultatsioonid (registrikood: 10725000) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	08.04.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 400 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 601 871
Kokku	3 002 744
Katmine	
Jaotamine	3 002 744
Kokku	3 002 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	609791	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	antti@mtggrupp.ee