

OÜ CIRMAN GRUPP

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr.	10724822
Juriidiline aadress:	Ehitajate tee 31-79 12612 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372 5257472
E-mail:	eerik@cirman.ee
Interneti koduleht:	www.cirman.ee
Põhitegevusala:	piirdeaedade ehitus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	6
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Maksud.....	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5 Osakapital	13
Lisa 6 Müügitulu	14
Lisa 7 Bilansipäevajärgsed sündmused	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Cirman Grupp peamiseks tegevusaladeks on piirdeaedade ehitus ja aedadega seonduvate materjalide ning seadmete müük. OÜ Cirman Grupp annab tööd 5-le töötajale.

Juriidiline aadress:	Ehitajate tee 31-79 12612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10724822
Telefon:	372 5257472
E-mail:	eerik@cirman.ee

TEGEVUSARUANNE

OÜ Cirman Grupp majandustegevus 2005. aastal on olnud jätkuvalt edukas. Ettevõtte ei ole vahetanud tegevusvaldkondi. OÜ Cirman Grupp osutab piirdeaedade ehitamise teenust, müüb ehitusmaterjale ja vähesel määral tegeleb ka üldehitusega. Põhiline osa käibest tuleb pikaajalistele partneritele tehtavatest alltöövõtudest. Ka allhankijate baas on suhteliselt püsiv ja väljakujunenud.

2006 a. soovitakse jätkata seniseid arenguid ja laiendada mõõdukalt olemasolevat tegevust. Plaan on hakata müüma oma teenuseid ja materjale ka laiemale klientuurile, eriti eraisikutele. Selleks palgatakse eraldi müügijuht ja avatakse internetilehekülg. Arenguinvesteeringuteks plaanitakse 30 000 krooni, mis kulub töötajate koolitamisele ja tehnilise baasi loomisele.

OÜ Cirman Grupp juhatuse tööd ei tasustatud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ettenähtud kompensatsiooni ametist lahkumise korral.

OÜ Cirman Grupp tegevjuhtkonnale arvestati 2005 a. töötasudeks 36 000 krooni.

Peamised suhtarvud:

Kogutulukus %	8.00
Tegevustulukus (P) %	0.51
Puhastulukus %	0.51
Omakapitali tulukus (ROE) %	67.50
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1.12

Olulisi sündmusi, mis toimusid pärast majandusaasta lõppu ja mis ei kinnita bilansipäeval kehtinud olukorda, kuid mis oluliselt mõjutavad jooksva majandusaasta tulemusi ei ole OÜ Cirman Grupp tegevuses toimunud.

Juhatuse liige
Eerik Kivivare

30. juuni 2006

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 14 toodud OÜ CIRMAN GRUPP 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ CIRMAN GRUPP on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Eerik Kivivare

Tallinn, 30. juuni 2006

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE**Bilanss**

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa
	EEK	EEK	nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	8 587	5 466	2
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	365 214	254 874	
Kokku	365 214	254 874	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	10 587	8 428	
Kokku	10 587	8 428	
Käibevara kokku	384 388	268 768	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	265 400	235 870	4
Põhivara kokku	265 400	235 870	
VARAD KOKKU	649 788	504 638	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	309 674	180 657	
Kokku	309 674	180 657	
Maksuvõlad	26 449	32 557	3
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	6 000	10 760	
Kokku	6 000	10 760	
Lühiajalised kohustused kokku	342 123	223 974	
KOHUSTUSED KOKKU	342 123	223 974	

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	236 664	158 475	
Aruandeaasta kasum	27 001	78 189	
Omakapital kokku	307 665	280 664	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	649 788	504 638	

Kasumiaruanne**KASUMIARUANNE**

	2005 EEK	2004 EEK	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	5 297 759	2 732 035	6
Äritulud kokku	5 297 759	2 732 035	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 860 379	2 440 504	
Mitmesugused tegevuskulud	254 788	125 874	
<i>Tööjõu kulud</i>			
Palgakulu	102 840	60 560	
Sotsiaalmaksud	45 136	20 296	
Muud ärikulud	7 626	6 612	
Ärikulud kokku	5 270 769	2 653 846	
Ärikasum (-kahjum)	26 990	78 189	
Finantstulud			
Muud finantstulud ja -kulud	11	11	4
Finantstulud kokku	11	11	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	27 001	78 189	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 001	78 189	5
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	27 001	78 189	5

Rahavoogude aruanne

	2005 EEK	Lisa
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Ärikasum (- kahjum)	27 001	
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Ostjatelt laekumata arved	-110 340	
Muud lühiajalised nõuded	-2 159	
Tarnijatele tasumata arved	129 017	
Maksuvõlad	-6 108	3
Viitvõlad	-4 760	
Rahajäägi muutus põhitegevusest	32 651	
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE		
Põhivara soetamine	-29 530	4
Rahajäägi muutus investeerimisest	-29 530	
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Osakapital	0	5
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	0	
Rahajäägi kogumuutus	3 121	
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES	5 466	2
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS	8 587	2

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2004	40 000	4 000	236 664	280 664
Aruandeaasta puhaskasum			27 001	
31.12.2005	40 000	4 000	263 665	307 665

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ CIRMAN GRUPP 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

2005.a jooksul on jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

C. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-------|
| • Transpordivahendid | 5-40% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 5-40% |

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna kas lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	2 577	2 632
Pangakontod	6 010	2 834
Raha kokku	8 587	5 466

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	18 961	18 697
Kinnipeetud tulumaks	1 360	3 246
Sotsiaalmaks	5 328	9 864
Kohustuslik kogumispension	108	300
Töötuskindlustusmaks	242	450
Kokku	26 449	32 557

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	31.12.2005	31.12.2004
Liiklusvahendid	186 000	186 000
Masinad ja seadmed	79 400	49 870
Kokku	265 400	235 870

Lisa 5 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/10 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 263665 (31. detsember 2004: 236664) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2004 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 203022 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 60643 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 179865 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 56799 krooni.

Lisa 6 Müügitulu

Kogu Cirman Grupp OÜ 2005.a müügitulu (5 297 759 krooni) on saadud Eestis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2005	2004
Piirdeaedade ehitamine	5 184 565	2 669 375
Kaupade müük	56 589	58 723
Muu müük	56 605	3 937
Kokku	5 297 759	2 732 035

Lisa 7 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi, mis mõjutaks ettevõtte finantsseisu, ei ole toimunud.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ CIRMAN GRUPP juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas **27001** krooni alljärgnevalt:

1. Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 27001 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamise ettepanekut on 263665 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ CIRMAN GRUPP 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.06.2006 otsusega, allkirjastamine 30.06.2006:

Juhatuse liige
Eerik Kivivare

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ CIRMAN GRUPP (registrikood: 10724822) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Eerik Kivivare (juhatuse liige)

Kinnitanud

03.12.2006