

OÜ CIRMAN GRUPP

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ehitajate tee 31-79 12612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10724822
Telefon:	+372 5257472
E-mail:	eerik@cirman.ee
Interneti koduleht:	www.cirman.ee
Põhitegevusala:	piirdeaedade ehitus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	1
Bilanss.....	2
Kasumiaruanne.....	3
Rahavoogude aruanne	4
Omakapitali muutuste aruanne.....	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksud.....	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 5 Osakapital.....	9
Lisa 6 Müügitulu.....	10
Lisa 7 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	12

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Cirman Grupp peamiseks tegevusaladeks on piirdeaedade ehitus ja aedadega seonduvate materjalide ning seadmete müük. OÜ Cirman Grupp annab tööd 6-le töötajale.

Juriidiline aadress:	Ehitajate tee 31-79 12612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10724822
Telefon:	372 5257472
E-mail:	eerik@cirman.ee

TEGEVUSARUANNE

OÜ Cirman Grupp majandustegevus 2007. aastal ei olnud väga edukas. Lõppes nn. ehitusbuum ja uusi objekte oli raske leida. Samuti olid alltöövõtjad buumi ajal oluliselt hindu tõstnud. Ettevõtte ei ole vahetanud tegevusvaldkondi. OÜ Cirman Grupp osutab piirdeaedade ehitamise teenust, müüb ehitusmaterjale ja vähesel määral tegeleb ka üldehitusega. Põhiline osa käibest tuleb pikaajalistele partneritele tehtavatest alltöövõttudest.

2008. a. keskendutakse stabiilsuse tagamisele ja mitte niivõrd kasvule. Suuremat rõhku soovitakse panna spetsialiseeritud ehitusettevõtte osutamisele

OÜ Cirman Grupp juhatuse tööd ei tasustatud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ettenähtud kompensatsiooni ametist lahkumise korral.

OÜ Cirman Grupp tegevjuhtkonnale arvestati 2007. a. töötasudeks 98 880 krooni.

Peamised suhtarvud:

Kogutulukus %	26.34
Tegevustulukus (P) %	-5.81
Puhastulukus %	-6.57
Omakapitali tulukus (ROE) %	-672.75
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,69

Olulisi sündmusi, mis toimusid pärast majandusaasta lõppu ja mis ei kinnita bilansipäeval kehtinud olukorda, kuid mis oluliselt mõjutavad jooksva majandusaasta tulemust ei ole OÜ Cirman Grupp tegevuses toimunud.

Juhatuse liige
Eerik Kivivare

30. juuni 2008

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 10 toodud OÜ CIRMAN GRUPP 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ CIRMAN GRUPP on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Eerik Kivivare

Tallinn, 30. juuni 2008

Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
	EEK	EEK	nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	302 906	16 407	2
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	227 852	374 655	
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	103 865	14 919	
Kokku	331 717	389 574	
 Põhivara			
<i>Materiaalne põhivara</i>	323 472	368 702	4
Kokku	323 472	368 702	
Käibevara kokku	958 095	774 683	
VARAD KOKKU	958 095	774 683	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	332 225	197 461	
Võlad töövõtjatele	66 443	33 066	
Maksuvõlad	103 549	109 785	3
Viitvõlad	64 593	32 286	
Lühiajalised kohustused kokku	566 810	372 598	
 Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustus	258 299	0	
Pikaajalised kohustused kokku	258 299	0	
KOHUSTUSED KOKKU	825 109	372 598	
 Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	358 085	263 665	
Aruandeaasta kasum	-269 099	94 420	
Omakapital kokku	132 986	402 085	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	958 095	774 683	

Kasumiaruanne

	2007	2006	Lisa
	EEK	EEK	nr.
Äritulud			
Müügitulu	4 098 893	4 803 292	6
Äritulud kokku	4 098 893	4 803 292	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 019 197	3 890 978	
Mitmesugused tegevuskulud	378 592	431 633	
<i>Tööjõu kulud</i>			
Palgakulu	662 791	304 910	
Sotsiaalmaksud	220 704	102 417	
Põhivarakulum	45 230		
Muud ärikulud	10 435	15 842	
Ärikulud kokku	4 336 949	4 745 780	
Ärikasum (-kahjum)	-238 056	57 512	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-31 064	36 874	
Muud finantstulud ja -kulud	21	34	
Finantstulud ja -kulud kokku	-31 043	36 908	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-269 099	94 420	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-269 099	94 420	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-269 099	94 420	

Rahavoogude aruanne

	2007	Lisa
	EEK	
Rahavood äritegevusest		
Kasum	-238 056	
Põhivara kulum	45 230	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	57 857	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	194 212	
Makstud intressid	-31 064	
Kokku rahavood äritegevusest	28 179	
 Rahavood finitseerimistegevusest		
Saadud laenud	258 299	
Saadud intressid	21	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	258 320	
 Rahajäägi kogumuutus	286 499	
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES	16 407	2
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS	302 906	2

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2006	40 000	4 000	358 085	402 085
Aruandeaasta puhaskasum			-269 099	
31.12.2007	40 000	4 000	88 986	132 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ CIRMAN GRUPP 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Transpordivahendid | 10-40% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 10-40% |

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna .

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud;

bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna kas lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	53 255	11 000
Pangakontod	249 651	5 407
Raha kokku	302 906	16 407

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	31 491	43 062
Kinnipeetud tulumaks	23 478	19 655
Sotsiaalmaks	45 877	40 883
Kohustuslik kogumispension	1 456	1 685
Töötuskindlustusmaks	1 247	1 115
Maksuviivised	0	3 385
Kokku	103 549	109 785

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	31.12.2007	31.12.2006
Liiklusvahendid	254 778	254 778
Masinad ja seadmed	113 924	113 924
Kulum	-45 230	0
Kokku	323 472	368 702

Lisa 5 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/10 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 88 986 (31. detsember 2006 358 085) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 70299 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 18 687 krooni.

Lisa 6 Müügitulu

Kogu Cirman Grupp OÜ müügitulu (4 098 893 krooni) on saadud Eestis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2007	2006
Piirdeaedade ehitamine	3 087 989	3874524
Kaupade müük	974 904	874258
Muu müük	36 000	54 510
Kokku	4 098 893	4 803 292

Lisa 7 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi, mis mõjutaks ettevõtte finantsseisu, ei ole toimunud.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ CIRMAN GRUPP juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2007. aasta puhaskahjum summas -269 099 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Jaotamata kasumi jääk peale 2007 aastaaruande kinnitamist on **88 986** krooni

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ CIRMAN GRUPP 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.06.2008 otsusega, allkirjastamine 30.06.2008:

Juhatuse liige
Eerik Kivivare

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10724822	OÜ CIRMAN GRUPP	01.01.2007	31.12.2007

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@cirman.ee
Faks	+372 6971311
Mobiiltelefon	+372 5257472
Interneti WWW aadress	www.cirman.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Eerik Kivivare	37712152735	Tartu	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3087989	75.34	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	974904	23.78	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	36000	0.88	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ CIRMAN GRUPP (registrikood: 10724822) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Eerik Kivivare (Juhatuse liige) - kinnitanud 08.10.2009