

OÜ CIRMAN GRUPP

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ehitajate tee 31-79 12612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10724822
Telefon:	+372 5257472
E-mail:	eerik@cirman.ee
Interneti koduleht:	www.cirman.ee
Põhitegevusala:	piirdeaedade ehitus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	1
Bilanss.....	2
Kasumiaruanne.....	3
Rahavoogude aruanne	4
Omakapitali muutuste aruanne.....	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksud.....	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Osakapital.....	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	12

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Cirman Grupp peamiseks tegevusaladeks on piirdeaedade ehitus ja aedadega seonduvate materjalide ning seadmete müük. OÜ Cirman Grupp annab tööd 7-le töötajale.

Juriidiline aadress:	Ehitajate tee 31-79 12612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10724822
Telefon:	372 5257472
E-mail:	eerik@cirman.ee

TEGEVUSARUANNE

OÜ Cirman Grupp majandustegevus 2008. aastal oli parem kui eelmine 2007. Suudeti saavutada stabiilsus ja taas kasumisse tõusta. Ettevõtte ei ole vahetanud tegevusvaldkondi. OÜ Cirman Grupp osutab piirdeaedade ehitamise teenust, müüb ehitusmaterjale ja vähesel määral tegeleb ka üldehitusega.

2009 a on plaanis suurendada oluliselt üldehituse teenuse mahtu. Selleks on sõlmitud ka mitmed lepingud.

OÜ Cirman Grupp juhatuse tööd ei tasustatud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ettenähtud kompensatsiooni ametist lahkumise korral.

OÜ Cirman Grupp tegevjuhtkonnale arvestati 2008 a. töötasudeks 115 000 krooni.

Peamised suhtarvud:

Kogutulukus %	28.12
Tegevustulukus (P) %	5.68
Puhastulukus %	5.16
Omakapitali tulukus (ROE) %	809.01
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,70

Olulisi sündmusi, mis toimusid pärast majandusaasta lõppu ja mis ei kinnita bilansipäeval kehtinud olukorda, kuid mis oluliselt mõjutavad jooksva majandusaasta tulemusi ei ole OÜ Cirman Grupp tegevuses toimunud.

Juhatuse liige
Eerik Kivivare

30. juuni 2009

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 10 toodud OÜ CIRMAN GRUPP 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ CIRMAN GRUPP on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Eerik Kivivare

Tallinn, 30. juuni 2009

Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
	EEK	EEK	nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	52 865	302 906	2
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	258 744	227 852	
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	874 258	103 865	
Kokku	1 133 002	331 717	
 Põhivara			
<i>Materiaalne põhivara</i>	278 242	323 472	4
Kokku	278 242	323 472	
Käibevara kokku	1 464 109	958 095	
VARAD KOKKU	1 464 109	958 095	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	626 826	332 225	
Võlad töövõtjatele	42 000	66 443	
Maksuvõlad	98 251	103 549	3
Viitvõlad	94 752	64 593	
Lühiajalised kohustused kokku	861 829	566 810	
 Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustus	145 689	258 299	
Pikaajalised kohustused kokku	145 689	258 299	
 KOHUSTUSED KOKKU	1 007 518	825 109	
 Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	88 986	358 085	
Aruandeaasta kasum	323 605	-269 099	
Omakapital kokku	456 591	132 986	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 464 109	958 095	

Kasumiaruanne

	2008	2007	Lisa
	EEK	EEK	nr.
Äritulud			
Müügitulu	6 275 976	4 098 893	6
Äritulud kokku	6 275 976	4 098 893	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 511 287	3 019 197	
Mitmesugused tegevuskulud	452 464	378 592	
<i>Tööjõu kulud</i>			
Palgakulu	683 000	662 791	
Sotsiaalmaksud	227 444	220 704	
Põhivarakulum	45 230	45 230	
Muud ärikulud	0	10 435	
Ärikulud kokku	5 919 425	4 336 949	
Ärikasum (-kahjum)	356 551	-238 056	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-33 003	-31 064	
Muud finantstulud ja -kulud	57	21	
Finantstulud ja -kulud kokku	-32 946	-31 043	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	323 605	-269 099	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	323 605	-269 099	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	323 605	-269 099	

Rahavoogude aruanne

	2008	2007	Lisa
	EEK	EEK	
Rahavood äritegevusest			
Kasum	356 551	-238 056	
Põhivara kulum	45 230	45 230	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-801 285	57 857	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	295 019	194 212	
Makstud intressid	-33 003	-31 064	
Kokku rahavood äritegevusest	-137 488	28 179	
 Rahavood finitseerimistegevusest			
Saadud laenud	-112 610	258 299	
Saadud intressid	57	21	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-112 553	258 320	
 Rahajäägi kogumuutus	-250 041	286 499	
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES	302 906	16 407	2
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS	52 865	302 906	2

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2006	40 000	4 000	358 085	402 085
Aruandeaasta puhaskasum			-269 099	
31.12.2007	40 000	4 000	88 986	132 986
Aruandeaasta puhaskasum			323 605	
31.12.2008	40 000	4 000	412 591	456 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ CIRMAN GRUPP 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Transpordivahendid | 10-40% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 10-40% |

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna .

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse

omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna kas linearselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	51 900	53 255
Pangakontod	965	249 651
Raha kokku	52 865	302 906

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	37 954	31 491
Kinnipeetud tulumaks	18 054	23 478
Sotsiaalmaks	40 095	45 877
Kohustuslik kogumispension	1 050	1 456
Töötuskindlustusmaks	1 098	1 247
Kokku	98 251	103 549

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	31.12.2008	31.12.2007
Liiklusvahendid	254 778	254 778
Masinad ja seadmed	113 924	113 924
Kulum	-90 460	-45 230
Kokku	278 242	323 472

Lisa 5 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/10 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 412 591 (31. detsember 2007 a 88986 kr) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 325 947 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 86 644 krooni.

Lisa 6 Müügitulu

Kogu Cirman Grupp OÜ müügitulu (6 275 976 krooni) on saadud Eestis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2008	2007
Piirdeaedade ehitus ja ehitusteenus	5 712 727	3 087 989
Kaupade müük	504 222	974 904
Muu müük	59 027	36 000
Kokku	6 275 976	4 098 893

Lisa 7 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi, mis mõjutaks ettevõtte finantsseisu, ei ole toimunud.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ CIRMAN GRUPP juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku suunata 2008. aasta puhaskasum summas 323 605 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Jaotamata kasumi jääk peale 2008 aastaaruande kinnitamist on **412 591** krooni

Juhatusel allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ CIRMAN GRUPP 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.06.2009 otsusega, allkirjastamine 30.06.2009:

Juhatusel liige
Eerik Kivivare

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10724822	OÜ CIRMAN GRUPP	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@cirman.ee
Faks	+372 6971311
Mobiiltelefon	+372 5257472
Interneti WWW aadress	www.cirman.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Eerik Kivivare	37712152735	Tartu	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5712727	91.03	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	504222	8.03	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ CIRMAN GRUPP (registrikood: 10724822) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Eerik Kivivare (Juhatuse liige) - kinnitanud 08.10.2009