

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ CIRMAN GRUPP

registrikood: 10724822

tänava/talu nimi, Tatari 20-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10116

telefon: +372 5257472

faks: +372 6971311

e-posti aadress: info@cirman.ee

veebilehe aadress: www.cirman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Cirman Grupp majandustegevus 2011. aastal oli parem kui 2010 ja jõuti taas kasumisse. Majandussurutisest on suudetud väljuda. Ettevõtte ei ole vahetanud

tegevusvaldkondi. OÜ Cirman Grupp osutab piirdeaedade ehitamise teenust, müüb ehitusmaterjale ja vähesel määral tegeleb ka üldehitusega.

OÜ Cirman Grupp juhatus ei tasustatud. Samuti ei ole juhatus liikmetele ettenähtud kompensatsiooni ametist lahkumise korral.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ CIRMAN GRUPP 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ CIRMAN GRUPP on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	62 170	347
Nõuded ja ettemaksed	30 850	56 042
Varud	33 845	0
Kokku käibevara	126 865	56 389
Põhivara		
Materiaalne põhivara	13 694	12 001
Kokku põhivara	13 694	12 001
Kokku varad	140 559	68 390
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 896	0
Võlad ja ettemaksed	19 253	32 984
Kokku lühiajalised kohustused	21 149	32 984
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	2 000	0
Kokku kohustused	23 149	32 984
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 592	39 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 006	-7 143
Kokku omakapital	117 410	35 406
Kokku kohustused ja omakapital	140 559	68 390

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	379 584	484 879
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-195 128	-397 547
Mitmesugused tegevuskulud	-38 836	-40 150
Tööjõukulud	-59 872	-48 184
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 891	-2 891
Muud ärikulud	-854	-3 251
Ärikasum (kahjum)	82 003	-7 144
Finantstulud ja -kulud	3	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 006	-7 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 006	-7 143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	82 003	-7 144
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 891	2 891
Kokku korrigeerimised	2 891	2 891
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 192	-17 606
Varude muutus	-33 845	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 731	15 717
Kokku rahavood äritegevusest	62 510	-6 142
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 425	0
Laekunud intressid	3	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 422	25
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 583	-2 815
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-848	0
Makstud intressid	0	-24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 735	-2 839
Kokku rahavood	61 823	-8 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	347	9 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 823	-8 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 170	347

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	39 735	42 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 143	-7 143
31.12.2010	2 556	256	32 592	35 404
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	32 594	35 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)			82 006	82 006
31.12.2011	2 556	256	114 598	117 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CIRMAN GRUPP 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid

10-40%

- Muu inventar ja IT seadmed

10-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ CIRMAN GRUPP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- c. töötajaid;

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul/valmidusastme meetodil.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1		
Käibemaks		739		980
Üksikisiku tulumaks		449		422
Sotsiaalmaks		1 217		1 178
Kohustuslik kogumispension		46		20
Töötuskindlustusmaksed		156		150
Ettemaksukonto jääk	2 348		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 348	2 608	11	2 750

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009				
Soetusmaksumus	16 284	7 280	23 564	23 564
Akumuleeritud kulum	-5 992	-2 680	-8 672	-8 672
Jääkmaksumus	10 292	4 600	14 892	14 892
Amortisatsioonikulu	-1 998	-893	-2 891	-2 891
31.12.2010				
Soetusmaksumus	16 284	7 280	23 564	23 564
Akumuleeritud kulum	-7 990	-3 573	-11 563	-11 563
Jääkmaksumus	8 294	3 707	12 001	12 001
Ostud ja parendused	4 584		4 584	4 584
Amortisatsioonikulu	-1 998	-893	-2 891	-2 891
31.12.2011				
Soetusmaksumus	20 867	7 280	28 147	28 147
Akumuleeritud kulum	-9 987	-4 466	-14 453	-14 453
Jääkmaksumus	10 880	2 814	13 694	13 694

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 896	1 896	2 000	
Laenukohustused kokku	3 896	1 896	2 000	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	
Masinad ja seadmed	4 583	
Kokku	4 583	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	160 390	428 404
Soome	219 194	56 475
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	379 584	484 879
Kokku müügitulu	379 584	484 879
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piirdeaedade ehitus ja ehitusteenus	355 743	385 895
Kaupade müük	22 541	97 079
Muu müük	1 300	1 905
Kokku müügitulu	379 584	484 879

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	44 708	36 228
Sotsiaalmaksud	15 164	1 195 152
Kokku tööjõukulud	59 872	1 231 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Aruande digitaalallkirjad

OÜ CIRMAN GRUPP (registrikood: 10724822) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERIK KIVIVARE	Juhatuse liige	17.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 006
Kokku	114 598
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 598
Kokku	114 598

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 006
Kokku	114 598
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 598
Kokku	114 598

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	355743	93.72%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	22541	5.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eerik Kivivare	37712152735	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6971311
Mobiiltelefon	+372 5257472
E-posti aadress	info@cirman.ee
Veebilehe aadress	www.cirman.ee