

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ CIRMAN GRUPP

registrikood: 10724822

tänava/talu nimi, Tatari 20-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10116

telefon: +372 5257472

faks: +372 6971311

e-posti aadress: info@cirman.ee

veebilehe aadress: www.cirman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Cirman Grupp majandustegevus 2012. aastal oli parem kui 2011. Käive suurenes 27%. Olulise osa andis tegutsemine Soome turul. Ettevõtte ei ole vahetanud tegevusvaldkondi. OÜ Cirman Grupp osutab piirdeaedade ehitamise teenust, müüb ehitusmaterjale ja vähesel määral tegeleb ka üldehitusega.

OÜ Cirman Grupp juhatuse tööd ei tasustatud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ettenähtud kompensatsiooni ametist lahkumise korral.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ CIRMAN GRUPP 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ CIRMAN GRUPP on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	23 829	62 170
Nõuded ja ettemaksed	53 867	30 850
Varud	111 897	33 845
Kokku käibevara	189 593	126 865
Põhivara		
Materiaalne põhivara	19 664	13 694
Kokku põhivara	19 664	13 694
Kokku varad	209 257	140 559
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 282	1 896
Võlad ja ettemaksed	32 745	19 253
Kokku lühiajalised kohustused	38 027	21 149
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 098	2 000
Kokku pikaajalised kohustused	6 098	2 000
Kokku kohustused	44 125	23 149
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 598	32 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 722	82 006
Kokku omakapital	165 132	117 410
Kokku kohustused ja omakapital	209 257	140 559

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	483 388	379 584
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-288 934	-195 128
Mitmesugused tegevuskulud	-91 893	-38 836
Tööjõukulud	-50 418	-59 872
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 197	-2 891
Muud ärikulud	-1 024	-854
Ärikasum (kahjum)	47 922	82 003
Finantstulud ja -kulud	-200	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 722	82 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 722	82 006

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	47 922	82 003
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 197	2 891
Kokku korrigeerimised	3 197	2 891
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 017	25 192
Varude muutus	-78 052	-33 845
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 878	-13 731
Kokku rahavood äritegevusest	-33 072	62 510
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 167	-4 425
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 165	-4 422
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 239	4 583
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 141	-848
Makstud intressid	-202	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 896	3 735
Kokku rahavood	-38 341	61 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 170	347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 341	61 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 829	62 170

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	32 592	35 404
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	32 594	35 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)			82 006	82 006
31.12.2011	2 556	256	114 598	117 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 722	47 722
31.12.2012	2 556	256	162 320	165 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CIRMAN GRUPP 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Transpordivahendid	5
Muu inventar ja IT seadmed	2

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ CIRMAN GRUPP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- töötajaid;

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul/valmidusastme meetodil.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1
Käibemaks		726		739
Üksikisiku tulumaks		434		449
Erisoodustuse tulumaks		4		
Sotsiaalmaks		1 199		1 217
Kohustuslik kogumispension		60		46
Töötuskindlustusmaksed		154		156
Ettemaksukonto jääk	0		2 348	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 577	2 348	2 608

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	16 284	7 280	23 564	23 564
Akumuleeritud kulum	-7 990	-3 573	-11 563	-11 563
Jääkmaksumus	8 294	3 707	12 001	12 001
Ostud ja parendused	4 584		4 584	4 584
Amortisatsioonikulu	-1 998	-893	-2 891	-2 891
31.12.2011				
Soetusmaksumus	20 867	7 280	28 147	28 147
Akumuleeritud kulum	-9 987	-4 466	-14 453	-14 453
Jääkmaksumus	10 880	2 814	13 694	13 694
Ostud ja parendused	9 167		9 167	9 167
Amortisatsioonikulu	-2 304	-893	-3 197	-3 197
31.12.2012				
Soetusmaksumus	30 034	7 280	37 314	37 314
Akumuleeritud kulum	-12 291	-5 359	-17 650	-17 650
Jääkmaksumus	17 743	1 921	19 664	19 664

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	11 380	5 282	6 098	
Laenukohustused kokku	11 380	5 282	6 098	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 896	1 896	2 000	
Laenukohustused kokku	3 896	1 896	2 000	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	17 743	4 583
Kokku	17 743	4 583

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	334 607	160 390
Soome	148 781	219 194
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	483 388	379 584
Kokku müügitulu	483 388	379 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piirdeaedade ehitus ja ehitusteenus	431 500	355 743
Kaupade müük	51 888	22 541
Muu müük	0	1 300
Kokku müügitulu	483 388	379 584

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	37 638	44 708
Sotsiaalmaksud	12 780	15 164
Kokku tööjõukulud	50 418	59 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 840	3 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OÜ CIRMAN GRUPP (registrikood: 10724822) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERIK KIVIVARE	Juhatuse liige	27.11.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 722
Kokku	162 320
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 320
Kokku	162 320

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 722
Kokku	162 320
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 320
Kokku	162 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	431500	89.27%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	51888	10.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eerik Kivivare	37712152735	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6971311
Mobiiltelefon	+372 5257472
E-posti aadress	info@cirman.ee
Veebilehe aadress	www.cirman.ee