

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11-06-2009

ANNE JOASOO

Optimal Kindlustusmaakler OÜ
Majandusaasta aruanne
2008

Juhatuses liige:



Optimal Kindlustusmaakler OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Optimal Kindlustusmaakler OÜ**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008**

Ärinimi Optimal Kindlustusmaakler OÜ
Äriregistri kood: 10724710
Juriidiline aadress: Veskitee põik 3, Assaku, Rae vald, Harjumaa 75301
Telefon: 6 562 828
Faks: 6 562 817
Interneti kodulehekülg: www.optimal.ee
Tegevusalad: kindlustusvahendus, kindlustuslepingute haldamine, riskide hindamine
kindlustuslepingute sõlmimiseks, varakindlustuse
konsultatsioonid, elukindlustuse konsultatsioonid.
Majandusaasta: 01. jaanuar 2008. a. – 31. detsember 2008. a.
Juhatuse liige: Tarmo Hillep isik.37503260275

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatuse liige:



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne.....	
Rahavoogude aruanne.....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	
Lisa 4 Ettemaksed hankijatele.....	
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine.....	
Lisa 6 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	
Lisa 7 Viitvõlad.....	
Lisa 8 Kapitalirent.....	
Lisa 9 Omakapital.....	
Lisa 10 Müügitulu.....	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	
Majandusaasta aruande järelsõna.....	

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE**Majandusaasta olulised sündmused**

2008. aastal oli Optimal Kindlustusmaakler OÜ tulud olid 2981493 krooni.

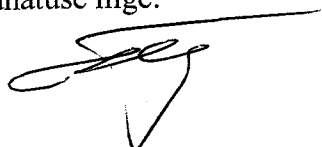
Kulud olid 3077877 krooni. Kahjum majandustegevusest oli 96384 krooni.

Bilansimaht majandusaasta lõpuks oli 1158761 krooni.

Majandusaasta jooksul oli ettevõtte palgal keskmiselt 13 töötajat. Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud tööjõukulu kokku oli 1700373 krooni.

Ettevõtte juhatuse liige ei ole tasustatud.

Juhatuse liige:



Optimal Kindlustusmaakler OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

BILANSS 2007

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2008
Käibevara		
Raha ja pangakontod	462397	589223
Ostjatelt laekumata arved	296257	288416
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17400	38769
Muud lühiajalised nõuded	-3225	-61946
Käibevara kokku	772829	854462
Põhivara		
Materiaalne põhivara (masinad ja seadmed)	390000	290000
Inventar	437560	509495
Immateriaalne põhivara	10210	10210
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-385753	-505406
Materiaalne põhivara kokku	452017	304299
AKTIVA (vara) kokku	1224846	1158761
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	44681	36200
Lühiajalised eraldised	236960	181809
Hankijatele tasumata arved	218831	443053
Võlad töövõtjatele	188346	175139
Muud viitvõlad	79596	95441
Lühiajalised kohustused kokku	768414	931643
Pikaajalised eraldised	31809	0
Pikaajaline liisingu kohustus	280711	179590
Kohustused kokku	1080934	1111232
Omakapital osaühingus		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	72679	99912
Reservkapital	4000	4000
Kasum/kahjum	27233	-96384
Omakapital osaühingus kokku	143912	47528
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	1224846	1158761

Juhatuse liige:



Optimal Kindlustusmaakler OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE**31.12.2007 31.12.2008****Äritulud**

Realiseerimise netokäive	2960511	2838970
Mud äritulud	51500	142393
Kokku	3012011	2981363

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud	1169753	1193615
Tööjõukulud	1594946	1700373
sh.palgakulu	1158807	1306459
sotsiaalmaksud	382407	431131
töötuskindlustus	3476	3917
puhkusereserv	50256	-41134
Kulum	147126	141320
Ärikulud kokku	2911825	3035308

Ärikasum

100186 -53945

Finantstulud

Muud intressitulud	184	131
--------------------	-----	-----

Finantstulud kokku

184 131

Finantskulud

Muud intressikulud	73137	42568
--------------------	-------	-------

Finantskulud kokku

73137 42568

Kasum (-kahjum) majandustegevusest

27233 -96384

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

27233 -96384

Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE**31.12.2007 31.12.2008****Rahavood äritegevusest**

Ärikasum	100186	-53945
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	147126	141320
Kasum (kahjum) põhivara müügist	31200	-5667
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69227	55835
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	150018	216217
Makstud intressid	-72939	-42568
Saadud intressid	184	131
Kokku rahavood äritegevusest	286548	311323

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-75875	-71936
Põhivara müük	69000	84000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6875	12064

Rahavood finantseerimistegevusest

Laenude tagasimaksed	-75555	-86960
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-158237	-109601
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-233792	-196561

RAHAVOOD KOKKU	45881	126826
-----------------------	--------------	---------------

Raha ja ekvivalentid perioodi alguses	416516	462397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45881	126826
Raha ja ekvivalentid perioodi lõpus	462397	589223

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001	40000	1552	41552
Aruandeperioodi puhastkasum	0	43034	43034
Saldo seisuga 31.12.2002	40000	44586	84586
Aruandeperioodi puhastkasum	0	-21205	-21205
Saldo seisuga 31.12.2003	40000	23381	63381
Aruandeperioodi puhastkasum	0	-24812	-24812
Saldo seisuga 31.12.2004	40000	-1431	38569
Aruandeperioodi puhastkasum	0	40094	40094
Saldo seisuga 31.12.2005	40000	38663	78663
Aruandeperioodi puhastkasum	0	38016	33976
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	76679	116679
Aruandeperioodi puhastkasum	0	27233	27233
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	103912	143912
Aruandeperioodi puhastkasum	0	-96384	-96384
Saldo seisuga 31.12.2008	40000	7528	47528

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Optimal Kindlustusmaakler OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.2003 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja soovitused.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse järjepidevuse ja võrreldavuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tulud. Põhitegevuseks on kindlustuse konsultatsioonid ja kindlustus vahendus.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul kindlustusvahendusteenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Tulevaste perioodide tulude ja kulude arvestus

Tulevaste perioodide kuludena kajastatakse renditud pinna makse.

Viitvõlgnevusena on kajastatud muuhulgas ka väljateenitud ja kuludesse kantud, kuid veel väljamaksmata puhkusetasueraldis koos sotsiaalmaksukuludega.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Juhatuse liige:



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loeti varasid, mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta või mille soetusmaksumus ületab 2000 krooni.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni hakatakse arvestama eksploatatsiooni võtmise kuust, väheväärtuslikuks ja kasutuskõlbmatuks muutunud põhivaradelt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine mahakandmisele järgnevast kuust. Kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

✓ masinad ja seadmed	20% aastas
✓ inventar	35% aastas

Kohustused

Lühiajaliste võlakohustustena on kajastatud pikaajalise kapitali liisingu võlgnevuse osa, mis lepingujärgselt kuulub tasumisele 2008. aastal.

Pikaajaliste võlakohustustena kajastatakse kapitali liisingulepingutest tulenev kohustus, mis kuulub tasumisele järgnevatel aruandeperioodidel.

Rent

Rendi arvestamise aluseks on sisu ülimuslikkuse printsiip, mille kohaselt lähtutakse lepingu sisust mitte vormist.

Maksustamine

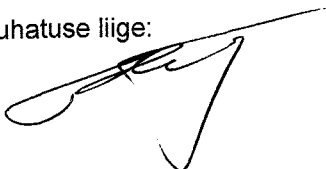
Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest:

Sotsiaalmaks	33% töötajatele tehtud väljamaksetelt
Üksikisiku tulumaks	21% maksustatavatelt väljaminekutelt
Töötaja töötuskindlustus	0,5% töötajatele tehtud väljamaksetelt
Tööandja töötuskindlustus	0,3% töötajatele tehtud väljamaksetelt
Pensioni II samm	2% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Reservkapitali moodustamine

Äriseadustiku nõuete kohaselt peab osaühing moodustama puhaskasumi arvelt kohustusliku reservkapitali, mille miinimumsuuruseks on 1/10 osakapitalist. Igaaastase kohustusliku eraldise suuruseks on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni kohustusliku reservkapitali nõutava suuruse täitmiseni.

Juhatuse liige:



Optimal Kindlustusmaakler OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Sularaha kassas 580799.-

Pangakonto EEK 8424.-**Kokku** 589223.-**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 288416 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4 Ettemaksed hankijatele

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud sisaldavad tehtud ettemakset kontoripinna rendi eest 22946 krooni ja järelvalvetasu ettemaksu 15823 krooni. 61946 krooni on väljamaksmata majandusavansi ülekulusid.

Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine

Masinad ja seadmed	Inventar	Immat. põhivara	Kokku
-----------------------	----------	--------------------	-------

Soetusmaksumus

Saldo 31.detsember 2007	390000	437559	10210	837769
Soetamine	0	71936	0	71936
Müük(mahakandmine)	100000	0	0	100000
Saldo 31.detsember 2008	290000	509495	10210	809705

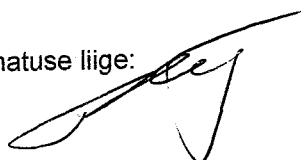
Akumuleeritud kulum

Saldo 31.detsember 2007	34333	341917	9502	385752
Majandusaasta kulum	64666	75946	708	141320
Müügi kulum	-21666	0	0	-21666
Saldo 31.detsember 2008	77333	417863	10210	505406

Jääkmaksumus

Saldo 31.detsember 2007	355667	95642	708	452017
Saldo 31.detsember 2008	212667	91632	0	304299

Juhatuse liige:



Lisa 6 Maksude viitvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2008
Isiku tulumaks	16169.-
Sotsiaalmaks	75884.-
Töötuskindlustusmaks	1304.-
Kogumispensioni II sammas	2084.-
Kokku	95441.-

Lisa 7 Viitvõlad**31.12.2008**

Võlad töövõtjatele	175139.-
sh. palgavõlg	129516.-
puhkusereserv	45623.-

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendivõlgnevus seisuga 31.12.2008 on 215790 krooni, sh. kuulub 2009.aastal tagasi maksmisele 36200 krooni.

Lisa 9 Omakapital

Vastavalt põhikirjale on osakapitali suurus 40000 krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasum oli 103912 krooni, 2008. aasta puhaskahjum oli 96384 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

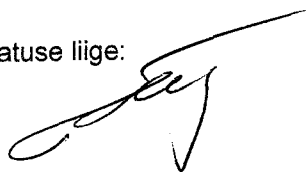
OÜ Optimal Kindlustusmaakleri käive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/tooted	2007	2008
Kindlustuspoliiside müügiprovision	2960511	2838970
Nõustamine	51500	142393
Kokku:	3012011	2981363

OÜ Optimal Kindlustusmaakleri käive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2008
Eesti	3012011	2981363
Kokku:	3012011	2981363

Juhatuse liige:



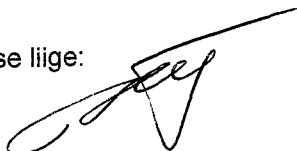
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Optimal Kindlustusmaakler juhatus teeb osanike üldkoosolekukule ettepaneku kanda 2008. aasta puhastkahjum summas 96384 krooni edasi järgmistesse perioodidesse bilansireal "Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum", toodud skeemi kohaslt.

OÜ Optimal Kindlustusmaakler**2008.a.****KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata puhastkasum seisuga 31.12.2007	99912
Reservkapital seisuga 31.12.2007	4000
Aruandeaasta puhastkahjum seisuga 31.12.2008.a.	-96384
Reservkapital seisuga 31.12.2008	4000
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008.a.	3528

Juhatuse liige:



Optimal Kindlustusmaakler OÜ

2008 majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA ARUANDE JÄRELSÕNA

Optimal kindlustusmaakler OÜ on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku otsusega 28.04.2008 aastal osanike otsusega.

Osanikud:

NR	NIMI	ISIKUKOOD
1.	Herkin Malm	37804302748
2.	Tarmo Hillep	37503260275
3.	Margus Nurja	37305120016

Kohal viibisid osanikud:

Tarmo Hillep

Margus Nurja

Juhatuse liige:



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 15 toodud Optimal Kindlustusmaakler OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Optimal Kindlustusmaakler OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Tarmo Hillep
Juhatuse liige

Tallinn, 29.04. 2009