

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing BFG

registrikood: 10724087

tänava/talu nimi, Piiri talu

maja ja korteri number:

küla: Möllatsi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60501

telefon: +372 7390254

faks: +372 7390254

e-posti aadress: meelisviik@hotmail.ee, apteek@apteek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on enda kinnisvara rendileandmine ja käitus (EMTAK 2008 68201).

2013.aasta müügituluks oli 5 339 eurot.

2014.aastaks on planeeritud teenuse müügimahuks 7 tuhat eurot.

2014.aastal on planeeritud alustada Puusepa Tervisekeskuse uue hoone ehitamisega.

.....

Juhatuse liige

Küllike Lääne

Tartu vald, 17.juuni 2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	26 953	26 871
Nõuded ja ettemaksed	2 145	1 786
Kokku käibevara	29 098	28 657
Põhivara		
Materiaalne põhivara	94 970	72 754
Kokku põhivara	94 970	72 754
Kokku varad	124 068	101 411
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	96 026	23 886
Võlad ja ettemaksed	215	611
Kokku lühiajalised kohustused	96 241	24 497
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 320	12 236
Kokku pikaajalised kohustused	16 320	12 236
Kokku kohustused	112 561	36 733
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Ülekurss	54 452	55 706
Kohustuslik reservkapital	0	53
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	1 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 171	-2 320
Kokku omakapital	11 507	64 678
Kokku kohustused ja omakapital	124 068	101 411

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	5 339	5 881
Muud äritulud	0	100
Mitmesugused tegevuskulud	-23 045	-7 365
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-329	-329
Muud ärikulud	-34 230	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-52 265	-1 713
Intressikulud	-906	-681
Muud finantstulud ja -kulud	0	74
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 171	-2 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 171	-2 320

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-52 265	-1 713
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	329	329
Kokku korrigeerimised	329	329
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-359	-1 423
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-396	276
Laekunud intressid	0	74
Kokku rahavood äritegevusest	-52 691	-2 457
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 545	-7 834
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 545	-7 834
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	96 923	14 922
Saadud laenude tagasimaksed	-20 699	-4 819
Makstud intressid	-906	-681
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	75 318	9 422
Kokku rahavood	82	-869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 871	27 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82	-869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 953	26 871

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 226	55 706		1 066	66 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 320	-2 320
Muutused reservides			53	-53	0
31.12.2012	10 226	55 706	53	-1 307	64 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-53 171	-53 171
Muutused reservides		-1 254	-53	1 307	0
31.12.2013	10 226	54 452	0	-53 171	11 507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BFG 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1600 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 30-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 616	92
Ettemaksukonto jääk	529	1 507
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 145	1 599

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	53 174	6 583	7 796	7 796	67 553
Akumuleeritud kulum		-2 304			-2 304
Jääkmaksumus	53 174	4 279	7 796	7 796	65 249
Ostud ja parendused			7 834	7 834	7 834
Amortisatsioonikulu		-329			-329
31.12.2012					
Soetusmaksumus	53 174	6 583	15 630	15 630	75 387
Akumuleeritud kulum		-2 633			-2 633
Jääkmaksumus	53 174	3 950	15 630	15 630	72 754
Ostud ja parendused			22 545	22 545	22 545
Amortisatsioonikulu		-329			-329
31.12.2013					
Soetusmaksumus	53 174	6 583	38 175	38 175	97 932
Akumuleeritud kulum		-2 962			-2 962
Jääkmaksumus	53 174	3 621	38 175	38 175	94 970

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank as	5 803	5 803				EUR	31.12.2014
Raja Apteek OÜ	30 801	30 801				EUR	31.12.2014
Jaanson&Lääne OÜ	42 789	42 789				EUR	31.12.2014
Perearst Tarvo Kiudma OÜ	5 403	5 403				EUR	31.12.2014
Tolomio OÜ	11 230	11 230				EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	96 026	96 026					
Pikaajalised laenud							
Swedbank as	16 320		16 320			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	16 320		16 320				
Laenukohustused kokku	112 346	96 026	16 320				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Raja Apteek OÜ	2 551	2 551				EUR	31.12.2013
Jaanson&Lääne OÜ	12 281	12 281				EUR	31.12.2013
Perearst Tarvo Kiudma OÜ	1 275	1 275				EUR	31.12.2013
Tolomio OÜ	1 275	1 275				EUR	31.12.2013
Swedbank as	6 504	6 504					
Lühiajalised laenud kokku	23 886	23 886					
Pikaajalised laenud							
Swedbank as	12 236		12 236		3,45%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	12 236		12 236				
Laenukohustused kokku	36 122	23 886	12 236				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	53 174	53 174
Ehitised	3 621	4 608
Kokku	56 795	57 782

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 339	5 881
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 339	5 881
Kokku müügitulu	5 339	5 881
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	5 339	5 881
Kokku müügitulu	5 339	5 881

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ja juhatuse liige tasu ei saanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	90 223	17 382

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	85 763	12 921
2012	Saadud laenud	
Sidusettevõtjad	8 227	

Juhatuse liige tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Osaühing BFG (registrikood: 10724087) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKE LÄÄNE	Juhatuse liige	27.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 171
Kokku	-53 171
Katmine	
Ülekursi vähendamine	53 171
Kokku	53 171

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 171
Kokku	-53 171
Katmine	
Ülekursi vähendamine	53 171
Kokku	53 171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5339	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing RAJA APTEEK	10062232	Piiri talu, Möllatsi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	50000 EEK
OÜ PEREARST TARVO KIUDMA	10911636	Puusepa 1a, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	25000 EEK
osaühing JAANSON & LÄÄNE	10172890	L. Puusepa tn 3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	60000 EEK
Osaühing Tolomio	10814293	Puraviku 77, Aespa alevik, Kohila vald, Rapla maakond, 79705, Eesti	25000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390254
Faks	+372 7390254
E-posti aadress	apteek@apteek.ee
E-posti aadress	meelisviik@hotmail.ee