

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing BFG

registrikood: 10724087

tänava/talu nimi, Piiri talu

maja ja korteri number:

küla: Möllatsi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60501

telefon: +372 7390254

faks: +372 7390254

e-posti aadress: apteek@apteek.ee, meelisviik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Laenukohustused	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on enda kinnisvara rendileandmine ja käitus (EMTAK 2008 68201).

2015.aasta müügituluks oli 34 553 eurot.

2015.aastal lõpetati Puusepa Tervisekeskuse uue hoone ehitus ja alustasid tegevust apteegi ja psühhiaatrite kõrval ka perearstid.

2016.aastaks on planeeritud teenuse müügituluks 60 tuhat eurot.

.....

Juhatuse liige

Küllike Lääne

Tartu vald, 29.mai 2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	11 593	16 297
Nõuded ja ettemaksed	0	31 308
Kokku käibevara	11 593	47 605
Põhivara		
Materiaalne põhivara	793 214	346 251
Kokku põhivara	793 214	346 251
Kokku varad	804 807	393 856
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	242 459	168 172
Võlad ja ettemaksed	1 672	38 856
Kokku lühiajalised kohustused	244 131	207 028
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	554 973	177 200
Kokku pikaajalised kohustused	554 973	177 200
Kokku kohustused	799 104	384 228
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Ülekurss	0	1 281
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-598	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 925	-1 879
Kokku omakapital	5 703	9 628
Kokku kohustused ja omakapital	804 807	393 856

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	34 553	4 687
Muud äritulud	576	0
Mitmesugused tegevuskulud	-18 511	-4 830
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 892	-329
Muud ärikulud	-603	-290
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 123	-762
Intressikulud	-13 048	-1 117
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 925	-1 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 925	-1 879

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 123	-762
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 892	329
Kokku korrigeerimised	6 892	329
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 308	-29 163
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 184	38 641
Kokku rahavood äritegevusest	10 139	9 045
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-453 855	-251 610
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-453 855	-251 610
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	485 113	322 088
Saadud laenude tagasimaksed	-33 053	-89 062
Makstud intressid	-13 048	-1 117
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	439 012	231 909
Kokku rahavood	-4 704	-10 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 297	26 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 704	-10 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 593	16 297

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 226	54 452	-53 171	11 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 879	-1 879
Muud muutused omakapitalis		-53 171	53 171	0
31.12.2014	10 226	1 281	-1 879	9 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 925	-3 925
Muud muutused omakapitalis		-1 281	1 281	0
31.12.2015	10 226	0	-4 523	5 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BFG 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1600 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 30-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	53 174	6 583	38 175	38 175	97 932
Akumuleeritud kulum		-2 962			-2 962
Jääkmaksumus	53 174	3 621	38 175	38 175	94 970
Ostud ja parendused			251 610	251 610	251 610
Amortisatsioonikulu		-329			-329
31.12.2014					
Soetusmaksumus	53 174	6 583	289 785	289 785	349 542
Akumuleeritud kulum		-3 291			-3 291
Jääkmaksumus	53 174	3 292	289 785	289 785	346 251
Ostud ja parendused		743 640	-289 785	-289 785	453 855
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		743 640	-289 785	-289 785	453 855
Amortisatsioonikulu		-6 892			-6 892
31.12.2015					
Soetusmaksumus	53 174	750 223	0	0	803 397
Akumuleeritud kulum		-10 183			-10 183
Jääkmaksumus	53 174	740 040	0	0	793 214

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Raja Apteek OÜ	32 917	32 917			0	EUR	31.12.2016
Jaanson&Lääne OÜ	84 033	84 033			0	EUR	31.12.2016
Perearst Tarvo Kiudma OÜ	19 391	19 391			0	EUR	31.12.2016
Tolomio OÜ	70 391	70 391			0	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	206 732	206 732					
Pikaajalised laenud							
Swedbank as	590 700	35 727	554 973		2,746	EUR	15.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	590 700	35 727	554 973				
Laenukohustused kokku	797 432	242 459	554 973				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Raja Apteek OÜ	31 557	31 557				EUR	2015
Jaanson&Lääne OÜ	80 869	80 869				EUR	2015
Perearst Tarvo Kiudma OÜ	14 011	14 011				EUR	2015
Tolomio OÜ	23 872	23 872				EUR	2015
VIIGI KONSULTATSIOONID OÜ	9 063	9 063				RUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	159 372	159 372					
Pikaajalised laenud							
Swedbank as	186 000	8 800	177 200		2,746	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	186 000	8 800	177 200				
Laenukohustused kokku	345 372	168 172	177 200				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	53 174	53 174
Ehitised	740 040	293 076
Kokku	793 214	346 250

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ja juhatuse liige tasu ei saanud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	206 732	150 310

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	71 613	24 263
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	78 442	18 355

Juhatuse liige tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2016

Osaühing BFG (registrikood: 10724087) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKE LÄÄNE	Juhatuse liige	02.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 925
Kokku	-4 523
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 523
Kokku	-4 523

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 925
Kokku	-4 523
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 523
Kokku	-4 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34553	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing RAJA APTEEK	10062232	Möllatsi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	50000 EEK
osaühing TOLOMIO	10814293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EEK
OÜ PEREARST TARVO KIUDMA	10911636	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	25000 EEK
osaühing JAANSON & LÄÄNE	10172890	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390254
Faks	+372 7390254
E-posti aadress	apteek@apteek.ee
E-posti aadress	meelisviik@gmail.com