

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing BFG

registrikood: 10724087

tänava/talu nimi, Piiri talu

maja ja korteri number:

küla: Möllatsi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60501

telefon: +372 7390254

faks: +372 7390254

e-posti aadress: apteek@apteek.ee, meelisviik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on enda kinnisvara rendileandmine ja käitus (EMTAK 2008 68201).

2016.aasta müügituluks oli 61 045 eurot.

2017.aastaks on planeeritud teenuse müügituluks 60 tuhat eurot.

.....

Juhatuse liige

Küllike Lääne

Tartu vald, 25.aprill 2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 538	11 593
Kokku käibevarad	4 538	11 593
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	787 265	793 214
Kokku põhivarad	787 265	793 214
Kokku varad	791 803	804 807
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	268 842	242 459
Võlad ja ettemaksed	1 996	1 672
Kokku lühiajalised kohustised	270 838	244 131
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	515 105	554 973
Kokku pikaajalised kohustised	515 105	554 973
Kokku kohustised	785 943	799 104
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 523	-598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157	-3 925
Kokku omakapital	5 860	5 703
Kokku kohustised ja omakapital	791 803	804 807

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	61 045	34 553
Muud äritulud	742	576
Mitmesugused tegevuskulud	-39 163	-18 511
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 929	-6 892
Muud ärikulud	0	-603
Ärikasum (kahjum)	15 695	9 123
Intressikulud	-15 538	-13 048
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	157	-3 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157	-3 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BFG 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1600 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 30-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	53 174	6 583	289 785	289 785	349 542
Akumuleeritud kulum		-3 291			-3 291
Jääkmaksumus	53 174	3 292	289 785	289 785	346 251
Ostud ja parendused		743 640	-289 785	-289 785	453 855
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		743 640	-289 785	-289 785	453 855
Amortisatsioonikulu		-6 892			-6 892
31.12.2015					
Soetusmaksumus	53 174	750 223	0	0	803 397
Akumuleeritud kulum		-10 183			-10 183
Jääkmaksumus	53 174	740 040	0	0	793 214
Amortisatsioonikulu		-5 949			-5 949
31.12.2016					
Soetusmaksumus	53 174	750 223			803 397
Akumuleeritud kulum		-16 132			-16 132
Jääkmaksumus	53 174	734 091			787 265

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Raja Apteek OÜ	48 581	48 581			0	EUR	31.12.2017
Jaanson&Lääne OÜ	103 089	103 089			0	EUR	31.12.2017
Perearst Tarvo Kiudma OÜ	23 538	23 538			0	EUR	31.12.2017
Tolomio OÜ	53 766	53 766			0	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	228 974	228 974					
Pikaajalised laenud							
Swedbank as	554 973	39 868	515 105		2,746	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	554 973	39 868	515 105				
Laenukohustised kokku	783 947	268 842	515 105				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Raja Apteek OÜ	32 917	32 917			0	EUR	31.12.2016
Jaanson&Lääne OÜ	84 033	84 033			0	EUR	31.12.2016
Perearst Tarvo Kiudma OÜ	19 391	19 391			0	EUR	31.12.2016
Tolomio OÜ	70 391	70 391			0	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	206 732	206 732					
Pikaajalised laenud							
Swedbank as	590 700	35 727	554 973		2,746	EUR	15.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	590 700	35 727	554 973				
Laenukohustised kokku	797 432	242 459	554 973				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	53 174	53 174
Ehitised	734 090	740 040
Kokku	787 264	793 214

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ja juhatuse liige tasu ei saanud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	228 974	206 732

Juhatuse liige tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

Osaühing BFG (registrikood: 10724087) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKE LÄÄNE	Juhatuse liige	09.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157
Kokku	-4 366
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 366
Kokku	-4 366

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157
Kokku	-4 366
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 366
Kokku	-4 366

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61045	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing RAJA APTEEK	10062232	Möllatsi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)
osaühing TOLOMIO	10814293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EEK (Lihtomand)
OÜ PEREARST TARVO KIUDMA	10911636	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	25000 EEK (Lihtomand)
osaühing JAANSON & LÄÄNE	10172890	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	60000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390254
Faks	+372 7390254
E-posti aadress	apteek@apteek.ee
E-posti aadress	meelisviik@gmail.com