

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing BFG

**registrikood:** 10724087

**tänava/talu nimi, Piiri**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Möllatsi küla

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 60501

**telefon:** +372 7390254

**faks:** +372 7390254

**e-posti aadress:** meelisviik@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on enda kinnisvara rendileandmine ja käitus (EMTAK 2008 68201).

2018.aasta müügituluks oli 67 678 eurot.

2019.aastaks on planeeritud teenuse müügituluks 70 tuhat eurot.

.....

Juhatuse liige

*Küllike Lääne*

*Tartu vald, 22.aprill 2019*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 507            | 996            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>507</b>     | <b>996</b>     |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 773 632        | 781 013        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>773 632</b> | <b>781 013</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>774 139</b> | <b>782 009</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 734 412        | 279 377        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 523         | 7 826          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>751 935</b> | <b>287 203</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 480 376        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>480 376</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>751 935</b> | <b>767 579</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 226         | 10 226         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 204          | -4 366         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 774          | 8 570          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>22 204</b>  | <b>14 430</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>774 139</b> | <b>782 009</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 67 678        | 63 846        |
| Muud äritulud                               | 540           | 890           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -40 980       | -35 524       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 380        | -7 380        |
| Muud ärikulud                               | 0             | -99           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>19 858</b> | <b>21 733</b> |
| Intressikulud                               | -12 084       | -13 163       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 774</b>  | <b>8 570</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 774</b>  | <b>8 570</b>  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ BFG 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Finantsinvesteeringud

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1600 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 30-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600**

##### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

##### **Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                             | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|-----------------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2016</b>   |        |          |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 53 174 | 750 223  |                             | 803 397 |
| Akumuleeritud kulum |        | -16 132  |                             | -16 132 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 53 174 | 734 091  |                             | 787 265 |
|                     |        |          |                             |         |
| Ostud ja parendused |        |          | 1 128                       | 1 128   |
| Amortisatsioonikulu |        | -6 929   | -451                        | -7 380  |
|                     |        |          |                             |         |
| <b>31.12.2017</b>   |        |          |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 53 174 | 750 223  | 1 128                       | 804 525 |
| Akumuleeritud kulum |        | -23 061  | -451                        | -23 512 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 53 174 | 727 162  | 677                         | 781 013 |
|                     |        |          |                             |         |
| Amortisatsioonikulu |        | -6 929   | -451                        | -7 380  |
| Muud muutused       |        |          | -1                          | -1      |
|                     |        |          |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>   |        |          |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 53 174 | 750 223  | 1 128                       | 804 525 |
| Akumuleeritud kulum |        | -29 990  | -903                        | -30 893 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 53 174 | 720 233  | 225                         | 773 632 |



## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                |                                   |                     |             |              |             |             |
| RAJA APTEEK OÜ                   | 56 433         | 56 433                            |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2019  |
| JAANSON&LÄÄNE OÜ                 | 131 445        | 131 445                           |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2019  |
| Perearst Tarvo Kiudma OÜ         | 31 079         | 31 079                            |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2019  |
| TOLOMIO OÜ                       | 35 079         | 35 079                            |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2019  |
| SWEDBANK AS                      | 480 376        | 480 376                           |                     |             | 2,746        | EUR         | 15.09.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>734 412</b> | <b>734 412</b>                    |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>734 412</b> | <b>734 412</b>                    |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                |                                   |                     |             |              |             |             |
| Raja Apteek OÜ                   | 48 581         | 48 581                            |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2018  |
| Jaanson&Lääne OÜ                 | 122 145        | 122 145                           |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2018  |
| Perearst Tarvo Kiudma OÜ         | 27 568         | 27 568                            |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2018  |
| Tolomio OÜ                       | 43 266         | 43 266                            |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2018  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>241 560</b> | <b>241 560</b>                    |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank as                      | 518 193        | 37 817                            | 480 376             |             | 2,746        | EUR         | 31.12.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>518 193</b> | <b>37 817</b>                     | <b>480 376</b>      |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>759 753</b> | <b>279 377</b>                    | <b>480 376</b>      |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
| Maa                                                   | 53 174         | 53 174         |
| Ehitised                                              | 720 232        | 727 162        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>773 406</b> | <b>780 336</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ja juhatuse liige tasu ei saanud.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Kohustised | Kohustised |
| Sidusettevõtjad | 254 036    | 241 559    |

Juhatuse liige tasu ei saanud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2019

**Osaühing BFG (registrikood: 10724087) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KÜLLIKE LÄÄNE      | Juhatuse liige     | 26.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 204         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 774         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 978</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 978        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 978</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 204         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 774         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 978</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 978        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 978</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 67678           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                 | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                     | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|
| osaühing<br>JAANSON &<br>LÄÄNE | 10172890                                  | Eesti                                                 | 60000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| OÜ PEREARST<br>TARVO KIUDMA    | 10911636                                  | Eesti                                                 | 25000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| osaühing<br>TOLOMIO            | 10814293                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                      | 25000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| osaühing RAJA<br>APTEEK        | 10062232                                  | Möllatsi küla,<br>Tartu vald, Tartu<br>maakond, Eesti | 50000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 7390254         |
| Faks            | +372 7390254         |
| E-posti aadress | meelisviik@gmail.com |