

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Terranet

**registrikood:** 10723892

**tänava/talu nimi,** Maldari

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kaasiku küla

**vald:** Lääne-Nigula vald

**maakond:** Lääne maakond

**postisihtnumber:** 90602

**telefon:** +372 5026243

**e-posti address:** mmaldar@hotmail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

## Tegevusaruanne

OÜ Terranet on asutatud 22. jaanuaril 2001.a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on ärikonsultatsioonid ja enda kinnisvara rendile andmine.

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 2 töötajat. Töötasu arvestati kokku summas 26 400 eurot, sealhulgas juhatuse liikme tasu 10 000 eurot (2018 . aastal vastavalt 24 400 eurot ja 10 000 eurot).

2019. aastal ettevõttel uurimis- ja arendustegevusega seotud kulud puudusid.

2019.a toimus Terranet OÜ investeringute restruktureerimine, mille tulemusel 50% osalus Evelekt Kinnisvara OÜ-s vahetati 50% osalusega AS-s Overok.

### Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (tuh eurot)	48	47
Tulu kasv/kahanemine	1,8%	63%
Kasum/kahjum (tuh eurot)	-666	576
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	5,2
Maksevaldmiduskordaja	0,50	0,06
Võlakordaja	0,30	0,02

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- Maksevaldmiduskordaja = raha / lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = kohustused kokku / varad

2020. aastal plaanib OÜ Terranet jätkata samadel tegevusaladel.

2020. aastal toimub Terranet OÜ ja AS Overok ühinemine, kus Terranet OÜ on ühendav ühing.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	820 984	6 927	
Nõuded ja ettemaksud	3 108	630 532	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>824 092</b>	<b>637 459</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 453 906	3 950 373	4
Finantsinvesteeringud	900	900	5
Kinnisvarainvesteeringud	244 003	482 159	6
Materiaalsed põhivarad	45 609	9 243	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>4 744 418</b>	<b>4 442 675</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>5 568 510</b>	<b>5 080 134</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 629 314	122 706	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 629 314</b>	<b>122 706</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 398	0	8
Võlad ja ettemaksud	669	0	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>48 067</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 677 381</b>	<b>122 706</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Ülekurss	1 262	1 262	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 553 321	4 377 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-666 310	575 776	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 891 129</b>	<b>4 957 428</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>5 568 510</b>	<b>5 080 134</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	47 640	46 800	11
Muud äritulud	172	417	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 575	-8 484	
Tööjõukulud	-35 227	-32 567	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 441	-5 867	6,7
Muud ärikulud	-819	-78	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-14 250</b>	<b>221</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 080 234	180 244	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	403 878	363 408	5
Intressitulud	9 167	26 896	
Muud finantstulud ja -kulud	-613	7	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-682 052</b>	<b>570 776</b>	
Tulumaks	15 742	5 000	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-666 310</b>	<b>575 776</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Terranet 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lihtsustatud aruandevormi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõtjasse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

### Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

### Nõuded ja ettemaksud

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste sidusettevõtja vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis. Soetusmaksumus sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuludena.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 639 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Autod ja muud transpordivahendid	5

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtjale. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ettevõtja seotud osapooled on:

- omanik;
- sidusettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 000	3 000	0	0	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108	108	0	0	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 108</b>	<b>3 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 880	2 880	0	0	13
Muud nõuded	264 244	264 244	0	0	
Laenuõuded	260 354	260 354	0	0	
Intressinõuded	3 890	3 890	0	0	
Muud nõuded	363 408	363 408	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>630 532</b>	<b>630 532</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Antud laenud olid 2018.a. intressimääraga 5%.

Muud nõuded 2018.a. sisaldavad laenu- ja intressinõudeid seotud osapoolte vastu summas 261104 eurot (vt Lisa 13).



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4	4
Käibemaks	108	0	450
Üksikisiku tulumaks		663	663
Sotsiaalmaks		1 452	1 452
Kohustuslik kogumispension		48	48
Töötuskindlustusmaksed		57	57
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>108</b>	<b>2 224</b>	<b>2 674</b>

Vt lisa 2 ja 8.

### Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10808430	Overok AS	Eesti	Investeeringute haldamine	50	100
11304476	Evelekt Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Overok AS	3 098 276	2 226 953	0	-871 323	0	4 453 906
Evelekt Kinnisvara OÜ	852 097	0	-935 597	83 500	0	0
Netton OÜ	0	1 260	-1 260	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 950 373	2 228 213	-936 857	-787 823	0	4 453 906

2019. aastal asutati ettevõtte Netton OÜ, millest Terranet OÜ soetas 50% osaluse. Novembris 2019 toimus vahetustehing - Terranet OÜ andis ära 50% Evelekt KV OÜ-st ja Netton OÜ-st ning maksis täiendavalt 1 582 507 EUR, saades vastu ülejäänud 50% Overok AS-ist. 2019.aasta lõpus kuulub Terranet OÜ-le 100% Overok AS-st ja nõuete loovutamise tulemusel on tal kohustus Overok AS-i ees 1 582 507 EUR.

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2017</b>	900	900
<b>31.12.2018</b>	<b>900</b>	<b>900</b>
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	900	900
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2018</b>	900	900
<b>31.12.2019</b>	<b>900</b>	<b>900</b>
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	900	900

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud osalus Nemor Invest OÜ-s. 2019.a. laekus eelmisel aruandeperioodil toimunud osakapitali vähendamisest tekkinud nõue.

2019.a. saadi dividende 403 878 eur (2018.a. 0 eur).

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	315 339	315 339
Akumuleeritud kulum	-64 413	-64 413
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>250 926</b>	<b>250 926</b>
Ostud ja parendused	235 000	235 000
Amortisatsioonikulu	-3 767	-3 767
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	550 339	550 339
Akumuleeritud kulum	-68 180	-68 180
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>482 159</b>	<b>482 159</b>
Müügid	-235 000	-235 000
Amortisatsioonikulu	-3 156	-3 156
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	315 339	315 339
Akumuleeritud kulum	-71 336	-71 336
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>244 003</b>	<b>244 003</b>

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 540	18 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-807	-524
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	235 000	0

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	10 503	4 375	14 878	14 878
Akumuleeritud kulum	0	-4 375	-4 375	-4 375
<b>Jääkmaksumus</b>	10 503	0	10 503	10 503
Ostud ja parendused	0	840	840	840
Amortisatsioonikulu	-2 100	0	-2 100	-2 100
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	10 503	3 622	14 125	14 125
Akumuleeritud kulum	-2 100	-2 782	-4 882	-4 882
<b>Jääkmaksumus</b>	8 403	840	9 243	9 243
Ostud ja parendused	47 478	0	47 478	47 478
Muud ostud ja parendused	47 478	0	47 478	47 478
Amortisatsioonikulu	-3 949	-336	-4 285	-4 285
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 827	0	-6 827	-6 827
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	47 478	3 622	51 100	51 100
Akumuleeritud kulum	-2 373	-3 118	-5 491	-5 491
<b>Jääkmaksumus</b>	45 105	504	45 609	45 609

### Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	7 000	417
Transpordivahendid	7 000	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	417
<b>Kokku</b>	<b>7 000</b>	<b>417</b>

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	47 398	0	47 398	0	3%	EUR	31.12.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	47 398	0	47 398	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	47 398	0	47 398	0			

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 060	3 060	0	
Võlad töövõtjatele	1 826	1 826	0	
Maksuvõlad	2 224	2 224	0	3
Muud võlad	38 866	38 197	669	
Intressivõlad	669	0	669	
Dividendivõlad	37 508	37 508	0	
Muud viitvõlad	689	689	0	
Saadud ettemaksed	1 500	1 500	0	
Muud lühiajalised võlad	1 582 507	1 582 507	0	13
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 629 983</b>	<b>1 629 314</b>	<b>669</b>	

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	449	449		
Võlad töövõtjatele	1 826	1 826		
Maksuvõlad	2 674	2 674		3
Muud võlad	116 257	116 257		
Dividendivõlad	116 221	116 221		
Muud viitvõlad	36	36		
Saadud ettemaksed	1 500	1 500		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>122 706</b>	<b>122 706</b>		

Muude lühiajaliste võlgadena on kajastatud Evelekt KV OÜ ja Netton OÜ-ga toimunud osaluste vahetustehingu tulemusel tekkinud kohustus.

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 109 609	3 962 648
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	777 402	990 662
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>3 887 011</b>	<b>4 953 310</b>

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	47 640	46 800	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>47 640</b>	<b>46 800</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>47 640</b>	<b>46 800</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ärikonsultatsioonid	29 100	28 800	13
Renditulud	18 540	18 000	6
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>47 640</b>	<b>46 800</b>	

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	26 400	24 400
Sotsiaalmaksud	8 827	8 167
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>35 227</b>	<b>32 567</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	1 582 507	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0	263 984	0

**Laenud**

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 000	10 271

2018	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 100	28 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	12 000	10 000

## Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenu COVID-19 viiruse puhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangu loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangu haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Bilansipäevajärgselt on plaanis Terranet OÜ ja Overok AS ühinemine.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2020

**OÜ Terranet (registrikood: 10723892) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALDAR MÄESALU	Juhatuse liige	17.07.2020



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Terranet osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Terranet raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

## Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Terranet finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

17.07.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Terranet (registrikood: 10723892) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	17.07.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2019</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 553 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-666 310
<b>Kokku</b>	<b>3 887 011</b>
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Jaotamata kasumi arvele	
<b>Kokku</b>	<b>300 000</b>

Aruandeperioodi kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Dividendid tasutakse eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	29100	61.08%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18540	38.92%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maldar Mäesalu	35912084718		2600 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026243
E-posti aadress	mmaldar@hotmail.ee