

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: REVELL UÜ

registrikood: 10723685

tänavatalu nimi, Laulasmaa, Villa Seehof
maja ja korteri number:

linn: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76702

telefon: +372 6772536

e-posti aadress: Andrus.ossip@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015.A.TEGEVUSARUANNE

OÜ Revell asutati 2001.a.

Põhitegevuseks oli 2015.a. tegelemine kinnisvara arendusega

OÜ Revell on jätkuvalt tegutsev ka 2016.a.

Osaühingus töötas 2015.a. üks mitte põhikohaga töötaja.

OÜ Revell juhatuse liikmetel on üheliikmeline. Töötasu 2015.a. juhatuse liikmele ei makstud

Firma tegutses ühel aadressil - Kakumäe tee 11 e.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	281 364	330 744	2
Nõuded ja ettemaksed	1 393	2 247	3
Kokku käibevara	282 757	332 991	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	593 511	611 544	3
Materiaalne põhivara	274 816	220 973	4
Kokku põhivara	868 327	832 517	
Kokku varad	1 151 084	1 165 508	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 543	2 203	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	24 543	2 203	
Kokku kohustused	24 543	2 203	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 106 493	1 013 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 236	147 358	
Kokku omakapital	1 126 541	1 163 305	
Kokku kohustused ja omakapital	1 151 084	1 165 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	81 800	57 600	7
Muud äritulud	2 930	28 507	
Mitmesugused tegevuskulud	-119 605	-151 423	
Tööjõukulud	-2 408	-1 190	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 137	-1 870	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-42 420	-68 376	
Intressikulud	-383	0	
Muud finantstulud ja -kulud	60 039	215 734	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 236	147 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 236	147 358	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-42 420	-68 376
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 137	1 870
Kokku korrigeerimised	5 137	1 870
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 093	52 690
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 997	-43 655
Kokku rahavood äritegevusest	-70 373	-57 471
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-215 694
Antud laenud	0	-50 000
Antud laenude tagasimaksed	14 957	126 664
Laekunud intressid	60 036	215 736
Kokku rahavood investeerimistegevusest	74 993	76 706
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-54 000	-3 950
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 000	-3 950
Kokku rahavood	-49 380	15 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	330 744	315 459
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 380	15 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	281 364	330 744

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 017 085	1 019 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)			147 358	147 358
Makstud dividendid			-3 950	-3 950
31.12.2014	2 556	256	1 160 493	1 163 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 236	17 236
Makstud dividendid			-54 000	-54 000
31.12.2015	2 556	256	1 123 729	1 126 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revell OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasistulistes määrustes.

OÜ Revell kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Välisvaluuta tehingute kajastamisel on aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna -või kuluna.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetud varad koosneb rahast kassas, pangakontodel, tähtajalistel hoiustel, deposiidikontodel, väärtpaberid ja aktsiad ning osakud.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Erandiks on õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Tavapärastel turutingimustel toimuks loetakse ostu või müüki, mille puhul müüja on andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele, samuti siis, kui tekib kohustus need rahavood täies ulatuses ja märkimisväärse viivitusega edasi kanda kolmandale osapooltele, kellele kantakse üle enamik finantsvaraga seotud riske ja hüvesid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse amortiseeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuste tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte aktsia- või osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldise tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel.
Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80

väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	20 337	34 827
Väärtpaberid	261 027	295 917
Kokku raha	281 364	330 744

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	390 387	1 393		388 994
Laenunõuded	388 994			388 994
Intressinõuded	1 393	1 393		
Ettemaksed	204 517		204 517	
Muud makstud ettemaksed	204 517		204 517	
Kokku nõuded ja ettemaksed	594 904	1 393	204 517	388 994

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 247	2 247		
Muud nõuded	407 027			407 027
Laenunõuded	407 027			407 027
Ettemaksed	204 517		204 517	
Muud makstud ettemaksed	204 517		204 517	
Kokku nõuded ja ettemaksed	613 791	2 247	204 517	407 027

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	10 098	10 098	0	0	0	10 098
Akumuleeritud kulum	-2 948	-2 948		0	0	-2 948
Jääkmaksumus	7 150	7 150	0	0	0	7 150
Ostud ja parendused			215 694	0	215 694	215 694
Muud ostud ja parendused			215 694	0	215 694	215 694
Amortisatsioonikulu	-1 871	-1 871				-1 871
31.12.2014						
Soetusmaksumus	10 098	10 098	215 694	0	215 694	225 792
Akumuleeritud kulum	-4 819	-4 819	0	0	0	-4 819
Jääkmaksumus	5 279	5 279	215 694	0	215 694	220 973
Ostud ja parendused	24 500	24 500	34 479		34 479	58 979
Muud ostud ja parendused	24 500	24 500	34 479		34 479	58 979
Amortisatsioonikulu	-5 136	-5 136				-5 136
31.12.2015						
Soetusmaksumus	34 598	34 598	250 173	0	250 173	284 771
Akumuleeritud kulum	-9 955	-9 955	0	0	0	-9 955
Jääkmaksumus	24 643	24 643	250 173	0	250 173	274 816

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 867	18 867
Maksuvõlad	2 267	2 267
Muud võlad	3 409	3 409
Muud viitvõlad	3 409	3 409
Kokku võlad ja ettemaksed	24 543	24 543
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 203	2 203
Kokku võlad ja ettemaksed	2 203	2 203

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	18 867	2 203

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 800	57 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 800	57 600
Kokku müügitulu	81 800	57 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm. juhtimiselane nõustamine	5 450	0
Kinnisvara arendamine	76 350	57 600
Kokku müügitulu	81 800	57 600

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 800	890
Sotsiaalmaksud	608	300
Kokku tööjõukulud	2 408	1 190
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
muud intressid	3	16
intressid antud laenult	60 036	215 736
viivised	0	-18
Kokku muud finantstulud ja -kulud	60 039	215 734

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	204 517	0	204 517	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 000	0	50 000	

2014	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		1 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2016

REVELL UÜ (registrikood: 10723685) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS OSSIP	Täisosanik	04.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 106 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 236
Kokku	1 123 729
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 123 729
Kokku	1 123 729

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	76350	93.34%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	5450	6.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Ossip	36403150311	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772536
E-posti aadress	Andrus.ossip@gmail.com