

Tohver Consulting OÜ

30-06-2005
2004.a. majandusaasta aruanne

18
Maire MÄE

KONTROLLITUD

TOHVER CONSULTING OÜ

2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala	majandus-, äri- ja juhtimisteenused ning kinnisvara ost-müük ja haldamine.
Äriregistrikood	10723633
Aadress	Vana-Keila mnt.52, Saue, Harjumaa
Telefon	5041947
Tegevjuht	PEETER TOHVER
Aruandeaasta algus	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp	31.12.2004
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	- kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteering.....	11
Lisa 4. Põhivara kokku.....	12
Lisa 5. Viitvõlad	12
Lisa 6. Maksud	13
Lisa 7. Realiseerimise netokäive.....	13
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 9. Kasutusrent	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal, teenused.....	15
Lisa 11 Pikaajalised muud nõuded	15
Lisa 12 Rahavoogude aruanne	15

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

30-06-2005

2004.a. majandusaasta aruanne

Tohver Consulting OÜ

2004. AASTA TEGEVUSARUANNE

2004. aasta oli Tohver Consulting OÜ neljas majandusaasta. Peamised tegevusalad 2004.a. olid majandus-, äri- ja juhtimiskonsultatsioonid. Lisaks sellele tegeldi kinnisvara ja bioloogilise vara haldamise, väärtustamise ja rendiga, millega tegeldakse jätkuvalt ka 2005. aastal.

2004.a. investeeritud põhivarasse 510 875.- Eesti krooni .

Töötajate arv 2004.a. oli 1 (üks töötaja) ja töötasude summa moodustas 18000.- Eesti krooni,
millele lisandusid maksud 6030 Eesti krooni.

Juhatuse liige on Peeter Tohver.

Juhatuse liige: 

30-06-2005

Tohver Consulting OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

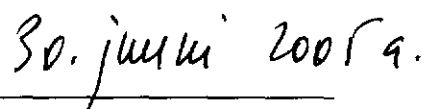
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Tohver Consulting OÜ 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Tohver Consulting OÜ vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tohver Consulting OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- Tohver Consulting OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige
Peeter Tohver



(allkirjastamise kuupäev)

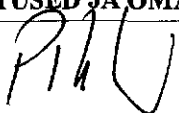
30-06-2005

Tohver Consulting OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

BILANSS (tuhandetes Eesti kroonides)

AKTIVA (VARA)	2004	2003	Lisa nr
Käibevara			
1. RAHA-JA PANGAKONTOD	221961	385689	1
2. NÕUDED OSTJATE VASTU	352033	102000	8
2.1. Ostjatelt laekumata arved			
2.2. Maksude ettemaksed	0	165000	1
KOKKU	0	165000	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19122	1199	6
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10295	1730	
Ettemaksed hankijatele	2811	0	
KOKKU	32228	2929	
KÄIBEVARA KOKKU	606222	655618	
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded	128555	125715	11
Kinnisvarainvesteeringud	611423	611423	1,3
Materiaalne põhivara			
Transpordivahendid	520097	105424	2
Masinad ja seadmed	26448	11093	
Bioloogiline vara	58136	58136	1,2
Akumuleeritud põhivara kulum	-141544	-66715	2,3,4
PÕHIVARA KOKKU	1203115	845076	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1809337	1500694	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Võlad hankijatele	34696	20390	
MAKSUVÕLAD	7350	123076	6
Võlad töövõtjatele	3863	2738	5
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	45909	146204	
Pikaajalised kohustused	99000	99000	8
KOHUSTUSED KOKKU	144909	245204	
Omakapital osaühingus			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	1211490	771631	
ARUANDEAASTA KASUM	408938	439859	
OMAKAPITAL KOKKU	1664428	1255490	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1809337	1500694	

Juhatuse liige: 

30-06-2005

Tohver Consulting OÜ

2004.a. majandusaasta-aruanne

KASUMIARUANNE

	31.12.04	31.12.2003	Lisa
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	1339485	895239	7
2. Muud äritulud	42373	360000	
Kokku äritulud	1381858	1255239	
ÄRIKULUD			
4. Kaubad, toore, materjal ja teenused	740594	408191	10
5. Mitmesugused tegevuskulud	36305	49671	
6. Tööjõukulud	24030	151591	
6.1. palgakulu	18000	113551	
6.2. sotsiaalmaksud	6030	38040	
7. Kulum			
7.1. põhivara kulum ja väärtuse langus	113568	40129	2, 3, 4
8. Muud ärikulud	42108	162188	
Kokku ärikulud	956605	811770	
Ärikasum (-kahjum)	425253	443469	
8. Finantstulud			
9.1. muud intressi- ja finantstulud	1631	259	
10. Finantskulud	14657	3869	
1. Muud intressi ja finantskulud	14657	3869	
Ettevõtte tulumaks	3289	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	408938	439859	

Juhatuse liige:

30-06-2005

2004.a. majandusaasta aruanne

Tohver Consulting OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Nimetus	2004	2003	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	425253	443469	
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	113568	40129	2,3,4
Kasum põhivara müügist	-265	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	165000	-165000	12
Ettemaksete muutus	-29299	-735	
Maksuvõlgade muutus	-115726	121245	6
Võlad töövõtjatele muutus	1125	-401	5
Äritegevusega seotud muude kohustuste muutus	14306	17208	1,12
Makstud intressid	-14657	-2399	6
Makstud tulumaks	-3289	0	
KOKKU	556016	453516	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud pikaajalised nõuded	-2000	-125715	11
Materiaalse põhivara soetus	-510875	0	2,3,4
Aktsiate, väärtpaberite soetus	-250033	0	8
Materiaalse põhivara müük	42373	0	
Saadud intressid	791	259	
KOKKU	-719744	-124456	
Rahavood kokku	-163728	328060	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	385689	57629	
Raha ja ekvivalentide muutus	-163728	328060	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	221961	385689	

Juhatuse liige:



30-06-2005

Tohver Consulting OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsember 2002	40000	4000	771631	815631
Aruandeaasta kasum			439859	439859
Saldo 31. detsember 2003	40000	4000	1211490	1255490
Aruandeaasta kasum			408938	408938
Saldo 31. detsember 2004	40000	4000	1620428	1664428

Juhatuse liige: 

30-06-2005

Tohver Consulting OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 1. 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamisalused

2004a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Põhivarad ja amortisatsioon

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000.- krooni. Varad soetusmaksumusega alla 10000 krooni kantakse ostumomendil 100%-liselt kuludesse ja peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata.

Kasutatavad amortisatsiooninormid aastas on:

transpordivahendid 20 – 25%

masinad, seadmed 25%

Olulised objektide rekonstrueerimisväljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse 5 aasta jooksul, kuid mitte kauem kui rendiperioodi jooksul.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või ärikuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute määramisel on etteatuvalt kasutatud RTJ 6-1 sätestatud reegleid.

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse tõstmise eesmärgil.

2004.a. majandusaasta aruandes on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Amortisatsiooninormiks aastas on 2%.

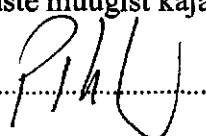
Bioloogiline varasid

Bioloogiline vara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tulude arvestus

Müügitulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Juhatuse liige:



30-06-2005

2004.a. majandusaasta aruanne

Tohver Consulting OÜ

Kasutusrent

Kasutusrendina käsitletakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi maksed ja kasutusrendi tulu kirjendatakse rendiperioodil tekkepõhiselt kuluna või tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Kasumiaruanne

Kasumi kirjendamiseks on kasutatud skeemi 1.

30-06-2005

2004.a. majandusaasta aruanne

Tohver Consulting OÜ

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad, seadmed	Transpordi- vahendid	Bioloogiline vara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	11093	105424	58136	174653
Soetamine	15355	495520		510875
Müük		-80847		-80847
Soetusmaksumus 31.12.2004	26448	520097	58136	604681
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-2773	-41081		-43854
Arvestatud kulum	-3733	-97606		-101339
mahakandmine		38739		38739
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-6506	-99948		-106454
Jääkmaksumus 31.12.2003	8320	64343	58136	130799
Jääkmaksumus 31.12.2004	19942	420149	58136	498227

Lisa 3. Kinnisvarainvesteering

	Hooned, ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	611423	611423
Soetusmaksumus 31.12.2004	611423	611423
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-22861	-22861
Arvestatud kulum	-12229	-12229
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-35090	-35090
Jääkmaksumus 31.12.2003	588562	588562
Jääkmaksumus 31.12.2004	576333	576333

30 -06- 2005

Tohver Consulting OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 4. Põhivara kokku

	Masinad, seadmed	Transpordivahendid	Bioloogiline vara	Hooned, ehitused	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	11093	105424	58136	611423	786076
Soetamine	15355	495520			510875
Müük		-80847			-80847
Soetusmaksumus 31.12.2004	26448	520097	58136	611423	1216104
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-2773	-41081		-22861	-66715
Arvestatud kulum mahakandmine	-3733	-97606		-12229	-113568
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-6506	-99948		-35090	-141544
Jääkmaksumus 31.12.2003	8320	64343	58136	588562	719361
Jääkmaksumus 31.12.2004	19942	420149	58136	576333	1074560

Lisa 5. Viitvõlad

Bilansireal võlad töövõtjatele on kajastatud väljateenitud ja valjamaksmata puhkusekohustus koos bilansipäeva palgavõlgnevusega.
Kokku bilansireal võlad töövõtjatele 3863.- Eesti krooni.

Juhatusel liige: 

30-06-2005

Tohver Consulting OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 6. Maksud

Maksuliik	31.12.04		31.12.03	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaksu intress		3952	1199	
Käibemaks	13224			63576
Isiku tulumaks	5380			23350
Isikutulumaksu intress		25		100
Töötuskindlustus	23			1370
Intress		1		3
Sotsiaalmaks	495			32600
Intress		15		63
Tulumaks		3289		
				12
Tulumaksu intress		68		2
KOKKU	19122	7350	1199	123076

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks.

Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes:	2004	2003
konsultatsioonid	1295000	875410
renditeenus	43369	19829
kommunaalteenused	1116	0
Kokku	1339485	895239

Teenused on osutatud Eesti Vabariigis.

30 -06- 2005

Tohver Consulting OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguid on tehtud 2004 aastal 13000.- Eesti krooni eest. Juhatuse hinnangul ei ole eelpoolnimetatud tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Juhatuse liikmega on seotud bilansi pikaajaline kohustus 99000.- Eesti krooni 2001.aastast.

Seisuga 31.12.2004.a. on osaühingul 10200 RER Valduse AS-i aktsiat nimiväärtusega 10.- Eesti krooni kogusummas 102000.- Eesti krooni 2004.a. Soetati 2350 Telekom aktsiat kogusummas 252033.- Eesti krooni. Kokku bilansireal aktsiad ja väärtpaberid 352033.- Eesti krooni.

Lisa 9. Kasutusrent

Tohver Consulting OÜ rendib alates kasutusrendi tingimustel välja järgmist vara:

	31.12.2004	31.12.2003
	Hooned	Hooned
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	611423	611423
Kasutusrendile antud vara		
akumuleeritud kulum	35090	22861
Kasutusrendile antud vara jääkmaksumus	576333	588562
Kasutusrendi tulu	43369	19829

Järgnevate perioodide (01.01.2005 - 01.09.2007) renditulu 82319.- Eesti krooni.

Tohver Consulting OÜ rendib kasutusrendi tingimustel ettevõttega seotud isikult osa hoonest ja kinnistut, mille kasutusrendi kulu 2004.a. oli 13000.- Eesti krooni. Järgnevate perioodide kasutusrendi kulud 42000.- Eesti krooni.

Juhatuse liige: 

30 -06- 2005

Tohver Consulting OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused.

	2004.a	2003.a
Bioloogilise vara hooldus	102826	80721
Ostetud teenused	592848	261878
Remondimaterjalid, inventar	44920	65592
Kokku kaubad, materjal, teenused	740594	408191

Lisa 11 Pikaajalised muud nõuded.

Bilansireal pikaajalised muud nõuded on arvestatud pikajaline laen 128555 krooni, sellest firma töötajale 2840.- krooni.

Laenu intressi arvestatakse Eesti Panga poolt kehtestatud korras.

Lisa 12 Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja muude kohustuste muutustest:

	2004.a	2003.a
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku:	-165000	-165000
s.h. lühiajalised nõuded ostjatele	-165000	-165000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku:	14306	17208
s.h. võlad tarnijatele	14306	17711
muud viitvõlad	0	-503

30-06-2005

Tohver Consulting OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

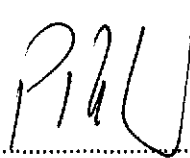
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Tohver Consulting OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2004	1211490
2004.a. aruandeaasta kasum	408938

Kokku jaotamata kasum	1620428
-----------------------	---------

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kasum jaotamata .

Juhatus liige: 

30-06-2005

2004.a. majandusaasta aruanne

Tohver Consulting OÜ

Juhatuse allkiri 2004. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tohver Consulting OÜ 2004.a.(01.01.2004 kuni 31.12.2004) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Tallinn "30" juuni 2005.a.



Peeter Tohver
juhatuse liige

30-06-2005

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2004

Osaniku nimi	aadress	isikukood	osalus	omand.kuup.
	Vana-Keila 52			18.01.2001.a
Peeter Tohver	Saue Harjumaa	35909040254	100%	

214U