

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing TOHVER CONSULTING

registrikood: 10723633

tänavatalu nimi, Sälusilma
maja ja korteri number:

küla: Kabila küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76311

e-posti aadress: peeter.tohver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2016 majandusaasta tegevusalad olid kinnisvara üüriteenused, tõlketööd, ratsutamisteenused.

Ettevõtte on tütarettevõtte OÜ Nominee, mis on registreeritud Eesti Vabariigis.

Tütarettevõtte tegevusala on parkimiskohtade väljarentimine.

OÜ Tohver Consulting majandusaasta käive oli 48,2 -tuhat EUR . Majandusaasta lõpetati kasumiga summas 17,0 tuhat EUR.

Olulisi sündmusi ei olnud. Põhivara ei soetatud.

Firmas töötas keskmiselt 2 inimest ja neile arvestati töötasu summas 4,2 tuhat EUR. Töötasudele lisandusid maksud summas 1,7 tuhat EUR. Juhatusel liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 417	2 613	
Nõuded ja ettemaksed	23 860	26 416	2
Varud	0	662	
Kokku käibevarad	29 277	29 691	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	29 588	21 489	3
Finantsinvesteeringud	32 389	32 292	4
Nõuded ja ettemaksed	93 018	93 018	2
Kinnisvarainvesteeringud	192 322	196 654	5
Materiaalsed põhivarad	11 870	14 950	6
Bioloogilised varad	4 408	9 908	7
Kokku põhivarad	363 595	368 311	
Kokku varad	392 872	398 002	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 658	14 416	8
Kokku lühiajalised kohustised	5 658	14 416	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 581	20 000	
Kokku pikaajalised kohustised	6 581	20 000	
Kokku kohustised	12 239	34 416	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 774	375 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 047	-15 223	
Kokku omakapital	380 633	363 586	
Kokku kohustised ja omakapital	392 872	398 002	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	48 265	36 698	
Muud äritulud	1 487	1 499	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-2 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 787	-13 279	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 556	-35 613	
Tööjõukulud	-5 971	-13 277	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 412	-7 690	5,6
Ärikasum (kahjum)	4 026	-31 662	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	8 099	10 642	3
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 208	2 066	4
Intressitulud	3 714	3 731	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 047	-15 223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 047	-15 223	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnajuhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lihtsustatud aruande. Bilanss on koostatud lühikese bilansiskeemi alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aastaaruannet, kuna konsolideeritud näitajad on alla raamatupidamise seaduse §3 p.18 esitatud taseme.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a. aastaaruande koostamisel on võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud aruande esitusviisi. Varasema täismahus aastaaruande asemel on ettevõtte 2016.a. aastaruanne koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega lühendatud väikeettevõtja aruandena, mille tulemusena senise nelja põhiaruande (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) asemel sisaldab aastaaruanne kaht põhiaruannet (lühike bilanss ja kasumiaruanne). Vastavalt seadusemuudatusele on vähenenud ka lisades avalikustatav informatsioon.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (v.a. osalused tütarettevõttes) kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad, mida ei ole võimalik kajastada õiglases väärtuses, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused). Aktsiad, mida ettevõtte hoiab rohkem kui 12 kuud, kajastatakse põhivara koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mida kontrollitakse teise ettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Investeering tütarettevõttesse on algselt arvele võetud soetusmaksumuses, mida edaspidi kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selleks korrigeeritakse investeeringut investorilise osaluse muutustega tütarettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi ja pikaajalised nõuded (s.h laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel, kui ka järgnevatel perioodidel õiglases väärtuses.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte rendib välja renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 30-50 aastat ja amortisatsioonimäär on 2-3%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-10aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud maksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sisse nõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muud äritulud" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulise omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Juhul, kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtete aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse..

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

a. omanik-tegevjuht

b. tütar-ettevõtte

c. omaniku ja tegevjuhi lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 354	3 354	
Ostjatelt laekumata arved	3 354	3 354	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	464	464	
Muud nõuded	112 837	19 819	93 018
Laenunõuded	93 018		93 018
Intressinõuded	19 819	19 819	
Ettemaksed	223	223	
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 878	23 860	93 018

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 877	1 877	
Ostjatelt laekumata arved	1 877	1 877	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 915	5 915	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 522	1 522	
Muud nõuded	109 122	16 104	93 018
Laenunõuded	93 018		93 018
Intressinõuded	16 104	16 104	
Ettemaksed	998	998	
Tulevaste perioodide kulud	998	998	
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 434	26 416	93 018

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11099088	Nominee OÜ	Eesti	Renditeenus	80	80

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Nominee OÜ	21 489	8 099	29 588
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 489	8 099	29 588

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	31 236	31 236
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 056	1 056
31.12.2015	32 292	32 292
Kajastatud õiglases väärtuses	16 412	16 412
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 880	15 880
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	32 292	32 292
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	97	97
31.12.2016	32 389	32 389
Kajastatud õiglases väärtuses	16 509	16 509
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 880	15 880

Õiglases väärtuses on kajastatud börsil noteeritud aktsiad ja need on ümberhinnatud bilansipäeva börsihindade alusel.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum	0	-11 755	-11 755
Jääkmaksumus	13 333	187 653	200 986
Amortisatsioonikulu		-4 332	-4 332
31.12.2015			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum	0	-16 087	-16 087
Jääkmaksumus	13 333	183 321	196 654
Amortisatsioonikulu		-4 332	-4 332
31.12.2016			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum		-20 419	-20 419
Jääkmaksumus	13 333	178 989	192 322

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 634	31 427
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	516	764

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	22 805	22 805	3 552	26 357
Akumuleeritud kulum	-5 120	-5 120	-2 929	-8 049
Jääkmaksumus	17 685	17 685	623	18 308
Amortisatsioonikulu	-3 114	-3 114	-244	-3 358
31.12.2015				
Soetusmaksumus	22 805	22 805	3 552	26 357
Akumuleeritud kulum	-8 234	-8 234	-3 173	-11 407
Jääkmaksumus	14 571	14 571	379	14 950
Amortisatsioonikulu	-2 837	-2 837	-243	-3 080
31.12.2016				
Soetusmaksumus	22 805	22 805	3 552	26 357
Akumuleeritud kulum	-11 071	-11 071	-3 416	-14 487
Jääkmaksumus	11 734	11 734	136	11 870

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	9 908	9 908
31.12.2015	9 908	9 908
Müügid	-5 500	-5 500
31.12.2016	4 408	4 408
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Loomsed varad	3 500	0
Kokku	3 500	0

Õiglase väärtuse hindamisel on võetud aluseks kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline tehing. Bioloogiliste varade hindamisel

on kasutatud Eesti Ratsaspordi Liidu eksperthinnangut.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	624	624
Võlad töövõtjatele	1 596	1 596
Maksuvõlad	3 422	3 422
Saadud ettemaksed	16	16
Muud saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	5 658	5 658
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	772	772
Võlad töövõtjatele	1 596	1 596
Maksuvõlad	5 166	5 166
Võlad omanikule	6 882	6 882
Kokku võlad ja ettemaksed	14 416	14 416

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 255	9 825
Sotsiaalmaksud	1 716	3 452
Kokku tööjõukulud	5 971	13 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	94 885		91 851	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 581	5 915	26 882
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		180

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		29 520	28 121
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 494	0	1 155

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	1 000

Nõuded tütarettevõttele koosnevad: 2016 2015
Laen 79 405 EUR 79 405 EUR
Laenu intress 15 479 EUR 12 446 EUR
Arvestatud laenu intressi 2016.a. 3034 EUR ja 2015.a. 3034 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2017

osaühing TOHVER CONSULTING (registrikood: 10723633) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOHVER	Juhatuse liige	26.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 047
Kokku	377 821

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 047
Kokku	377 821

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41634	86.26%	Jah
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	6618	13.71%	Ei
Veterinaaria	75001	13	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Tohver	35909040254	Kabila küla, Kernu vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter.tohver@gmail.com