

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing TOHVER CONSULTING

registrikood: 10723633

tänavat/ talu nimi, Sälusilma
maja ja korteri number:

küla: Kabila küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76311

e-posti aadress: peeter.tohver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2018. majandusaasta põhilised tegevusalad olid kinnisvara üür ja tõlketeenused.

Ettevõtte on tütarettevõtte OÜ Nominee, mis on registreeritud Eesti Vabariigis.
Tütarettevõtte tegevusala on parkimiskohtade väljarentimine.

OÜ Tohver Consulting majandusaasta käive oli 19,7 tuhat EUR. Majandusaasta lõpetati kasumiga summas 6,7 tuhat EUR.

Olulisi sündmusi ei olnud. Põhivara ei soetatud.

Firmas töötas keskmiselt 1 inimene ja talle arvestati töötasu summas 3,8 tuhat EUR. Töötasule lisandusid maksud summas 1,4 tuhat EUR. Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 319	4 413	
Nõuded ja ettemaksed	21 898	17 264	2
Kokku käibevarad	27 217	21 677	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	49 264	40 824	
Finantsinvesteeringud	28 614	29 121	4
Nõuded ja ettemaksed	93 018	93 018	2
Kinnisvarainvesteeringud	183 659	187 991	5
Materiaalsed põhivarad	7 087	9 261	6
Bioloogilised varad	4 408	4 408	7
Kokku põhivarad	366 050	364 623	
Kokku varad	393 267	386 300	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 928	4 629	8
Kokku lühiajalised kohustised	4 928	4 629	
Kokku kohustised	4 928	4 629	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	378 859	377 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 668	1 038	
Kokku omakapital	388 339	381 671	
Kokku kohustised ja omakapital	393 267	386 300	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	19 691	21 016	
Muud äritulud	1 662	1 572	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 546	-6 583	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 435	-15 532	
Tööjõukulud	-5 286	-4 813	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 506	-6 940	
Ärikasum (kahjum)	-5 420	-11 280	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	8 440	11 236	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-66	-2 632	
Intressitulud	3 714	3 714	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 668	1 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 668	1 038	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lihtsustatud aruande. Bilanss on koostatud lühikese bilansiskeemi alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aastaaruannet, kuna konsolideeritud näitajad on alla raamatupidamise seaduse §3 p.18 esitatud taseme.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (v.a. osalused tütarettevõttes) kajastatakse õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad, mida ei ole võimalik kajastada õiglasest väärtuses, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused). Aktsiad, mida ettevõtte hoiab rohkem kui 12 kuud, kajastatakse põhivara koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Investeering tütarettevõttesse on algselt arvele võetud soetusmaksumuses, mida edaspidi kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Selleks korrigeeritakse investeeringut investori osaluse muutustega tütarettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi ja pikaajalised nõuded (s.h. laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel, kui ka järgnevatel perioodidel õiglasest väärtuses.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte rendib välja renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 30-50 aastat ja amortisatsioonimäär on 2-3%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud maksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sisse nõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muud äritulud" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulise omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Juhul, kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtete aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse..

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

a. omanik-tegevjuht

b. tütar-ettevõtte

c. omaniku ja tegevjuhi lähedased pereliikmed ja valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 505	8 505	
Ostjatelt laekumata arved	8 505	8 505	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	818	818	
Muud nõuded	105 593	12 575	93 018
Laenuõuded	93 018		93 018
Intressinõuded	12 575	12 575	
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 916	21 898	93 018

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 321	2 321	
Ostjatelt laekumata arved	2 321	2 321	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	235	235	
Muud nõuded	107 523	14 505	93 018
Laenuõuded	93 018		93 018
Intressinõuded	14 505	14 505	
Ettemaksed	203	203	
Tulevaste perioodide kulud	203	203	
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 282	17 264	93 018

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11099088	Nominee OÜ	Eesti	Renditeenus	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Nominee OÜ	40 824	8 440	49 264
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	40 824	8 440	49 264

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2016	32 389	32 389
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 268	-3 268
31.12.2017	29 121	29 121
Kajastatud õiglates väärtuses	13 241	13 241
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 880	15 880
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	29 121	29 121
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-507	-507
31.12.2018	28 614	28 614
Kajastatud õiglates väärtuses	12 734	12 734
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 880	15 880

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum		-20 419	-20 419
Jääkmaksumus	13 333	178 989	192 322
Amortisatsioonikulu		-4 331	-4 331
31.12.2017			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum		-24 750	-24 750
Jääkmaksumus	13 333	174 658	187 991
Amortisatsioonikulu		-4 332	-4 332
31.12.2018			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum		-29 082	-29 082
Jääkmaksumus	13 333	170 326	183 659

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 200	13 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	725	725

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	22 805	22 805	3 552	26 357
Akumuleeritud kulum	-11 071	-11 071	-3 416	-14 487
Jääkmaksumus	11 734	11 734	136	11 870
Amortisatsioonikulu	-2 473	-2 473	-136	-2 609
31.12.2017				
Soetusmaksumus	20 240	20 240	0	20 240
Akumuleeritud kulum	-10 979	-10 979	0	-10 979
Jääkmaksumus	9 261	9 261	0	9 261
Amortisatsioonikulu	-2 174	-2 174		-2 174
31.12.2018				
Soetusmaksumus	20 240	20 240		20 240
Akumuleeritud kulum	-13 153	-13 153		-13 153
Jääkmaksumus	7 087	7 087		7 087

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	4 408	4 408
31.12.2017	4 408	4 408
31.12.2018	4 408	4 408

Õiglase väärtuse hindamisel on võetud aluseks kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline tehing. Bioloogiliste varade hindamisel on kasutatud Eesti Ratsaspordi Liidu eksperthinnangut.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	891	891
Võlad töövõtjatele	478	478
Maksuvõlad	3 559	3 559
Kokku võlad ja ettemaksed	4 928	4 928
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	697	697
Võlad töövõtjatele	478	478
Maksuvõlad	3 454	3 454
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 629	4 629

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 840	3 840
Sotsiaalmaksud	1 446	1 773
Puhkuse kohustus	0	-503
Puhkusekohustuse sotsiaalmaksu kulu	0	-256
Kokku tööjõukulud	5 286	4 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	86 280	88 890
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 736	1 493

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		10 835		9 882
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	696		1 257	

Nõuded tütaretevõttele koosnevad:

	2017	2018
Laen	79 405 EUR	79 405 EUR lisa 2
Laenu intress	9 485	6 875 EUR
Arvestatud laenu intressi	2017.a. 3034 EUR ja 2018.a. 3034 EUR.	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

osaühing TOHVER CONSULTING (registrikood: 10723633) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOHVER	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	378 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 668
Kokku	385 527
Jaotamine	
Kokku	385 527

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	378 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 668
Kokku	385 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18376	93.32%	Jah
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	1315	6.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Tohver	35909040254	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter.tohver@gmail.com