

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

01-07-2004

**REDA OÜ**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE  
2003. A**

..... L-1)  
Olga Ruban

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Äriregistri kood | 10723567                  |
| KMKR nr          | EE100671504               |
| Aadress          | Luise 4-43, 10142 Tallinn |
| Telefon          | 502 1766                  |

|             |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tegevusalad | Juhtimisteenused; raamatupidamisteenused;<br>reklaamisteenused; nõustamised; konsultatsioonid;<br>koolitused; kinnisvara arendus, haldamine,<br>teenindamine, rent, ost-müük; transporditeenused<br>EV piires ja ehitustööde organiseerimine. |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |              |
|----------------|--------------|
| Juhatuse liige | Erik Pallase |
| Telefon        | 502 1766     |
| E-mail         | erik@ekjl.ee |

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Majandusaasta algus | 01.01.2003 |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2003 |

## SISUKORD

|                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| <b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....</b> | <b>3</b> |
| <b>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE .....</b>                         | <b>4</b> |
| <b>KASUMI JAOTAMISE OTSUS .....</b>                          | <b>5</b> |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....</b>                    | <b>6</b> |
| JUHatUSE KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....              | 6        |
| BILANSS .....                                                | 7        |
| KASUMIARUANNE.....                                           | 8        |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                    | 9        |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                     | 10       |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod .....                            | 10       |
| Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded (lühiajalised laenud) ..... | 10       |
| Lisa 3. Viitlaekumised .....                                 | 10       |
| Lisa 4. Võlgnevus hankijatele.....                           | 10       |
| Lisa 5. Lühiajalised laenud.....                             | 10       |
| Lisa 6. Põhivarad ja amortisatsiooniarvestus .....           | 10       |
| Lisa 7. Tulude ja kulude detailne aruanne.....               | 11       |

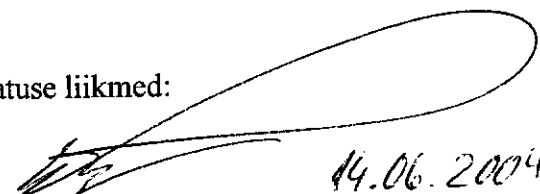
Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

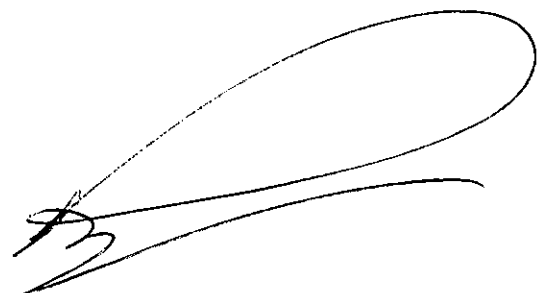
01-07-2004

Reda OÜ 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse otsusega 14. juunil 2004,  
allkirjastamine juhatuse poolt:

Juhatusel liikmed:

  
Erik Pallase

14.06.2004  
kuupäev

  
Erik Pallase  
juhatuse liige

## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

01-07-2004

Reda OÜ põhitegevuseks on

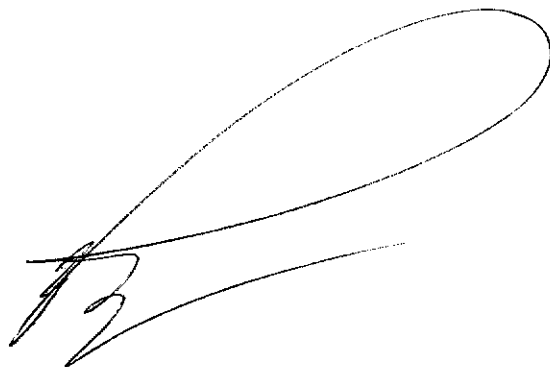
- 1) juhtimis-, raamatupidamis-, reklaami- ja transporditeenuste osutamine;
- 2) nõustamised ja konsultatsioonid;
- 3) koolitused ja nende korraldamine;
- 4) kinnisvara arendamine, haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük.

Ettevõtte põhiliseks sündmuseks 2003.a oli kinnisvara projektidesse investeerimine.

Ettevõtte kavatseb jätkata oma tegevust teenuste osutamisel ja kinnisvara arenduses.

Erik Pallase

juhatuse liige

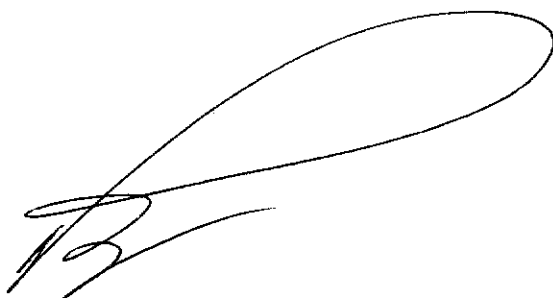


Erik Pallase  
juhatuse liige

**Lisa 7. Tulude ja kulude detailne aruanne**

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

|                                           | Ettevõte                                                                 | 01-07-2004     |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>TULUD</b>                              |                                                                          |                |
| <b>Realiseerimise netokäive (müük)</b>    |                                                                          | <b>34 936</b>  |
| - teenuse müük                            | Lembit Dalbergi ettevõtte LEMZ                                           | 22 936         |
| - teenuse müük (rent)                     | Eesti Kergejõustikuliit                                                  | 12 000         |
| <b>Tulu kinnisvara finantseeringutest</b> |                                                                          | <b>37 466</b>  |
| - tulu kinnisvara finantseeringutest      | MarHel Kinnisvara OÜ                                                     | 37 466         |
| <b>Intressid</b>                          |                                                                          | <b>36 056</b>  |
| - laenuintressid                          | MarHel Kinnisvara OÜ                                                     | 35 958         |
| - pangaintressid                          | Hansapank                                                                | 98             |
| <b>TULUD KOKKU</b>                        |                                                                          | <b>108 458</b> |
| <b>KULUD</b>                              |                                                                          |                |
| <b>Kaubakulu</b>                          |                                                                          | <b>0</b>       |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud</b>          |                                                                          | <b>85 002</b>  |
| - majandamiskulud                         | Hektor-Light AS, Sandamani Grupi AS, Haloval AS, AS Tarmeko Kommerts jt  | 51 787         |
| - esinduskulud                            | PNG OÜ, OÜ Freewill                                                      | 14 434         |
| - büroo-, rendi-, transpordi- jms kulud   | Poetarvete Äri, Harju Elekter AS, Fazer Eesti AS, AS Tarmeko Kommerts jt | 13 485         |
| - koolituskulud                           | Äripäeva Kirjastus AS, Tallina ja Pärnu Noorte Kommertsikoda MTÜ         | 4 600          |
| - pangateenused                           | Hansapank                                                                | 643            |
| - ostetud teenused (notar)                | notar                                                                    | 53             |
| <b>Tööjõu kulud</b>                       |                                                                          | <b>0</b>       |
| <b>Põhivara kulum (amortisatsioon)</b>    | Reda OÜ                                                                  | <b>8 544</b>   |
| <b>KULUD KOKKU</b>                        |                                                                          | <b>93 546</b>  |
| <b>KASUM (TULUD - KULUD)</b>              |                                                                          | <b>14 912</b>  |



Erik Pallase  
juhatuse liige

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD** 01-07-2004

**Lisa 1. Raha ja pangakontod**

Bilansireal „Raha ja pangakontod“ on seisuga 31.12.2003 kajastatud kassa ja ühe Hansapangas avatud arvelduskonto jääkide summa – kassa saldo oli 2003.a lõpu seisuga 23 414 kr ja arvelduskonto jääk 31.12.2003 seisuga oli 83 662 kr. Raha ja pangakontode jääk 31.12.2003 seisuga oli 107 076 kr.

**Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded (lühiajalised laenud)**

Bilansikirjel „Muud lühiajalised nõuded (lühiajalised laenud)“ on kajastatud MarHel Kinnisvara OÜ-le antud laene, mida anti kinnisvara projektide arendamiseks ja ostmiseks vastavalt 11.03.2002.a sõlmitud koostöölepingule nr 03-002. Lühiajaliste laenude jääk 31.12.2003. seisuga oli 1 658 kr.

**Lisa 3. Viitlaekumised**

Intresse teeniti laenude andmise eest MarHel Kinnisvara OÜ-le 2003.a. 35 958 kr. MarHel Kinnisvara OÜ-lt laekusid 2002. ja 2003.a intressid summas 110 951 kr, mille tulemusena likvideeris MarHel Kinnisvara OÜ intressi nõude.

**Lisa 4. Võlgnevus hankijatele**

Reda OÜ-l oli seisuga 31.12.2003 võlgnevus hankijatele summas 0 kr.

**Lisa 5. Lühiajalised laenud**

Reda OÜ-l oli seisuga 31.12.2003 lühiajaliste laenude jääk 0 kr.

**Lisa 6. Põhivarad ja amortisatsiooniarvestus**

**Lineaarne meetod**

| Nr           | Põhivara               | Soetamise kuu | Soetus-hind   | Määr (%) | Kuu kulum  | Aasta kulum  | Kogu kulum    | Jääk-väärtus  |
|--------------|------------------------|---------------|---------------|----------|------------|--------------|---------------|---------------|
| 1            | Sülearvuti ICL         | märts.02      | 16 000        | 0,2      | 267        | 3 204        | 5 874         | 10 126        |
| 2            | Sülearvuti Notebook HP | märts.02      | 26 695        | 0,2      | 445        | 5 340        | 9 345         | 17 350        |
| <b>KOKKU</b> |                        |               | <b>42 695</b> |          | <b>712</b> | <b>8 544</b> | <b>15 219</b> | <b>27 476</b> |

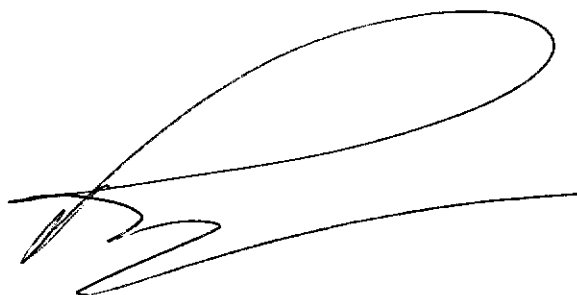
# RAHAVOOGUDE ARUANNE

| A. Rahavood põhitegevusest                                            | 2003. a       | 2002. a       |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Algsaldo sisestamine                                                  | 0             | 40 000        |
| Laekumine ostjatelt                                                   | 14 660        | 627 889       |
| Panga intressid                                                       | 98            | 55            |
| Laenu intressid                                                       | 110 951       | 0             |
| Laekumine kinnisvara müügist                                          | 37 466        | 0             |
| Ostetud kaupade, teenuste eest tasumine                               | -95 461       | -573 554      |
| Palkade ülekandmine                                                   | 0             | -1 705        |
| Sotsiaalkindlustus-, töötuskindlustus- ja isiku tulumaksu ülekandmine | 0             | -929          |
| Käibemaksu ülekandmine Maksuametile                                   | -572          | -1 222        |
| Panga teenustasud                                                     | -643          | -798          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                                  | <b>66 499</b> | <b>89 735</b> |

| B. Rahavood investeeringutest           |          |                |
|-----------------------------------------|----------|----------------|
| Põhivara ostmine                        | 0        | -47 500        |
| <b>Kokku rahavood investeeringutest</b> | <b>0</b> | <b>-47 500</b> |

| C. Rahavood finantseerimistegevusest           |               |                |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Laenude võtmine                                | 10 000        | 359 575        |
| Laenude laekumine laenuvõtjatelt               | 449 477       | 0              |
| Laenude andmine                                | -79 418       | -371 717       |
| Laenude tagasimaksmine laenuandjatele          | -356 075      | -13 500        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>23 984</b> | <b>-25 642</b> |
| <b>Kokku rahavood (A+B+C)</b>                  | <b>90 483</b> | <b>16 593</b>  |

| D. Rahajäägi muutus                   |               |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2003 | 16 593        | 0             |
| Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2003 | 107 076       | 16 593        |
| <b>Kokku rahajäägi muutus</b>         | <b>90 483</b> | <b>16 593</b> |

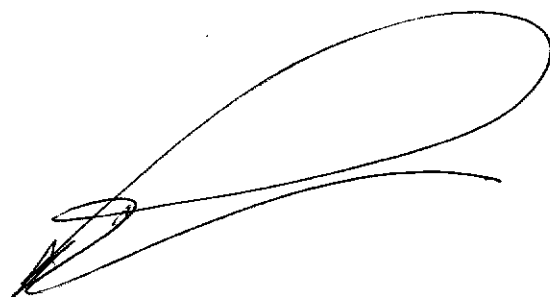


# KASUMIARUANNE

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

|                                                               | 31.12.2003     | 31.12.2002     |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Netokäive                                                     | 34 936         | -0755 2607     |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                                         | <b>34 936</b>  | <b>551 537</b> |
| Kaubakulu                                                     | 0              | 19 428         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                     | 85 002         | 511 704        |
| Tööjõukulud                                                   | 0              | 2 634          |
| - palgakulu                                                   | 0              | 1 973          |
| - sotsiaalkindlustus- ja töötukindlustusmaks                  | 0              | 661            |
| Põhivara kulum (amortisatsioon)                               | 8 544          | 6 675          |
| Muud ärikulud                                                 | 0              | 0              |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                                         | <b>93 546</b>  | <b>540 441</b> |
| <b>ÄRIKASUM</b>                                               | <b>-58 610</b> | <b>11 096</b>  |
| Finantstulud (intressi- ja kinnisvara finantseeringute tulud) | 73 522         | 75 047         |
| - tulu kinnisvara finantseeringutest                          | 37 466         | 0              |
| - intressitulud                                               | 36 056         | 75 047         |
| Finantskulud (intressikulud)                                  | 0              | 0              |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>                               | <b>14 912</b>  | <b>86 143</b>  |
| Kasum enne maksustamist                                       | 14 912         | 86 143         |
| Tulumaks                                                      | 0              | 0              |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>                                | <b>14 912</b>  | <b>86 143</b>  |

Tulude ja kulude detailsem aruanne on toodud lisas 7.



Erik Pallase  
juhatuse liige

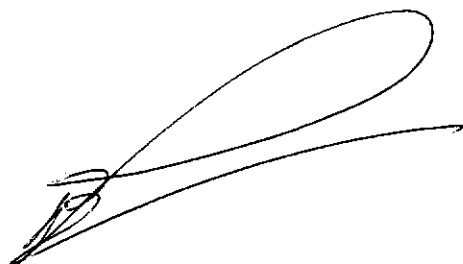
# BILANSS

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

01-07-2004

| AKTIVA                                         | Lisa nr | 31.12.2003     | 31.12.2002     |
|------------------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| <i>Käibevara</i>                               |         |                |                |
| Raha ja pangakontod                            | 1       | 107 076        | 16 593         |
| Muud lühiajalised nõuded (lühiajalised laenud) | 2       | 1 658          | 371 717        |
| Viitlaekumised                                 | 3       | 0              | 74 992         |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud         |         | 0              | 0              |
| Ostetud kaubad müügiks                         |         | 0              | 0              |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                         |         | <b>108 734</b> | <b>463 302</b> |
| <i>Põhivara</i>                                |         |                |                |
| Masinad ja seadmed                             | 6       | 42 695         | 42 695         |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)          | 6       | -15 219        | -6 675         |
| Immateriaalne põhivara                         |         | 0              | 0              |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                          |         | <b>27 476</b>  | <b>36 020</b>  |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                            |         | <b>136 210</b> | <b>499 322</b> |

| PASSIVA                 |   |                |                |
|-------------------------|---|----------------|----------------|
| <i>Kohustused</i>       |   |                |                |
| Lühiajalised laenud     | 5 | 0              | 346 075        |
| Võlgnevus hankijatele   | 4 | 0              | 27 064         |
| Maksuvõlad              |   | -4 845         | 40             |
| Võlad töövõtjatele      |   | 0              | 0              |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> |   | <b>-4 845</b>  | <b>373 179</b> |
| <i>Omakapital</i>       |   |                |                |
| Osakapital              |   | 40 000         | 40 000         |
| Reservkapital           |   | 4 000          | 0              |
| Jaotamata kasum         |   | 82 143         | 0              |
| Aruandeaasta puhaskasum |   | 14 912         | 86 143         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b> |   | <b>141 055</b> | <b>126 143</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>    |   | <b>136 210</b> | <b>499 322</b> |



Erik Pallase  
juhatuse liige

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

**SISSE TULNUD**

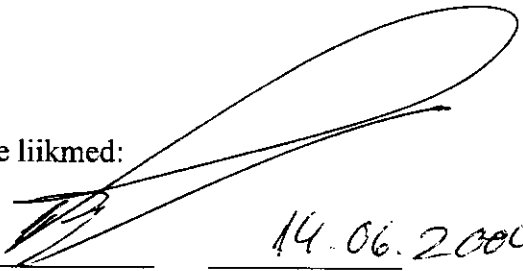
01-07-2004

**JUHATUSE KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Reda OÜ juhatus, olles vastutav raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
- aruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustegevust õigesti ja õiglaselt;
- osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

  
Erik Pallase

14.06.2004

  
Erik Pallase  
juhatuse liige

## KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2003

2003. aasta majandusaasta puhaskasum

Eraldised reservidesse:

- reservkapitaliks (1/20 puhaskasumist)

Osanikele dividendideks

Kasumi jaotamine muuks otstarbeks

Jaotamata kasum pärast 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD  
82 143 krooni

01-07-2004  
14 912 krooni

.....  
0 krooni

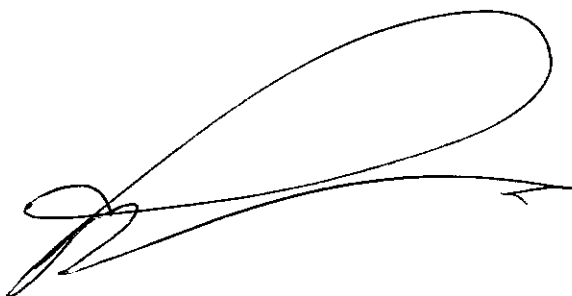
0 krooni

0 krooni

14 912 krooni

Erik Pallase

juhatuse liige



Erik Pallase  
juhatuse liige