

REDA OÜ

2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood	10723567
KMKR nr	EE100671504
Aadress	Liivaoja 1-45, 10155 Tallinn
Telefon	502 1766
Tegevusalad	Juhtimisteenused; raamatupidamisteenused; reklaamiteenused; nõustamised; konsultatsioonid; koolitused; kinnisvara arendus, haldamine, teenindamine, rent, ost-müük; transporditeenused EV piires ja ehitustööde organiseerimine.
Juhatuse liige, juhataja	Erik Pallase
Telefon	502 1766
E-mail	erik@estiko.ee
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHatUSE DEKLARATSIOON MAJANDUSAASTA ARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
<i>Lisa 1. Raha ja pangakontod.....</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 3. Antud lühiajalised laenud.....</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 4. Kinnisvara finantseeringud</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 5. Põhivarad ja amortisatsiooniarvestus.....</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 6. Võlgnevus hankijatele.....</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 7. Lühiajalised laenud ja kapitalirent</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 8. Müügitulu</i>	<i>11</i>
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	12
KASUMI JAOTAMISE OTSUS.....	13

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Reda OÜ põhitegevuseks on

- juhtimis-, raamatupidamis-, reklaami- ja transporditeenuste osutamine;
- nõustamised ja konsultatsioonid;
- koolitused ja nende korraldamine;
- kinnisvara arendamine, haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük.

Ettevõtte põhiliseks sündmuseks 2008.a oli projektijuhtimisteenuse ja finantskonsultatsiooni osutamine. Kinnisvara sektori madalseisu tõttu finantseeringuid kinnisvara projektidesse ei tehtud.

2008. aastal olid Reda OÜ äritulud 1 008 653 krooni, mis oli 100% Eesti sisene teenuse käive. Võrreldes 2007. aastaga kasvas müügitulu 56% võrra. Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum oli 400 512 krooni.

Ettevõtte kavatseb jätkata oma tegevust projektijuhtimise ja finantskonsultatsiooniga seotud teenuste osutamisel ja kinnisvara arenduses.

Juhatuse liige:

Erik Pallase

kuupäev

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Reda OÜ juhatus, olles vastutav raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, deklareerib, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis vastavad Eesti heale raamatupidamistavale;
- aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit (vara, kohustusi ja omakapitali), majandustulemust ja rahavoogusid;
- osaühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige:

Erik Pallase

kuupäev

BILANSS

kroonides

VARAD	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	470 015	219 122
Nõuded ostjate vastu		0	0
Maksude ettemaksed	2	0	0
Hankijate ettemaksed ja laekumata nõuded		0	50 968
Antud lühiajalised laenud	3	0	1 000 000
Kinnisvara finantseeringud	4	211 163	209 841
Käibevara kokku		681 178	1 479 931
Põhivara			
Antud pikaajalised laenud	3	1 100 000	0
Materiaalne põhivara			
Materiaalne põhivara	5	203 387	246 082
Materiaalse põhivara kulum	5	-160 960	-135 867
Materiaalne põhivara kokku		42 427	110 215
Põhivara kokku		1 142 427	110 215
VARAD KOKKU		1 823 605	1 590 146

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlgnevus hankijatele	6	37 801	8 235
Maksuvõlad	2	12 207	8 826
Võlad töövõtjatele		5 089	5 089
Lühiajalised laenud ja kapitalirent	7	0	0
Lühiajalised kohustused kokku		55 097	22 150
Kohustused kokku		55 097	22 150
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 323 996	1 514 694
Aruandeaasta kasum		400 512	9 302
Omakapital kokku		1 768 508	1 567 996
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 823 605	1 590 146

KASUMIARUANNE

kroonides

KASUMIARUANNE (skeem 1)	Lisad	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	8	1 008 653	647 119
Muud äritulud		0	0
ÄRITULUD KOKKU		1 008 653	647 119
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		437 784	499 553
Tööjõukulud sh maksud		95 976	76 023
- palgakulud		72 000	57 032
- sotsiaalkindlustus- ja töötukindlustusmaks		23 976	18 991
Põhivara kulum (amortisatsioon)		67 788	69 632
Muud ärikulud		21	73
ÄRIKULUD KOKKU		601 569	645 281
ÄRIKASUM		407 084	1 838
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud (intressi- ja kinnisvara finantseeringute tulud)		50 000	69 094
- tulu kinnisvara finantseeringutest		0	0
- intressitulud (laenu- ja pangaintressid)		50 000	69 094
Finantskulud (intressid ja muud kulud)		3 408	5 220
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		46 592	63 874
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST			
Tulumaks		53 164	56 410
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		400 512	9 302

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

RAHAVOOGUDE ARUANNE (otsene meetod)	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Laekumine ostjatelt	1 190 211	810 800
Panga intressid	0	19 094
Laenu intressid	0	0
Laekumine kinnisvara müügist	0	0
Dividendide maksmine	-200 000	-200 000
Ostetud kaupade ja teenuste eest tasumine	-460 670	-602 306
Lähetuskulude maksmine	-15 840	-18 980
Palkade ülekandmine	-61 068	-47 806
Riiklike maksude ülekandmine MTA-le, v.a käibemaks	-86 163	-84 807
Käibemaksu ülekandmine MTA-le	-113 853	-16 949
Panga teenustasud	-402	-411
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	252 215	-141 364
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara ostmine	0	-51 674
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	0	-51 674
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laen	0	0
Laenude laekumine laenuvõtjatelt	0	0
Laenude andmine ja kinnisvara finantseeringud	-1 322	-1 000 000
Tagastatud laen	0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-1 322	-1 000 000
KOKKU RAHAVOOD	250 893	-1 193 038
RAHA JÄÄK PERIOODI ALGUL	219 122	1 412 159
Raha jäägi muutus	250 893	-1 193 038
RAHA JÄÄK PERIOODI LÕPUL	470 015	219 122

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Omakapital kokku
Omakapital seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	82 143	14 912	141 055
2003. a puhaskasumi ärakandmine	0	0	14 912	-14 912	0
2004. a puhaskasum	0	0	0	1 142 414	1 142 414
Makstud dividendid	0	0	0	0	0
Omakapital seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	97 055	1 142 414	1 283 469
2004. a puhaskasumi ärakandmine	0	0	1 142 414	-1 142 414	0
2005. a puhaskasum	0	0	0	60 796	60 796
Makstud dividendid	0	0	-200 000	0	-200 000
Omakapital seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 039 469	60 796	1 144 265
2005. a puhaskasumi ärakandmine	0	0	60 796	-60 796	0
2006. a puhaskasum	0	0	0	814 429	814 429
Makstud dividendid	0	0	-200 000	0	-200 000
Omakapital seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	900 265	814 429	1 758 694
2006. a puhaskasumi ärakandmine	0	0	814 429	-814 429	0
2007. a puhaskasum	0	0	0	9 302	9 302
Makstud dividendid	0	0	-200 000	0	-200 000
Omakapital seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 514 694	9 302	1 567 996
2007. a puhaskasumi ärakandmine	0	0	9 302	-9 302	0
2008. a puhaskasum	0	0	0	400 512	400 512
Makstud dividendid	0	0	-200 000	0	-200 000
Omakapital seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 323 996	400 512	1 768 508

Vastavalt Reda OÜ põhikirjale on osakapitali suuruseks 40 000 krooni. Reda OÜ-l on osasid 400 (nelisada) nimiväärtusega 100 (sada) krooni. Kokku on osade nimiväärtus 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 30 000¹ krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsioonimäärad:

- kontoritehnika ja arvutid 20,0% aastas
- transpordivahendid (autod) 33,3% aastas
- inventar (sh kontorimööbel) 33,3% aastas

2008.a. majandusaastal materiaalet põhivara ei soetatud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

¹ Enne 31.12.2005 oli põhivara soetusmaksumuse piir 15 000 kr.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raha ja pangakontod**

Bilansireal “Raha ja pangakontod” on seisuga 31.12.2008 kajastatud kassa ja kahe panga (Swedbank ja SEB) arvelduskonto jääkide summa. Raha ja pangakontode jääk 31.12.2008 seisuga oli 470 015 kr.

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 389	0	4 909
Kinnipeetud tulumaks	0	1 510	0	784
Sotsiaalkindlustusmaks	0	3 960	0	2 880
Töötuskindlustusmaks	0	108	0	78
Kogumispension	0	240	0	175
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Maksude intressid	0	0	0	0
Maksud kokku	0	12 207	0	8 826

Lisa 3. Antud lühiajalised laenud

Bilansikirjel “Antud lühiajalised laenud” oli lühiajaliste laenude jääk 31.12.2008 seisuga 1 100 000 kr. Laen anti Cica Innovation OÜ-le intressiga 12% aastas.

Lisa 4. Kinnisvara finantseeringud

Bilansikirjel “Kinnisvara finantseeringud” on kajastatud Elisto Vara OÜ-le tehtud makseid, mis on seotud kinnisvara finantseeringutega (koostöölepingud nr 08-10-04, 08.10.2004 ja 06-12-04, 06.12.04). Makseid tehti summas 1 322 kr. Kinnisvara finantseeringute jääk 31.12.2008 seisuga oli 211 163 kr.

Lisa 5. Põhivarad ja amortisatsiooniarvestus

2008.a. kanti maha kaks sülearvutit. Muude põhivarade osas toimus amortisatsiooni arvestus vastavalt alltoodud tabelile.

Nr	Põhivara	Soetamise kuu	Soetus-hind	Määr (%)	Ühe kuu kulum	2008. a kulum	Kogu kulum	Jääk-väärtus
1	Sõiduk Volvo S40	mai.06	101 748	0,33	2 826	33 912	90 432	11 316
2	Kontorimööbel	okt.06	49 966	0,33	1 388	16 656	36 088	13 878
3	Kontorimööbel	jaan.07	51 674	0,33	1 435	17 220	34 440	17 234
		Kokku	203 387		5 649	67 788	160 960	42 427

Lisa 6. Võlgnevus hankijatele

Reda OÜ-l oli seisuga 31.12.2008 võlgnevus hankijatele summas 37 801 kr. AS Tartu KEK ees oli võlgnevus 1 593 kr, AS SEB Liisingu ees 4 348 kr ja MTÜ Tallinnmeeting ees 31 860 kr.

Lisa 7. Lühiajalised laenud ja kapitalirent

Reda OÜ-l oli seisuga 31.12.2008 kapitalirendi ja laenude jääk 0 kr..

Lisa 8. Müügitulu

Tegevusalad	2008	2007	Muutus
Projekti juhtimine (EMTAKi kood 70221)	948 653	567 119	67,3%
Sõiduauto rentimine (EMTAKi kood 77111)	60 000	60 000	0,0%
Finantsnõustamine (EMTAKi kood 66191)	0	20 000	-100,0%
Müügitulu kokku	1 008 653	647 119	55,9%

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Reda OÜ 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse otsusega 2. märtsil 2009, allkirjastamine juhatuse poolt:

Juhatuse liige:

Erik Pallase

kuupäev

KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	1 323 996 krooni
2008. aasta majandusaasta puhaskasum	400 512 krooni
Eraldised reservidesse:	
- reservkapitaliks (1/20 puhaskasumist)	0 krooni
Osanikele dividendideks	200 000 krooni
Kasumi jaotamine muuks otstarbeks	0 krooni
Jaotamata kasum pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 524 508 krooni

Juhatuse liige:

Erik Pallase

kuupäev

Majandusaasta aruande allkirjad

Reda OÜ (registrikood: 10723567) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

ERIK PALLASE (juhatuse liige)

Kinnitanud

16.06.2009