

Helle Miller

gla

TäheLinna Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2001

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2001

Äriregistri kood 10723293

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn

Telefon 6 110 700
Faks 6 110 921

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS 31.12.01	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	7
MÄRKUSED	8
Märkus 1: Üldhalduskulud	8
Märkus 2: Finantstulud	8
Märkus 3: Raha ja pangakontod	8
Märkus 4: Arenduses olev kinnisvara.....	8
Märkus 5: Võlad tütar- ja emaettevõtetele	8
Märkus 6: Osakapital	8
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9

TEGEVUSARUANNE

TäheLinna Kinnisvara OÜ loodi detsembris 2000. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvaraarendus. Veel on lubatud TäheLinna Kinnisvara OÜ-l põhikirja järgi tegelda järgmistel tegevusaladega:

- kaubandus- ja vahendustegevus;
- juriidilised-, majandus- ja finantskonsultatsioonid;
- transpordi teenused Eesti Vabariigi piires;
- toitlustamine;
- kinnisvaratehingud.

TäheLinna Kinnisvara OÜ-l 2001 aastal sisuline tegevus puudus. 2001.a. omandas TäheLinna Kinnisvara OÜ Lossi tn. 18/ Soone tn. 3 asuva kinnistu, üldpindalaga 3316m². Selleks andis pikaajalist laenu emaettevõtte E.L.L. Kinnisvara AS.

2002.a. eesmärgiks on soetada mõni potentsiaalne kinnisvaraobjekt ning alustada sisulist tegevust kinnisvaraarenduse vallas.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

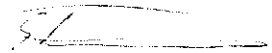
Tähelinna Kinnisvara OÜ juhatus kinnitab käesolevas raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmete õigust, täielikkust ning vastavust Tähelinna Kinnisvara OÜ majandustegevusele ja finantsseisundile.



Jaak Vende
Juhatuse liige



Almar Otter
Juhatuse liige



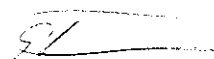
Erkki Ääremaa
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

	märkus	2001	2000
Üldhalduskulud	1	160	-
Äri kasum		-160	-
Finantstulud	2	583	-
Kasum majandustegevusest		423	-
Puhaskasum		<u>423</u>	-

BILANSS 31.12.01

	märkus	2001	2000
VARA			
Raha ja pangakontod	3	33 655	40 000
Viitlaekumised		583	-
Arenduses olev kinnisvara	4	1 006 185	-
VARA KOKKU		1 040 423	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlad emaettevõttele	5	1 000 000	-
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		423	-
OMAKAPITAL KOKKU		40 423	-
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 040 423	40 000

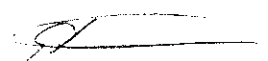


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osade arv	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2000	1	40 000	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			423	423
Saldo 31.12.2001	1	40 000	423	40 423

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001	2000
Äritegevus		
Kasum majandustegevusest	423	-
Muud korrigeerimised *	-583	-
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	-160	-
Käibekapitali muutus		
Varude muutus	-6 185	-
Rahavoog põhitegevusest	-6 345	-
Äritegevuse rahavoog	-6 345	-
Finantseerimistegevus		
Laekunud aktsiaemissioonist	-	40 000
Rahavood kokku	-6 345	40 000
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-6 345	40 000
Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul	40 000	-
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul	40 000	40 000
* Muud korrigeerimised		
Intressitulu	-583	-
Muud korrigeerimised kokku	-583	-



ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldised alused

TäheLinna Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste raamatupidamise standarditega (IAS) ja Eestis raamatupidamist reglementeerivate õigusaktidega.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aruanded on koostatud täis Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem, kui üks aasta ja mille maksumus ületab 10 000 krooni. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parenduskulud on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit on arvestatud lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised 50 aastat;
masinad ja seadmed 4 aastat;
muu inventar 4 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulumaks

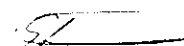
Eestis 1.jaanuaril 2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud tulumaksu oma teenitud kasumilt. Tulumaksu makstakse erisoodustuselt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt, ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri enam erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasilükatud tulumaksu kohustus.

Tulu

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.



MÄRKUSED

Märkus 1: Üldhalduskulud

	2001	2000
Pangateenused	160	-
Üldhalduskulud kokku	<u>160</u>	<u>-</u>

Märkus 2: Finantstulud

	2001	2000
Intressitulu	609	898

Märkus 3: Raha ja pangakontod

	2001	2000
Arvelduskonto Ühis pangas	33 665	40 000

Märkus 4: Arenduses olev kinnisvara

22. novembril 2001 sõlmisid TäheLinna Kinnisvara OÜ ja E.L.L. Kinnisvara vahelise kinnistu ostu-müügi ja asjaõiguselepingu. Selle lepingu alusel omandas TäheLinna Kinnisvara OÜ registriosas number 6307 kantud Lossi tn. 18/ Soone tn. 3 asuva kinnistu, üldpindalaga 3316m², mille sihtotstarve on elamumaa.

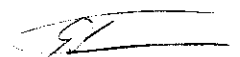
Märkus 5: Võlad tütar- ja emaettevõtetele

	2001	2000
Emaettevõttelt saadud laenud kinnisvara ostmiseks		
Laenu jääk aasta alguses	-	-
Saadud	1 000 000	-
Tasutud	-	-
Laenu jääk aasta lõpus	<u>1 000 000</u>	<u>-</u>

Keskmine intressimäär 0%

Märkus 6: Osakapital Enam kui 5% osalusega osanikud

E.L.L. Kinnisvara AS	1 osa	100%
----------------------	-------	------



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2001.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 10.mai 2002.a.



Jaak Vende
Juhatuse liige

10.mai 2002.a.



Almar Otter
Juhatuse liige

10.mai 2002.a.



Erkki Ääremaa
Juhatuse liige

10.mai 2002.a.

TÄHELINNA KINNISVARA OÜ
Reg.nr. 10723293

Üle 10% määratud hääli omavate osanike nimekiri

Jrk .nr.	Osaniku nimi ja aadress	Registrinumber	Osade arv	Osaväärtus	Osalus
1	E.L.L. KINNISVARA AS Roosikrantsi 2 Tallinn 10119	10278893	1	40 000	100%