

11-07-2006

ES
Eesti Leppik

ENTACOM OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2005 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress:	Toompuiestee 33a, 10149 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10723254
Telefon:	+372 6502 200
Faks:	+372 6502 201
Põhitegevusala:	Investeeringud, äri- ja juhtimiskonsultatsioonid
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

11 -07- 2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus	5
Kasumiaruanne	6
Bilanss	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Intressikasum	15
Lisa 3. Tulu väärtpaberitest	15
Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	15
Lisa 5. Neto teenustasud	15
Lisa 6. Administratiivkulud	16
Lisa 7. Tulumaks	16
Lisa 8. Raha ja pangakontod	16
Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid	16
Lisa 10. Maksud	17
Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 12. Sidusettevõtted	17
Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	20
Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 15. Materiaalne põhivara	22
Lisa 16. Kasutusrent	22
Lisa 17. Muud lühi- ja pikaajalised võlad	23
Lisa 18. Omakapital	23
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	26
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	27

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Entacom OÜ asutati aastal 2001. Eesmärgseteks tegevuseesmärkideks olid kavandatud erinevad investeeringud ja nende haldamine. Investeeringusobjektidena nähti eelkõige kaubandusorganisatsioone ning väärtipabereid. Osalused erinevates kaubandusettevõtetes on samad kui eelmisel aastal. Omandati üksikuid erinevaid kinnisvaraobjekte ning samas ka realiseeriti mõned.

Tulud, kulud ja kasum

Entacom OÜ 2005. aasta puhaskasum oli 58 584 tuhat krooni (2004: 11 731 tuhat krooni), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2005 227 516 tuhat krooni (2004: 154 680 tuhat krooni) ning omakapital 203 464 tuhat krooni (2004: 146 230 tuhat krooni).

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	58 584	11 731
Kasumi kasv	399%	125%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4.44	10.14
ROA	25.8%	7.6%
ROE	28.8%	8.0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Entacom OÜ osalusi kaheksas sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

Aruandeaastal omandati 33,33% -line osalus Upwind OÜ-s, kus 2005. aastal majandustegevust ei toimunud.

2005. aastal müüdi osalus OÜ-s Krono Holding. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

Personal

Ettevõttes töötas 2005. aastal keskmiselt kolm töötajat (2004: 2), töötajatele makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 623 tuhat krooni (2004: 81 tuhat krooni), mis sisaldab juhatusel liikmele makstud tasusid summas 192 tuhat krooni (2004: 48 tuhat krooni). Vastavalt kokkulepetele juhatusel liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

11-07-2006

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

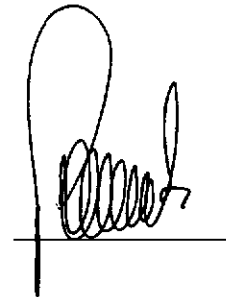
2006. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisi muudatusi võrreldes 2005. aastaga. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja koostatud äriplaanide elluviimist, samuti erinevate konsultatsiooniteenuste pakkumist vastavalt võimalustele ja oskustele.

Ettevõtte jätkab pidevalt atraktiivsete investeerimisvõimaluste otsimist nii üksi kui koos äripartneritega. Lisaks osutatakse kogemustele tuginedes erinevaid juhtimis-, konsultatsiooni- ja projekijuhtimisteenuseid.

Tallinnas, 28. juunil 2006

Indrek Prants

juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuses kinnitus

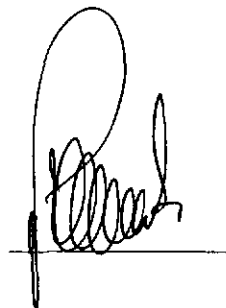
OÜ Entacom tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 24 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Entacom finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Entacom on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 28. juunil 2006

Indrek Prants

juhatuse liige



Kasumiaruanne

tuhandetes kroonides

	<i>Lisa</i>	2005	2004
Neto intressikasum	2	3 498	4 548
sh. Intressitulu		4 339	4 693
sh. Intressikulu		-841	-145
Tulu väärtpaperitest	3	6 542	2 501
Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	4	52 387	7 570
Neto teenustasud	5	312	238
Administratiivkulud	6	-2 200	-1 887
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	15	-643	-799
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	-1 472	0
Muud tegevustulud		161	54
Muud tegevuskulud		-1	-37
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		58 584	12 188
Tulumaks	7	0	-457
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		58 584	11 731

Bilanss

<i>tubandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	8	8 516	7 157
Aktsiad ja muud väärtpaberid	9	51 812	45 473
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		52	36
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	98	80
Muud lühiajalised nõuded	13	17 025	3 420
Ettemaksed teenuste eest		57	178
Kokku		17 232	3 714
Käibevara kokku		77 559	56 344
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11	133 774	79 843
Kinnisvarainvesteeringud	14	14 545	16 201
Materiaalne põhivara	15	1 621	2 292
Põhivara kokku		149 940	98 336
VARAD KOKKU		227 499	154 680
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17	17 098	5 275
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		223	207
Võlad töövõtjatele		67	11
Maksuvõlad	10	70	18
Muud võlad		18	43
Kokku		378	279
Lühiajalised kohustused kokku		17 476	5 554
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	17	6 559	2 896
Pikaajalised kohustused kokku		6 559	2 896
Kohustused kokku		24 035	8 450
Omakapital			
Osakapital		40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Riskimaandamise reserv		-223	1 127
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		145 059	133 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)		58 584	11 731
Omakapital kokku	18	203 464	146 230
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		227 499	154 680

Rahavoogude aruanne

tuhandetes kroonides

1 1 -07- 2006
Lisa 2005 2004

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum		58 584	11 731
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	643	799
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	1 472	0
Kasum (kahjum) põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist		-161	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtetest	4	-52 387	-7 570
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	3	-490	0
Nõuete mahakandmine		0	36
Neto intressikasum	2	-3 498	-4 548
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-20	29
Väärtpaberiportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)		223	-13 474
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		123	-39
Makstud intressid		-513	-58
Makstud ettevõtte tulumaks		0	2 116
Kokku rahavood äritegevusest		3 976	-10 978

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetus	15	-348	-329
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	14	-1 379	988
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük		2 100	0
Sidusettevõtete osade soetamine	12	-4	-37
Sidusettevõtete osade müük		11 265	0
Sidusettevõtetelt saadud dividendid	12	1 600	2 191
Muude finantsinvesteeringute soetus		-7	0
Antud laenud		-30 043	-27 067
Antud laenude tagasimaksed		3 115	19 297
Saadud intressid		1 905	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-11 796	-4 957

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud		19 311	6 034
Saadud laenude tagasimaksed		-6 250	-875
Saadud arvelduskrediiti		2 190	0
Makstud dividendid		0	-3 491
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		15 251	1 668

Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 431	-14 267
--	--------------	----------------

RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE

	Aasta alguseks	11 144	25 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 431	-14 267
Valuutakursi muutuste mõju		490	0
	Aasta lõpuks	19 065	11 144
sh. raha ja pangakontod	8	8 516	7 157
sh. rahaturufondi osakud	9	10 549	3 987

Omakapitali muutuste aruanne

<i>tuhandetes kroonides</i>	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Riski- maandamis- reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40	4	277	139 419	139 740
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	-2 600	-2 600
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2003	40	4	277	136 819	137 140
Dividendide jaotamine	0	0	0	-3 491	-3 491
Kasum riskimaandamisinstrumentide ümberhindlusest	0	0	850	0	850
Aruandeaasta kasum	0	0	0	11 731	11 731
Saldo seisuga 31.12.2004	40	4	1 127	145 059	146 230
Kasum riskimaandamisinstrumentide ümberhindlusest	0	0	-1 350	0	-1 350
Aruandeaasta kasum	0	0	0	58 584	58 584
Saldo seisuga 31.12.2005	40	4	-223	203 643	203 464

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon Lisas 18 ja riskimaandamisreservi kohta arvestusprintsüübis M.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud..... arvestuspõhimõtted

Entacom OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel (kasumiaruandes real „Intressitulu”). Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks (kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”).

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (ka. derivatiivinstrumente) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Derivatiivinstrumente kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Kasum lühi- ja pikaajaliste väärtpaberite müügist, kasum/kahjum väärtpaberite õiglase väärtuse muutusest ning korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11 -07- 2006

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus sidusettevõtte varade ja kohustuste õiglasele väärtusele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse emaettevõtte bilansis investeeringu osana sidusettevõttesse. Positiivne firmaväärtus amortiseeritakse kulusse lineaarselt 5 aasta jooksul. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Investeeringud hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlust kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara neto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara neto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse alginvesteering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid

kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11 -07- 2006

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat	3-10%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%
Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.		

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse

rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Huru Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

11-07-2006

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (2005. aastal kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna kasumiaruandes real „Tulu väärtpaperitest”.

M. Riskimaandamisreserv

AS Eesti Raudtee, millest Entacom OÜ omab läbi erinevate sidusettevõtete ligikaudu 2%-st osalust, kasutab kütusehinna kõikumisest tingitud riskide vähendamiseks derivatiivseid finantsinstrumente. Efektiivseks riskimaandamiseks kasutatavate derivatiivsete finantsinstrumentide tegeliku väärtuse muutumine kajastatakse omakapitalis riskimaandamisreservina. Riskimaandamise arvestuse lõpetamisel ja oodatava tehingu toimumisel kantakse omakapitali hulka kuuluv kumulatiivne puhaskasum või -kahjum vastava perioodi puhaskasumisse või -kahjumisse.

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

11-07-2006

O. Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

P. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtte omanikke, sidusettevõtteid, ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Lisa 2. Intressikasum

<i>tuhandetes kroonides</i>	2005	2004
Intressitulu võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	1 356	1 061
Intressitulu laenudelt	2 873	2 590
Intressitulu hoiustelt	96	845
Intressitulud fondiosakutelt	15	17
Intressitulu derivatiividelt	0	180
Kokku intressitulu	4 339	4 693
Intressikulu laenudelt	-585	-145
Intressikulu derivatiividelt	-256	0
Kokku intressikulu	-841	-145
Neto intressikasum	3 498	4 548

Lisa 3. Tulu väärtpaberitest

<i>tuhandetes kroonides</i>	2005	2004
Väärtpaberite põhiosa müügitulu	66 133	60 460
Väärtpaberite põhiosa soetusmaksumus	-62 857	-58 864
Kasum väärtpaberite müügist	3 276	1 596
Dividenditulu aktsiatelt	237	124
Ümberhindlusest tekkinud kasum, neto	2 539	1 144
Kasumid ja kahjumid valuutakursi muutusest, neto	490	-363
Kokku	6 542	2 501

Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest

<i>tuhandetes kroonides</i>	2005	2004
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	52 775	9 030
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-346	-256
Positiivse firmaväärtuse kulum	0	-1 018
Negatiivse firmaväärtuse kulum	10	161
Kasum osade müügit	-52	0
Kahjum osade müügit	0	-347
Kokku	52 387	7 570

Lisa 5. Neto teenustasud

<i>tuhandetes kroonides</i>	2005	2004
Osutatud äri- ja juhtimisteenused	486	371
Väärtpaberite ostu-müügi teenustasud	-174	-133
Kokku	312	238

11 -07- 2006

Lisa 6. Administratiivkulud

<i>tuhandetes kroonides</i>	2005	2004
Palgakulu	-467	-61
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed	-156	-20
Kokku tööjõukulud	-623	-81
 Muud halduskulud		
muud teenused	-380	-599
lähetuskulud	-218	-454
sõidukitega seotud kulud	-448	-404
kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud	-267	-173
muud kulud	-264	-176
Kokku halduskulud	-1 577	-1 806
Kokku	-2 200	-1 887

Lisa 7. Tulumaks

<i>tuhandetes kroonides</i>	2005	2004
Makstud dividendid	0	3 491
Maksustatavad dividendid	0	-3 491
Arvestatud tulumaks dividendidelt (26/74)	0	-1 227
Tulumaksu vähendmine sidusettevõtjate poolt tasutud dividendide tulumaksu arvelt	0	770
Dividendide tulumaks	0	-457

Lisa 8. Raha ja pangakontod

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	42	36
Pangakontod	470	2 121
Tähtajalised hoiused	8 004	5 000
Kokku	8 516	7 157

Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
EÜP Rahaturufondi osakud	749	1 900
Sampo Rahaturufondi osakud	9 800	2 087
Rahaturufondi osakud (õiglasest väärtuses)	10 549	3 987
 Aktsiad	12 398	7 599
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	20 831	26 143
Fondiosakud	8 098	7 646
Derivatiivid (õiglasest väärtuses)	-64	98
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglasest väärtuses)	51 812	45 473
 Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (soetusmaksumuses, lisa 11)	149	142
Kokku	51 960	45 615

Valuutaforward lepingud on mõlemal aastal olnud sõlmitud USA dollarites. Lepingute tähtajad on vahemikus 6 kuud kuni 1 aasta bilansipäevast.

Lisa 10. Maksud

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	98	0	80	0
Üksikisiku tulumaks	0	23	0	4
Sotsiaalmaks	0	42	0	11
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	1	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	1	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	3	0	3
Kokku	98	70	80	18

Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud

<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12	52 286	18 764
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	13	61 706	31 886
Muud aktsiad ja väärtpaberid	9	149	142
Muud pikaajalised nõuded	13	19 633	29 051
Kokku		133 774	79 843

Lisa 12. Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Entacom OÜ osalusi kaheksas sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

Aruandeaastal omandati osalus Upwind OÜ-s, makstes 33,33%-lise osaluse eest 4 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 10 tuhat krooni, mis kanti täies ulatuses 2005. aasta tuludesse. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. 2005. aastal ei toimunud omandatud ettevõttes majandustegevust.

2005. aastal müüdi osalus OÜ-s Krono Holding. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

Kui Entacom OÜ osalus sidusettevõtte omakapitalis on bilansipäeva seisuga negatiivne, siis näidatakse seda negatiivset osa pikaajalise nõude allahindlusena (varem bilansiväliselt).

Seisuga 31. detsember 2005 oli negatiivne Eurolegend OÜ omakapital, Entacom OÜ osalus selles oli 540 tuhat krooni, mis on kajastatud nõude vähendamisena.

31.12.2004 seisuga omas Entacom OÜ osalusi seitsmes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2004. aastal omandati osalus Baltek Arendus OÜ-s, makstes 50%-lise osaluse eest 20 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 161 tuhat krooni, mis amortiseeriti täies ulatuses 2004. aasta tuludesse. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. Baltek Arendus OÜ teenis aruandeaastal kasumit, millest Entacom OÜ kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum oli 2 519 tuhat krooni.

Lisaks omandati 2004. aastal osalus Eurolegend OÜ-s, makstes 25%-lise osaluse eest 15 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis positiivne firmaväärtus summas 5 tuhat krooni, mis amortiseeriti täies ulatuses 2004. aasta kuludesse. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. Eurolegend OÜ 2004. aasta tulemuseks oli kahjum summas 815 tuhat krooni, millest Entacom OÜ kahjum kapitaliosaluse meetodil oli 204 tuhat krooni. Kogu kahjum tekkis Eurolegend OÜ-s tütarettevõtte kapitaliosaluse kahjumi tõttu. Kuna Entacom OÜ osalus Eurolegend OÜ omakapitalis oli 31.12.2004 seisuga negatiivne, siis 194 tuhat krooni kapitaliosaluse kahjumist 2004. aastal on kajastatud Eurolegend OÜ-le antud laenu allahindlusena.

2004. aastal omandati täiendav osalus AS-is Sales-Star, makstes 5,42%-lise osaluse eest 1 972 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 1 617 tuhat krooni, mis amortiseeritakse kuludesse 10 aasta jooksul. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. 31.12.2004 seisuga oli ostuhind tasumata, vastavalt lepingule oli maksetähtaeg märtsis 2005.

2004. aastal toimusid muutused ka Nemor Invest OÜ omanikeringis. Oktoobris 2004 suurendati Nemor Invest OÜ omakapitali mitterahaliste sissenaksetega, Entacom OÜ tasus mitterahalise sissemaksena olemasolevate nõuete arvel 2 239 tuhat krooni. Samal ajal lisandus Nemor Invest OÜ osanikeringi varasematel aastatel sõlmitud optsioonilepingu alusel üks uus osanik, misjärel Entacom OÜ osalus vähenes varasemalt 22,5%-lt 18%-le.

2004. aasta detsembri alguses otsustas üks osanik väljuda Nemor Invest OÜ-st müües oma osaluse teistele ettevõtte osanikele. Entacom OÜ omandas selle tehinguga 5%-lise osaluse, makstes selle eest 996 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 638 tuhat krooni, mis amortiseeriti täies ulatuses 2004. aasta kuludesse. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. 31.12.2004 seisuga oli ostuhind tasumata, vastavalt lepingule oli maksetähtaeg märtsis 2005.

Võrreldes varasemate aastatega muudeti 2004. aastal sidusettevõtete kajastamise põhimõtet ning korrigeeriti ka varasemate perioodide võrdlusandmeid. Kui Entacom OÜ osalus sidusettevõtte omakapitalis on bilansipäeva seisuga negatiivne, siis näidatakse seda negatiivset osa pikaajalise nõude allahindlusena (varem bilansiväliselt).

Seisuga 31. detsember 2003 oli negatiivne Nemor Invest OÜ omakapital, Entacom OÜ osaluse negatiivses omakapitalis oli 2 600 tuhat krooni, mis kajastati 2003. aastal pikaajaliste nõuete vähendamisena. Tänu 2004. aastal teenitud kasumile ja omakapitali tehtud sissenaksetele oli Nemor Invest OÜ omakapital seisuga 31. detsember 2004 taas positiivne ning nõude vähendamine ei olnud enam vajalik.

Seisuga 31. detsember 2004 oli negatiivne Eurolegend OÜ omakapital, Entacom OÜ osalus selles oli 194 tuhat krooni, mis on kajastatud nõude vähendamisena.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11 -07- 2006

<i>tuhandetes kroonides</i>	Nemor Invest OÜ	Hexagon Grupp OÜ	Sales- Star AS	Maren Kinnis- vara OÜ	Krono Holding OÜ	Baltek Arendus OÜ	Euro- legend OÜ	Upwind OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti Investee- ringud	Eesti Investee- ringud	Eesti Hulgi- müük	Eesti Investee- ringud	Eesti Kinnisvara	Eesti Kinnisvara	Eesti Investee- ringud	Eesti Jae- kaubandus	
Põhitegevusala									
Osaluse % aasta alguses	23%	22.50%	26.67%	22.50%	33.33%	50%	25%	0%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 593	6 462	1 985	9	1 221	2 700	-194	0	13 776
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	1 603	0	3 191	0	0	0	4 794
Negatiivne osalus nõude vähendamisenä (lisa 13)	0	0	0	0	0	0	194	0	194
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 593	6 462	3 588	9	4 412	2 700	0	0	18 764
Omandatud osalused									
Omandatud osaluse %	0	0	0	0	0	0	0	33%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	4	4
<i>Omandatud netovara õiglane väärtus</i>	0	0	0	0	0	0	0	14	14
<i>Firmaväärtus</i>	0	0	0	0	0	0	0	-10	-10
Kapitaliosaluse kasum/kahjum (lisa 4)	991	7 196	1 597	0	11 905	31 086	-346	0	52 429
Nõude vähendamine	0	0	0	0	0	0	346	0	346
Saadud dividendid	0	0	-1 600	0	0	0	0	0	-1 600
Riskimaandamisresrvi moodustamine	0	-1 350	0	0	0	0	0	0	-1 350
Müüdnud osalused									
Müüdnud osaluse %	0	0	0	0	33%	0	0	0	
Müüdnud osalus müügihinnas	0	0	0	0	16 265	0	0	0	16 265
Müüdnud osaluse müügikasum/-kahjum	0	0	0	0	-52	0	0	0	-52
Osaluse % aasta lõpus	23%	22.50%	26.67%	22.50%	0.00%	50.00%	25.00%	33.33%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	2 584	12 308	1 982	9	0	33 786	-540	14	50 143
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	1 603	0	0	0	0	0	1 603
Negatiivne osalus nõude vähendamisenä (lisa 13)	0	0	0	0	0	0	540	0	540
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	2 584	12 308	3 585	9	0	33 786	0	14	52 286

Ühegi sidusettevõtte aktsiad ega osad ei ole noteeritud börsil.

11-07-2006

rahu omandus
Registriesakend
SISSE TULNUD

Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

<i>tubandetes kroonides</i>	Tagasimakse tähtaeg.....			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Nõuded sidusettevõtete vastu	62 422	176	62 246	2006-2010
Nõude vähendamine (lisa 12)	-540	0	-540	
Kokku sidusettevõtted	61 882	176	61 706	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	6 585	127	6 458	2006-2007
Muud nõuded	29 897	16 722	13 175	2006-2008
Kokku	98 364	17 025	81 339	

<i>tubandetes kroonides</i>	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Nõuded sidusettevõtete vastu	33 771	1 691	32 080	2005-2010
Nõude vähendamine (lisa 12)	-194	0	-194	
Kokku sidusettevõtted	33 577	1 691	31 886	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	1 502	127	1 375	2005-2006
Muud nõuded	29 278	1 602	27 676	2006-2008
Kokku	64 357	3 420	60 937	

Nõuded on valdavalt Eesti kroonides, välja arvatud 2004. aastal sidusettevõttele USA dollarites antud laen, mille summa on 299 tuhat USD.

Nõuded sidusettevõtete vastu on valdavalt intressita ja tagatiseta. Pikaajalisi konkreetsete tähtaegadega nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Pikaajalisi tähtajatuid nõudeid ei ole diskonteeritud, kuna tegemist on laenudega, mida ei pea, kuid võib tasuda osadena või kogusummas enne maksetähtaega. Sidusettevõtetele antud laenud on bilansis kajastatud vähendatud summas seoses mõnede sidusettevõtete negatiivse omakapitaliga, mistõttu ka Entacom OÜ osalus investeerimisobjekti omakapitalis on negatiivne. Täpsem sidusettevõtteid puudutav informatsioon on esitatud Lisas 12.

Nõuded omanikega seotud ettevõtetele on intressita ning neid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Muud nõuded on intressiga 6 kuni 8% ja on valdavalt ilma tagatisteta.

Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud

2005. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

<i>tubandetes kroonides</i>	Kinnisvara- investeeringud	Ettemaksed	Kokku
31. detsember 2003			
Soetusmaksumus	13 966	3 223	17 189
Õiglane väärtus	13 966	3 223	17 189
2004. aasta			
Soetus	2 012	0	2 012
Tagastatud ettemakseid	0	-3 000	-3 000
Perioodi liikumine kokku	2 012	-3 000	-988
31. detsember 2004			
Soetusmaksumus	15 978	223	16 201
Õiglane väärtus	15 978	223	16 201
2005. aasta			
Soetus	516	863	1 379
Müük	-1 563	0	-1 563
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-1 472	0	-1 472
Perioodi liikumine kokku	-2 519	863	-1 656
31. detsember 2005			
Soetusmaksumus	14 931	1 086	16 017
Akumuleeritud ümberhindlus	-1 472	0	-1 472
Õiglane väärtus	13 459	1 086	14 545

Ettevõtte kõiki kinnisvarainvesteeringuid ei ole ümber hinnatud, kuna väljaspool Tallinna paiknevatele objektidele ei ole saadud atesteeritud kinnisvaramaaklerite hinnanguid seoses analoogsete tehingute puudumisega samas piirkonnas.

Ettevõtte juhatuse hinnangul olid nende objektide õiglased väärtused bilansipäeva seisuga lähedased nende soetusmaksumusele, mistõttu ümberhindlusi raamatupidamises ei teostatud.

Lisa 15. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kunsti- väärtused	Ettemaksed	Kokku
<i>tubandetes kroonides</i>				
Soetusmaksumus 31.12.2003	3 709	343	43	4 095
Soetamine	249	80	0	329
Mahakandmine (-)	0	0	-36	-36
Ümberklassifitseerimine	7	0	-7	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 965	423	0	4 388
Soetamine	118	230	0	348
Müük (-)	-842	0	0	-842
Mahakandmine (-)	-267	0	0	-267
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 974	653	0	3 627
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-1 297	0	0	-1 297
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-799	0	0	-799
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-2 096	0	0	-2 096
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-643	0	0	-643
Müüdud põhivara kulum (-)	466	0	0	466
Mahakantud põhivara kulum (-)	267	0	0	267
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-2 006	0	0	-2 006
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 412	343	43	2 798
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 869	423	0	2 292
Jääkmaksumus 31.12.2005	968	653	0	1 621

Lisa 16. Kasutusrent

Entacom OÜ on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

<i>tubandetes kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	133	138
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mitte- katkestatavatest rendilepingutest:		
sh. kuni 1 aasta	204	380
1-5 aastat	114	138
	90	242

Lisa 17. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

<i>tuhandetes kroonides</i>	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	5 856	2 908	2 948	2006-2008
Võlad omanikele	881	0	881	2007
Muud võlad	16 920	14 190	2 730	2006-2007
Kokku	23 657	17 098	6 559	

<i>tuhandetes kroonides</i>	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	1 884	1 884	0	2005
Võlad omanikele	2 031	0	2 031	2006
Muud võlad	4 256	3 391	865	2005-2007
Kokku	8 171	5 275	2 896	

Kõik võlad on Eesti kroonides.

Võlad omanikega seotud ettevõtetele on intressimääraga 6%, võlad on ilma tagatiseta.

Muud võlad sisaldavad vastavalt lepingule 2006. aastal tasumisele kuuluvat summat sidusettevõtete osade eest, mis on intressita. Ülejäänud osa muudest võlgadest moodustab laen intressimääraga 7,25%.

Lisa 18. Omakapital

Osaühingu miinimumkapitali suuruseks on 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks 160 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2005 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 tuhat krooni.

Seisuga 31. detsember 2005 oli AS Eesti Raudteel, millest Entacom OÜ omab läbi erinevate sidusettevõtete ligikaudu 2.09% (2004: 2.09%) osalust, kuus (2004: 7) riskimaandamise instrumenti.

Riskimaandamise reserv	
<i>tuhandetes kroonides</i>	
Seisuga 31. detsember 2004	
AS Eesti Raudtee	60 280
Baltic Rail Services OÜ osa riskimaandamise reservist	39 785
Ganiger Invest OÜ osa riskimaandamise reservist	11 928
Hexagon Grupp OÜ osa riskimaandamise reservist	5 010
Entacom OÜ osa riskimaandamise reservist	1 127
Seisuga 31. detsember 2005	
AS Eesti Raudtee	-4 682
Baltic Rail Services OÜ osa riskimaandamise reservist	-3 090
Ganiger Invest OÜ osa riskimaandamise reservist	-2 632
Hexagon Grupp OÜ osa riskimaandamise reservist	-992
Entacom OÜ osa riskimaandamise reservist	-223

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 203 643 tuhat krooni (2004: 145 059 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005: 24/76) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 156 805 tuhat krooni (2004: 110 245 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 46 838 tuhat krooni (2004: 34 814 tuhat krooni).

Ettevõtte on teinud eelnevatel aastatel tehinguid, millega seoses on 31.12.2005. a. ettevõttel potentsiaalseid kohustusi 11 653 tuhande krooni ulatuses (2004: 8 328 tuhat krooni). Kuna ettevõtte juhtkond hindab nende kohustuste realiseerumise tõenäosust alla 50%, siis ei ole bilansis eraldist moodustatud.

SISSE TULNUD

11-07-2006

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõtetega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

Aruandeaastal kajastati Entacom OÜ tuludes ja kuludes tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

tuhandetes kroonides	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	0	0	146	0
Omanikega seotud ettevõtted	214	486	22	371
Teenuste ost-müük kokku	214	486	168	371

Aruandeaastal andis Entacom OÜ seotud osapooltele laenu summas 29 963 tuhat krooni (2004: 21 017 tuhat krooni), laenude tagasimaksed toimusid summas 2 670 tuhat krooni (2004: 13 432 tuhat krooni).

Aruandeaastal sai Entacom OÜ seotud osapooltelt laenusid summas 4 344 tuhat krooni (2004: 4 759 tuhat krooni) ja maksis saadud laenudest tagasi 5 982 tuhat krooni (2004: 875 tuhat krooni).

Saldod seotud osapooltega on esitatud lisades 13 ja 17.

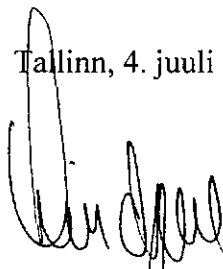
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS ENTACOM OÜ OSANIKELE

Oleme auditeerinud Entacom OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2005. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 4. juuli 2006. a



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11-07-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Entacom OÜ 2005. aasta tulemuseks on kasum summas 58 584 tuhat krooni.

Entacom OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Dividendidena jaotamiseks
Jaotamata kasumisse

	1 000 tuhat krooni
	57 584 tuhat krooni
Kokku:	<u>58 584 tuhat krooni</u>

Tallinnas, 14. juunil 2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11 -07- 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Entacom OÜ 2005. a majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.

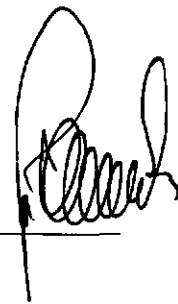
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Indrek Prants

Juhatuse liige



OÜ ENTACOM

Harju Maakohus
Registriasakond
SISSE TULNUD
11-07-2006

Lisa Entacom OÜ 2005. a. majandusaasta aruandele

ENTACOM OÜ OSANIKE NIMEKIRI seisuga 28.06. 2006. a.

Jrk. nr.	Osaniku nimi, isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
1	Indrek Prants I.k. 37102260214	Uus 7, Tallinn	40 000 krooni

Entacom OÜ osakapitali suurus kokku: 40 000 krooni

Indrek Prants
Juhatuseliiige
Entacom OÜ

