

ENTACOM OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2010 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress:	Toompuiestee 33a, 10149 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10723254
Telefon:	+372 6502 200
Faks:	+372 6502 201
Põhitegevusala:	Äri- ja juhtimisalane nõustamine 70221; kinnisvara üürile andmine ja käitus 68201
Audiitor:	Rödl & Partner Audit OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Kasumiaruanne.....	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Intressikasum.....	13
Lisa 3. Tulu väärtpaberitest.....	13
Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	13
Lisa 5. Neto teenustasud	13
Lisa 6. Administratiivkulud	14
Lisa 7. Tulumaks.....	14
Lisa 8. Raha ja pangakontod	14
Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid.....	14
Lisa 10. Maksud.....	15
Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 12. Sidusettevõtted	15
Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	17
Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 15. Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 16. Kasutusrent.....	19
Lisa 17. Muud lühi- ja pikaajalised võlad	19
Lisa 18. Omakapital	20
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 20. Bilansivälised kohustused	20
Lisa 21. Bilansipäeva järgsed sündmused.....	20
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE	
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	24

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Entacom OÜ asutati aastal 2001. Eesmärgseteks tegevuseesmärkideks olid kavandatud erinevad investeeringud ja nende haldamine. Investeeringusobjektidena nähti eelkõige kaubandusorganisatsioone ning väärtipabereid. Osalused erinevates kaubandusettevõtetes on samad kui eelmisel aastal. Omandati üksikuid erinevaid kinnisvaraobjekte ning samas ka realiseeriti mõned.

Tulud, kulud ja kasum

Entacom OÜ 2010. aasta puhaskasum oli 37 276 krooni (2009: kahjum 100 213 tuhat krooni), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2010 199 121 tuhat krooni (2009: 166 400 tuhat krooni) ning omakapital 192 572 tuhat krooni (2009: 157 476 tuhat krooni).

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Puhaskasum (kahjum) (tuhandetes kroonides)	37,276	-100,213
Kasumi kasv	137%	11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9.64	7.12
ROA	18.7%	-60.2%
ROE	19.4%	-63.6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Entacom OÜ osalusi kümnes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2005. aastal omandati 33,33% -line osalus Upwind OÜ-s, kus 2005. aastal majandustegevust ei toimunud. Omanikeringi suurenemise tulemusel 2006. aastal vähenes Entacom OÜ osalus OÜ-s Upwind, olles majandusaasta lõpuks 15,83%.

2005. aastal müüdi osalus OÜ-s Krono Holding. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2006. aastal müüdi osalus OÜ-s Eurolegend, tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel. 2006. aastal soetati 28%-line osalus OÜ-s Novamill.

2007. aastal müüdi osalused Hexagon Grupp OÜ-s ning Logistika Kinnisvara OÜ-s ning soetati osalused Galerii24 OÜ-s ning Nordassets OÜ-s.

2008. aastal suurendati osalust Maren Kinnisvara OÜ-s 11% võrra, mille tulemusel moodustab Entacom OÜ osalus Maren Kinnisvara OÜ-s seisuga 31.12.2008 33,33%. Samuti suurendati 2008. aastal osalust 15% võrra kuni 30 protsendini UA Invest OÜ-s, mida seni kajastati muudes investeeringutes. Mõlemad tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2008. aastal soetati seotud osapoolelt 33,4%-line osalus toitlustamisega tegelevas osaühingus Timeless, mille eest tasuti tasaarvelduse teel. Sõltumatult osapoolelt osteti Haidex Invest OÜ 33,33% suurune osalus.

2009. aastal müüdi kogu osalus sidusettevõttes Timeless OÜ. Sidusettevõttes Nemor Invest OÜ omandati 1% suurune osalus hinnaga 4 tuhat krooni, mille tagajärjel moodustab osalus Nemor Invest OÜ-s 24%.

2010. aastal soetati 20% osaühingust Pärnu Tennisekeskus ja 33,25% osaühingust Muhu Keskus sõltumatutelt osapooltelt ning turutingimustel. Osalus sidusettevõttes UA Invest OÜ müüdi seotud osapooltele turutingimustel.

Personal

Ettevõttes töötas 2010. aastal keskmiselt neli töötajat (2009: 4), töötajatele makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 757 tuhat krooni (2009: 793 tuhat krooni), mis sisaldab juhatuse liikmele makstud tasusid summas 192 tuhat krooni (2009: 192 tuhat krooni). Vastavalt kokkulepetele juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisi muudatusi võrreldes 2010. aastaga. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja koostatud äriplaanide elluviimist, samuti erinevate konsultatsiooniteenuste pakkumist vastavalt võimalustele ja oskustele.

Indrek Prants

juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumiaruanne

<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	2010	2009
Neto intressikasum	2	5,823	7,015
sh. Intressitulu		6,362	7,671
sh. Intressikulu		-539	-656
Tulu väärtpäberitest	3	5,337	-2,671
Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	4	29,627	-96,524
Kasum ja kahjum muudest finantsinvesteeringutest		-1,025	-2,847
Neto teenustasud	5	533	579
Administratiivkulud	6	-3,027	-3,021
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	15	-396	-419
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	558	-1,171
Muud tegevustulud		430	339
Muud tegevuskulud		-5	-147
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		37,855	-98,867
Tulumaks	7	-579	-1,346
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		37,276	-100,213

Bilanss

<i>tuhandetes kroonides</i>		<i>Lisa</i>	31/12/2010	31/12/2009
VARAD				
Käibevara				
Raha ja pangakontod	8		13,188	3,816
Aktsiad ja muud väärtpaberid	9		20,352	38,838
Nõuded ja ettemaksed				
Nõuded ostjate vastu			161	291
Muud lühiajalised nõuded	13		586	300
Ettemaksed teenuste eest			187	312
Kokku			934	903
Käibevara kokku			34,474	43,557
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11		142,193	100,556
Kinnisvarainvesteeringud	14		21,295	20,737
Materiaalne põhivara	15		1,159	1,550
Põhivara kokku			164,647	122,843
VARAD KOKKU			199,121	166,400
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	17		3,204	5,726
Võlad ja ettemaksed				
Võlad tarnijatele			126	136
Võlad töövõtjatele			115	134
Maksuvõlad	10		129	115
Muud võlad			3	5
Kokku			373	390
Lühiajalised kohustused kokku			3,577	6,116
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenukohustused	17		2,972	2,808
Pikaajalised kohustused kokku			2,972	2,808
Kohustused kokku			6,549	8,924
Omakapital				
Osakapital			40	40
Kohustuslik reservkapital			4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			155,252	257,645
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37,276	-100,213
Omakapital kokku		18	192,572	157,476
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			199,121	166,400

Rahavoogude aruanne

<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	2010	2009
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum (kahjum)		37,276	-100,213
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	396	419
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	-558	1,171
Kasum (kahjum) sidusettevõtetest	4	-29,627	96,524
Kasum (kahjum) muudest finantsinvesteeringutest		1,025	2,847
Nõuete mahakandmine		-50	0
Neto intressikasum	2	-5,823	-7,015
Dividendide tulumaks	7	579	1,346
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		255	395
Väärtpaberiportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)		18,486	8,852
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-37	86
Makstud intressid		-39	-432
Makstud ettevõtte tulumaks		-606	-1,416
Kokku rahavood äritegevusest		21,277	2,564
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	15	-5	-141
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	14	0	-353
Sidusettevõtete osade soetamine	12	-33	-4
Sidusettevõtete osade müük	12	12	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-820
Antud laenud		-8,474	-13,634
Antud laenude tagasimaksed		1,322	77
Saadud intressid		95	784
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7,083	-14,091
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		7	0
Saadud laenude tagasimaksed		-26	0
Arvelduskrediidi muutus		-2,623	-256
Makstud dividendid	7	-2,180	-5,065
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4,822	-5,321
Raha ja raha ekvivalentide muutus		9,372	-16,848
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE			
Aasta alguseks		3,816	20,664
Raha ja raha ekvivalentide muutus		9,372	-16,848
Aasta lõpuks		13,188	3,816

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<i>tuhandetes kroonides</i>				
Saldo seisuga 31.12.2008	40	4	262,710	262,754
Dividendide jaotamine	0	0	-5,065	-5,065
Aruandeaasta kasum	0	0	-100,213	-100,213
Saldo seisuga 31.12.2009	40	4	157,432	157,476
Dividendide jaotamine	0	0	-2,180	-2,180
Aruandeaasta kahjum	0	0	37,276	37,276
Saldo seisuga 31.12.2010	40	4	192,528	192,572

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon [Lisas 18](#).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Entacom OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel (kasumiaruandes real „Intressitulu”). Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks (kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”).

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (ka. derivatiivinstrumente) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Derivatiivinstrumente kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

Kasum lühi- ja pikaajaliste väärtpaberite müügist, kasum/kahjum väärtpaberite õiglase väärtuse muutusest ning korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades siset intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest ja osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus sidusettevõtte varade ja kohustuste õiglasele väärtusele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumendid) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Edaspidi kajastatakse sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara neto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara neto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat	3-10%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%
Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.		

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

N. Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

O. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtte omanikke, sidusettevõtteid, ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Lisa 2. Intressikasum

<i>tuhandetes kroonides</i>	2010	2009
Intressitulu võlakirjadelt ja muudelt		
fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	15	252
Intressitulu laenudelt	6,342	6,485
Intressitulu hoiustelt	5	934
Kokku intressitulu	6,362	7,671
Intressikulu laenudelt	-539	-656
Kokku intressikulu	-539	-656
Neto intressikasum	5,823	7,015

Lisa 3. Tulu väärtpaberitest

<i>tuhandetes kroonides</i>	2010	2009
Väärtpaberite põhiosa müügitulu	53,427	70,442
Väärtpaberite põhiosa soetusmaksumus	-54,760	-77,851
Kasum väärtpaberite müügist	-1,333	-7,409
Dividenditulu aktsiatelt	118	121
Ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid, neto	6,530	4,676
Kasumid ja kahjumid valuutakursi muutusest, neto	22	-59
Kokku	5,337	-2,671

Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest

<i>tuhandetes kroonides</i>	2010	2009
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	35,799	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-6,172	-96,749
Kasum osade müügilt	0	225
Kokku	29,627	-96,524

Lisa 5. Neto teenustasud

<i>tuhandetes kroonides</i>	2010	2009
Osutatud äri- ja juhtimisteenused	533	579
Kokku	533	579

Lisa 6. Administratiivkulud

<i>tuhandetes kroonides</i>	2010	2009
Palgakulu	-565	-593
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed	-192	-200
Kokku tööjõukulud	-757	-793
Muud halduskulud		
muud teenused	-769	-761
lähetuskulud	-63	-19
sõidukitega seotud kulud	-546	-544
kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud	-381	-414
muud kulud	-512	-490
Kokku halduskulud	-2,271	-2,228
Kokku	-3,027	-3,021

Lisa 7. Tulumaks

<i>tuhandetes kroonides</i>	2010	2009
Makstud dividendid	2,180	5,065
Maksustatavad dividendid	2,180	5,065
Dividendide tulumaks	-579	-1,346

Lisa 8. Raha ja pangakontod

<i>tuhandetes kroonides</i>	31/12/2010	31/12/2009
Sularaha kassas	48	18
Pangakontod	474	465
Tähtajalised hoiused	12,666	3,333
Kokku	13,188	3,816

Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid

<i>tuhandetes kroonides</i>	31/12/2010	31/12/2009
Aktsiad	7,894	8,312
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	1,212	17,216
Fondiosakud	11,246	13,310
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglates väärtuses)	20,352	38,838
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (soetusmaksumuses, lisa 11)	4,360	2,311
Kokku	24,712	41,149

Sidusettevõtete kohustuste katteks on panditud investeerimisportfell väärtuses 31 246 tuhat krooni.

Lisa 10. Maksud

	31/12/2010		31/12/2009	
<i>tuhandetes kroonides</i>	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	40	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	16	0	16
Sotsiaalmaks	0	38	0	38
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	1	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	3	0	3
Ettevõtte tulumaks	0	31	0	57
Kokku	0	129	0	115

Tulumaksu võlg seisuga 31.12.2010 sisaldab dividendide tulumaksu summas 27 tuhat krooni (2009: 53 tuhat krooni).

Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud

<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	31/12/2010	31/12/2009
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12	59,874	20,079
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	13	62,891	64,345
Muud aktsiad ja väärtpaberid	9	4,360	2,311
Muud pikaajalised nõuded	13	15,068	13,821
Kokku		142,193	100,556

Lisa 12. Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Entacom OÜ osalusi kümnes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse. Ühegi sidusettevõtte aktsiad ega osad ei ole noteeritud börsil.

2010. aastal soetati 20% osäühingust Pärnu Tennisekeskus ja 33,25% osäühingust Muhu Keskus sõltumatutelt osapooltelt ning turtingimustel. Osalus sidusettevõttes UA Invest OÜ müüdi seotud osapoolle turutingimustel.

2009. aastal müüdi kogu osalus sidusettevõttes Timeless OÜ. Sidusettevõttes Nemor Invest OÜ omandati 1% suurune osalus hinnaga 4 tuhat krooni, mille tagajärjel moodustab osalus Nemor Invest OÜ-s 24%.

	Nemor Invest OÜ	Novamill OÜ	Sales- Star AS	Maren Kinnisvara OÜ	Nord- assets OÜ	Baltek Arendus OÜ	Galerii24 OÜ	UA Invest OÜ	Haidex Invest OÜ	Pärnu Tennise- keskus OÜ	Muhu Keskus OÜ	KOKKU
<i>tubandetes kromides</i>												
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Investee- ringud	Kinnis- vara	Hulgi- müük	Investee- ringud	Kinnis- vara	Kinnis- vara	Kunsti- vahendus	Kinnis- vara	Investee- ringud	Kinnis- vara	Kinnis- vara	
Osaluse % aasta alguses	24.00%	28.00%	26.67%	33.33%	26.67%	50.00%	33.33%	30.00%	33.33%	0.00%	0.00%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	-3,498	-770	3,018	-840	22	15,409	-303	13	-768	0	0	12,283
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	1,603	0	0	0	0	0	0	0	0	1,603
Negatiivne osalus nõude vähendamisenä (lisa 13)	3,498	770	0	840	0	0	303	0	782	0	0	6,193
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0	4,621	0	22	15,409	0	13	14	0	0	20,079
Omandatud osalused												
Omandatud osaluse %	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	20%	33.25%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	13	33
<i>Omandatud netovara õiglane väärtus</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	13	33
Kapitaliosaluse kasum/kahjum (lisa 4)	21,518	14	1,035	-6,171	27	13,191	0	-1	0	14	0	29,627
Nõude vähendamine/-suurendamine	-3,498	-770	0	2,171	0	0	0	0	0	0	0	-2,097
Osakapitali suurendamine	7,124	1,120	0	4,000	0	0	0	0	0	0	0	12,244
Müüdnud osalused												
Müüdnud osaluse %	0	0	0	0	0	0	0	30%	0	0%	0%	
Müüdnud osalus müügihinnas	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12
Müüdnud osaluse müügikasum/-kahjum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osaluse % aasta lõpus	24.00%	28.00%	26.67%	33.33%	26.67%	50.00%	33.33%	0.00%	33.33%	20.00%	33.25%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	25,144	364	4,053	-3,011	49	28,600	-303	0	-768	34	13	54,175
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	1,603	0	0	0	0	0	0	0	0	1,603
Negatiivne osalus nõude vähendamisenä (lisa 13)	0	0	0	3,011	0	0	303	0	782	0	0	4,096
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	25,144	364	5,656	0	49	28,600	0	0	14	34	13	59,874

Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

		Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Makse-
<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2010	jooksul	jooksul	tähtaeg
Nõuded sidusettevõtete vastu	67,429	745	66,685	2011-2013
Nõude vähendamine (lisa 12)	-4,097	-304	-3,793	
Kokku sidusettevõtted	63,332	441	62,891	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	14,969	0	14,969	2011-2013
Muud nõuded	145	145	0	2011-2013
Muu nõude vähendamine	99	0	99	2011-2013
Kokku	78,545	586	77,959	
		Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Makse-
<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2009	jooksul	jooksul	tähtaeg
Nõuded sidusettevõtete vastu	70,740	504	70,236	2010-2011
Nõude vähendamine (lisa 12)	-6,195	-304	-5,891	
Kokku sidusettevõtted	64,546	200	64,345	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	12,719	0	12,719	2010-2011
Muud nõuded	100	100	0	2010-2011
Muu nõude vähendamine	1,102	0	1,102	2010-2011
Kokku	78,466	300	78,166	

Nõuded on valdavalt Eesti kroonides. Nõuded sidusettevõtete vastu on valdavalt intressita ja tagatiseta. Pikaajalisi konkreetsete tähtaegadega nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Pikaajalisi tähtajatuid nõudeid ei ole diskonteeritud, kuna tegemist on laenudega, mida ei pea, kuid võib tasuda osadena või kogusummas enne maksetähtaega. Sidusettevõtetele antud laenud on bilansis kajastatud vähendatud summas seoses mõnede sidusettevõtete negatiivse omakapitaliga, mistõttu ka Entacom OÜ osalus investeerimisobjekti omakapitalis on negatiivne. Täpsem sidusettevõtteid puudutav informatsioon on esitatud [Lisas 12](#).

Nõuded omanikega seotud ettevõtetele on intressita ning neid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Muud nõuded on intressiga 6-10% ja on valdavalt ilma tagatisteta.

Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud

<i>tuhandetes kroonides</i>	Kinnisvara- investeeringud	Ettemaksed	Kokku
31. detsember 2008			
Soetusmaksumus	18,863	223	19,086
Akumuleeritud ümberhindlus	2,469	0	2,469
Õiglane väärtus	21,332	223	21,555
2009. aasta			
Soetus	353	0	353
Ümberklassifitseerimine	223	-223	0
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-1,171	0	-1,171
Perioodi liikumine kokku	-595	-223	-818
31. detsember 2009			
Soetusmaksumus	19,439	0	19,439
Akumuleeritud ümberhindlus	1,297	0	1,297
Õiglane väärtus	20,737	0	20,737
2010. aasta			
Kasum/kahjum ümberhindlusest	558	0	558
Perioodi liikumine kokku	558	0	558
31. detsember 2010			
Soetusmaksumus	19,439	0	19,439
Akumuleeritud ümberhindlus	1,856	0	1,856
Õiglane väärtus	21,295	0	21,295
<i>tuhandetes kroonides</i>	2010	2009	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	373	336	
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-332	-364	
Netotulu kinnisvarainvesteeringutelt	40	-28	

Lisa 15. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kunsti- väärtused	Kokku
<i>tuhandetes kroonides</i>			
Soetusmaksumus 31.12.2008	4,016	830	4,846
Soetamine	141	0	141
Soetusmaksumus 31.12.2009	4,157	830	4,987
Soetamine		5	5
Soetusmaksumus 31.12.2010	4,157	835	4,992
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-3,018	0	-3,018
2009. aastal arvestatud kulum	-419	0	-419
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-3,437	0	-3,437
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-396	0	-396
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-3,832	0	-3,832
Jääkmaksumus 31.12.2008	998	830	1,828
Jääkmaksumus 31.12.2009	720	830	1,550
Jääkmaksumus 31.12.2010	325	835	1,159

Lisa 16. Kasutusrent

Entacom OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

<i>tuhandetes kroonides</i>	31/12/2010	31/12/2009
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	269	270
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mitte-		
katkestatavatest rendilepingutest:	259	391
<i>sh. kuni 1 aasta</i>	132	132
<i>1-5 aastat</i>	127	259

Lisa 17. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

		Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Makse-
<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2010	jooksul	jooksul	tähtaeg
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	3,167	3,167	0	2011
Muud võlad	3,009	37	2,972	2011-2013
Kokku	6,176	3,204	2,972	
		Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Makse-
<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2009	jooksul	jooksul	tähtaeg
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	3,073	3,073	0	2011
Arvelduskrediit Sampo pangas	2,623	2,623	0	2010
Muud võlad	2,838	30	2,808	2010-2011
Kokku	8,534	5,726	2,808	

Kõik võlad on Eesti kroonides. Võlad omanikega seotud ettevõtetele on intressimääraga 6-10% ning ilma tagatiseta.

Lisa 18. Omakapital

Osahingu miinimumkapitali suuruseks on 40 tuhat krooni ja maksimumsuuruseks 160 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2010 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 tuhat krooni.

2010. aastal kuulutati ja maksti osanikele välja dividendid summas 2 180 tuhat krooni (2009: 5 065 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2010 moodustas 192 528 tuhat krooni (2009: 157 432 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 152 097 tuhat krooni (2009: 124 371 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 40 431 tuhat krooni (2009: 33 061 tuhat krooni).

Ettevõtte on teinud eelnevatel aastatel tehinguid, millega seoses on 31.12.2010.a. ettevõttel potentsiaalseid kohustusi 37 tuhande krooni ulatuses (2009: 49 tuhat krooni). Kuna ettevõtte juhtkond hindab nende kohustuste realiseerumise tõenäosust alla 50%, siis ei ole bilansis eraldist moodustatud.

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõtetega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

Aruandeaastal kajastati Entacom OÜ tuludes ja kuludes tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

<i>tuhandetes kroonides</i>	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	0	29	15	0
Omanikega seotud ettevõtted	627	0	577	560
Teenuste ost-müük kokku	627	29	592	560

Aruandeaastal andis Entacom OÜ seotud osapooltele laenu summas 8 474 tuhat krooni (2009: 13 634 tuhat krooni), laenuade tagasimaksed toimusid summas 22 757 tuhat krooni (2009: 77 tuhat krooni).

Aruandeaastal maksis Entacom OÜ seotud osapooltelt saadud laenudest tagasi 26 tuhat krooni (2009: 0 krooni). Seotud osapooltelt saadud laenult 2 700 tuhat krooni maksti aruandeaastal intresse 0 krooni (2009: 176 tuhat krooni).

Tegevjuhkonnale makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 2010. aastal 192 tuhat krooni (2009: 192 tuhat krooni).

Saldod seotud osapooltega on esitatud lisades 13 ja 17.

Lisa 20. Bilansivälised kohustused

Entacom OÜ on andnud juriidilise isiku garantii tagatiseks sidusettevõtte kohustustele ning garantiikirja seotud ettevõtte kohustuste katteks summas 21 002 tuhat krooni. Samuti on sõlmitud tagatisleping 666 tuhande krooni suuruses summas sidusettevõtte kohustuste katteks, mille tagatiseks on seatud tähtajaline hoius samas summas.

Lisa 21. Bilansipäeva järgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Entacom OÜ üldkoosolekule ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum alljärgenvalt:

Dividendidena jaotamiseks			1,000	tuhat krooni
Jaotamata kasumisse			36,276	tuhat krooni
	Kokku:		37,276	tuhat krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Entacom OÜ 2010. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Indrek Prants

Juhatuse liige

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Entacom OÜ 2010. aasta müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (tuhandetes kroonides):

Äri- ja juhtimiselane nõustamine	70221		533
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	68201		373
	Kokku		906

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Entacom (registrikood: 10723254) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI SAARIK	Sisestaja	29.06.2011
INDREK PRANTS	Juhatuse liige	30.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Entacom osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Entacom raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Entacom finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Entacom (registrikood: 10723254) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	30.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	533000	58.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	373000	41.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Prants	37102260214	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502200
Telefon	+372 6657070
Faks	+372 6502201
E-posti aadress	info@aconto.ee