

## **ENTACOM OÜ**

Majandusaasta aruanne  
31. detsembril 2016 lõppenud  
majandusaasta kohta

|                                    |                                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Juriidiline aadress:</b>        | <b>Toompuiestee 33a, 10149 Tallinn,<br/>Eesti Vabariik</b> |
| <b>Äriregistri nr.:</b>            | <b>10723254</b>                                            |
| <b>Telefon:</b>                    | <b>+372 6502 200</b>                                       |
| <b>Faks:</b>                       | <b>+372 6502 201</b>                                       |
| <b>Põhitegevusala:</b>             | <b>Äri- ja juhtimisalane nõustamine 70221</b>              |
| <b>Audiitor:</b>                   | <b>Rödl &amp; Partner Audit OÜ</b>                         |
| <b>Aruandeaasta algus ja lõpp:</b> | <b>01.01.2016-31.12.2016</b>                               |

## SISUKORD

|                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE .....</b>                                                         | <b>3</b>  |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</b>                                            | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne.....</b>                                                           | <b>5</b>  |
| <b>Bilanss .....</b>                                                                | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne.....</b>                                                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne.....</b>                                            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad .....</b>                                     | <b>9</b>  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9         |
| Lisa 2. Intressikasum.....                                                          | 12        |
| Lisa 3. Tulu väärtpaberitest.....                                                   | 13        |
| Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest .....                                     | 13        |
| Lisa 5. Neto teenustasud .....                                                      | 13        |
| Lisa 6. Administratiivkulud .....                                                   | 13        |
| Lisa 7. Tulumaks.....                                                               | 14        |
| Lisa 8. Raha ja pangakontod .....                                                   | 14        |
| Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid.....                                                | 14        |
| Lisa 10. Maksud.....                                                                | 14        |
| Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud .....                                   | 14        |
| Lisa 12. Tütarttevõtted .....                                                       | 15        |
| Lisa 13. Sidusettevõtted .....                                                      | 15        |
| Lisa 14. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded .....                                    | 17        |
| Lisa 15. Kinnisvarainvesteeringud.....                                              | 18        |
| Lisa 16. Materiaalne põhivara.....                                                  | 19        |
| Lisa 17. Kasutusrent.....                                                           | 19        |
| Lisa 18. Muud lühi- ja pikaajalised võlad.....                                      | 19        |
| Lisa 19. Omakapital .....                                                           | 20        |
| Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega .....                                          | 20        |
| Lisa 21. Bilansivälised kohustused .....                                            | 20        |
| <b>SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE .....</b>                                       | <b>21</b> |
| <b>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....</b>                                | <b>22</b> |
| <b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2016. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....</b>                    | <b>23</b> |
| <b>MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE</b>                      |           |
| <b>KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....</b>                                               | <b>24</b> |

## TEGEVUSARUANNE

### Sissejuhatus

Entacom OÜ asutati aastal 2001. Eesmärgseteks tegevuseesmärkideks olid kavandatud erinevad investeeringud ja nende haldamine. Investeeringusobjektidena nähti eelkõige kaubandusorganisatsioone ning väärtipabereid. Osalused erinevates ettevõtetes on samad kui eelmisel aastal.

Suurem osa ettevõtte pikaajalistest investeeringutest on tehtud kinnisvarasse ning ettevõtetesse, mis tegelevad kas jaemüügiga või kinnisvaraga. Eesti kinnisvaraturul on näha stabiliseerumise märke. Eesti Panga teatel on madalad intressimäärad ja kinnisvara hindade tõus parandanud kinnisvara arendusprojektide kasumlikkust. Jaemüügi kasv on olnud pidev alates 2010. aastast. 2016. aasta turgu iseloomustas jätkuv üldine makromajandusliku olukorra paranemine, millega seoses on kasvanud ka Entacom OÜ investeeringute väärtus ning finantstulemus. Juhatuse hinnangul ei kaasne raamatupidamiskohustuslase tegevusega olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid.

### Tulud, kulud ja kasum

Entacom OÜ 2016. aasta puhaskasum oli 2 074 tuhat eurot (2015: 497 tuhat eurot), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2016 16 226 tuhat eurot (2015: 14 574 tuhat eurot) ning omakapital 16 006 tuhat eurot (2015: 14 239 tuhat eurot).

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2016      | 2015    |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Puhaskasum (kahjum) (eurodes)        | 2 073 560 | 496 553 |
| Kasumi kasv                          | 318%      | -56%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 114,92    | 9,93    |
| ROA                                  | 12,8%     | 3,4%    |
| ROE                                  | 13,0%     | 3,5%    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum 2016} - \text{puhaskasum 2015}) / \text{puhaskasum 2015} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

### Tütar- ja sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Entacom OÜ osalusi neljateistkümnes sidusettevõttes ning ühes tütaretevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2005. aastal omandati 33,33% -line osalus Upwind OÜ-s, kus 2005. aastal majandustegevust ei toimunud. Omanikeringi suurenemise tulemusel 2006. aastal vähenes Entacom OÜ osalus OÜ-s Upwind, olles majandusaasta lõpuks 15,83%.

2005. aastal müüdi osalus OÜ-s Krono Holding. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2006. aastal müüdi osalus OÜ-s Eurolegend, tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel. 2006. aastal soetati 28%-line osalus OÜ-s Novamill.

2007. aastal müüdi osalused Hexagon Grupp OÜ-s ning Logistika Kinnisvara OÜ-s ning soetati osalused Galerii24 OÜ-s ning Nordassets OÜ-s.

2008. aastal suurendati osalust Maren Kinnisvara OÜ-s 11% võrra, mille tulemusel moodustab Entacom OÜ osalus Maren Kinnisvara OÜ-s seisuga 31.12.2008 33,33%. Samuti suurendati 2008. aastal osalust 15% võrra kuni 30 protsendini UA Invest OÜ-s, mida seni kajastati muudes investeeringutes. Mõlemad tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2008. aastal soetati seotud osapoolelt 33,4%-line osalus toitlustamisega tegelevas osaühingus Timeless, mille eest tasuti tasaarvelduse teel. Sõltumatult osapoolelt osteti Haidex Invest OÜ 33,33% suurune osalus.

2009. aastal müüdi kogu osalus sidusettevõttes Timeless OÜ. Sidusettevõttes Nemor Invest OÜ omandati 1% suurune osalus hinnaga 4 tuhat krooni, mille tagajärjel moodustab osalus Nemor Invest OÜ-s 24%.

2010. aastal soetati 20% osaühingust Pärnu Tennisekeskus ja 33,25% osaühingust Muhu Keskus sõltumatutelt osapooltelt ning turutingimustel. Osalus sidusettevõttes UA Invest OÜ müüdi seotud osapooltele turutingimustel.

2011. aastal soetati 30% osaühingust ISA Investeeringud ning 56% osaühingust ENB Holding.

2012. aastal tehti Maren Kinnisvara OÜ omakapitali seadusega vastavusse viimiseks mitterahaline sissemakse osaühingu reservkapitali summas 952 795,45 eurot ning rahaline sissemakse Nordassets OÜ osakapitali summas 48 eurot. Osalus Nordassets OÜ-s vähenes 25,33%-ni.

2013. aastal müüdi 28%-line osalus osaühingus ENB Holding sõltumatule osapooltele ning kanti maha investeeringud osaühingutesse Galerii24 ja Haidex Invest, kuna mõlemad ettevõtted on bilansipäeva seisuga äriregistrist kustutatud.

2014. aastal soetati 36,67% osaühingust Spordikeskuse ja 33,3% osaühingust Brugal Invest ning võõrandati 2,67% suurune osalus aktsiaseltsis Sales-Star seotud osapooltele.

2015. aastal soetati 20% osaühingust Nueva Casa ning 100% osaühingust Vespral ning suurendati sidusettevõtte ENB Holding osakapitali, mille tulemusel vähenes Entacom OÜ osalus 1,46% võrra 26,74 protsendini.

Aruandeaastal võeti vastu sidusettevõtte ISA Investeeringud OÜ lõpetamisotsus ning ettevõtte on bilansipäeva seisuga likvideerimisel.

## Personal

Ettevõttes töötas 2016. aastal keskmiselt neli töötajat (2015: 4), töötajatele makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 51 tuhat eurot (2015: 68 tuhat eurot), mis sisaldab juhatuse liikmele makstud tasusid summas 23 tuhat eurot (2015: 18 tuhat eurot). Vastavalt kokkulepetele juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisi muudatusi võrreldes 2016. aastaga. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja koostatud äriplaanide elluviimist, samuti erinevate konsultatsiooniteenuste pakkumist vastavalt võimalustele ja oskustele.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Kasumiaruanne

| <i>eurodes</i> |                                                  | <i>Lisa</i> | <b>2016</b>      | <b>2015</b>    |
|----------------|--------------------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
|                |                                                  |             |                  |                |
|                | Neto intressikasum                               | 2           | 253 924          | 315 340        |
|                | sh. Intressitulu                                 |             | 265 470          | 329 155        |
|                | sh. Intressikulu                                 |             | -11 546          | -13 815        |
|                | Tulu väärtpaperitest                             | 3           | -24 394          | -6 598         |
|                | Kasum ja kahjum sidusettevõtetest                | 4           | 1 950 252        | 664 743        |
|                | Kasum ja kahjum muudest finantsinvesteeringutest |             | 44 947           | 25 768         |
|                | Neto teenustasud                                 | 5           | 46 146           | 50 798         |
|                | Administratiivkulud                              | 6           | -173 918         | -184 018       |
|                | Materiaalse põhivara väärtuse muutus             | 16          | -7 810           | -5 908         |
|                | Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus        | 15          | 20 700           | -6 861         |
|                | Muud tegevustulud                                |             | 10 049           | 6 375          |
|                | Muud tegevuskulud                                |             | -19 085          | -356 711       |
|                | <b>KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>      |             | <b>2 100 810</b> | <b>502 928</b> |
|                |                                                  |             |                  |                |
|                | Tulumaks                                         | 7           | -27 250          | -6 375         |
|                |                                                  |             |                  |                |
|                | <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)</b>          |             | <b>2 073 560</b> | <b>496 553</b> |

## Bilanss

| <i>eurodes</i>                        |                                      | <i>Lisa</i> | <b>31-12-16</b>   | <b>31-12-15</b>   |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                                      |             |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |                                      |             |                   |                   |
|                                       | Raha ja pangakontod                  | 8           | 1 702 708         | 692 027           |
|                                       | Aktsiad ja muud väärtpaberid         | 9           | 42 546            | 66 940            |
|                                       | Nõuded ja ettemaksed                 |             |                   |                   |
|                                       | Nõuded ostjate vastu                 |             | 9 608             | 24 368            |
|                                       | Muud lühiajalised nõuded             | 14          | 371 358           | 362 793           |
|                                       | Ettemaksed teenuste eest             |             | 888               | 1 159             |
|                                       | Kokku                                |             | 381 854           | 388 320           |
|                                       | <b>Käibevara kokku</b>               |             | <b>2 127 108</b>  | <b>1 147 287</b>  |
| <b>Põhivara</b>                       |                                      |             |                   |                   |
|                                       | Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 11          | 12 557 788        | 11 907 487        |
|                                       | Kinnisvarainvesteeringud             | 15          | 1 472 000         | 1 451 300         |
|                                       | Materiaalne põhivara                 | 16          | 68 607            | 67 857            |
|                                       | <b>Põhivara kokku</b>                |             | <b>14 098 395</b> | <b>13 426 644</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |                                      |             | <b>16 225 503</b> | <b>14 573 931</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                                      |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                                      |             |                   |                   |
|                                       | Laenukohustused                      | 18          | 0                 | 102 359           |
|                                       | Võlad ja ettemaksed                  |             |                   |                   |
|                                       | Võlad tarnijatele                    |             | 7 125             | 4 171             |
|                                       | Võlad töövõtjatele                   |             | 2 790             | 3 459             |
|                                       | Maksuvõlad                           | 10          | 8 595             | 5 357             |
|                                       | Muud võlad                           |             | 0                 | 145               |
|                                       | Kokku                                |             | 18 510            | 13 132            |
|                                       | <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |             | <b>18 510</b>     | <b>115 490</b>    |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                                      |             |                   |                   |
|                                       | Pikaajalised laenukohustused         | 18          | 201 193           | 219 201           |
|                                       | <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> |             | <b>201 193</b>    | <b>219 201</b>    |
| <b>Kohustused kokku</b>               |                                      |             | <b>219 703</b>    | <b>334 691</b>    |
| <b>Omakapital</b>                     |                                      |             |                   |                   |
|                                       | Osakapital                           |             | 2 556             | 2 556             |
|                                       | Kohustuslik reservkapital            |             | 256               | 256               |
|                                       | Eelmiste perioodide jaotamata kasum  |             | 13 929 428        | 13 739 875        |
|                                       | Aruandeaasta kasum (kahjum)          |             | 2 073 560         | 496 553           |
|                                       | <b>Omakapital kokku</b>              | 19          | <b>16 005 800</b> | <b>14 239 240</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |                                      |             | <b>16 225 503</b> | <b>14 573 931</b> |

## Rahavoogude aruanne

| <i>eurodes</i>                                               | <i>Lisa</i> | <b>2016</b>      | <b>2015</b>     |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                                |             |                  |                 |
| Puhaskasum (kahjum)                                          |             | 2 073 560        | 496 553         |
| Korrigeerimised:                                             |             |                  |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                            | 16          | 7 810            | 5 908           |
| Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus                    | 15          | -20 700          | 6 861           |
| Kasum (kahjum) põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist |             | 0                | 32 878          |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtetest                             | 4           | -1 950 252       | -664 743        |
| Kasum (kahjum) muudest finantsinvesteeringutest              |             | -44 947          | -25 768         |
| Nõuete mahakandmine                                          |             | 18 990           | 323 584         |
| Neto intressikasum                                           | 2           | -253 924         | -315 340        |
| Dividendide tulumaks                                         | 7           | 27 250           | 6 375           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus            |             | 14 941           | 13 151          |
| Väärtpaberiportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)      |             | 24 394           | 6 603           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus        |             | 3 165            | -4 599          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                   | 7           | -23 375          | -6 375          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                          |             | <b>-123 087</b>  | <b>-124 912</b> |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>                      |             |                  |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                                  | 16          | -8 560           | -4 462          |
| Kinnisvarainvesteeringute soetamine                          | 15          | 0                | -10 161         |
| Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük       |             | 0                | 203 349         |
| Tütar- ja sidusettevõtete osade soetamine                    | 13          | 0                | -3 000          |
| Sidusettevõtelt saadud dividendid                            | 4           | 177 591          | 181 403         |
| Sissemakse sidusettevõtte osakapitali                        | 13          | -81              | -7 897          |
| Muude finantsinvesteeringute müük                            |             | 63 388           | 46 678          |
| Saadud dividendid                                            |             | 1 500            | 26 504          |
| Antud laenud                                                 |             | -897 404         | -945 103        |
| Antud laenude tagasimaksed                                   |             | 1 392 640        | 680 950         |
| Saadud intressid                                             |             | 841 393          | 678 156         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                |             | <b>1 570 467</b> | <b>846 417</b>  |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>                     |             |                  |                 |
| Saadud laenud                                                |             | 14 471           | 0               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                  |             | -133 020         | 0               |
| Makstud intressid                                            |             | -11 150          | -3 483          |
| Makstud dividendid                                           | 7           | -307 000         | -228 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>               |             | <b>-436 699</b>  | <b>-231 483</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                     |             | <b>1 010 681</b> | <b>490 022</b>  |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE</b>                  |             |                  |                 |
| <b>Aasta alguseks</b>                                        |             | <b>692 027</b>   | <b>202 005</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                     |             | <b>1 010 681</b> | <b>490 022</b>  |
| <b>Aasta lõpuks</b>                                          |             | <b>1 702 708</b> | <b>692 027</b>  |
| sh. raha ja pangakontod                                      | 8           | 1 702 708        | 692 027         |

## Omakapitali muutuste aruanne

|                                 | Osakapital   | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
|---------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| <i>eurodes</i>                  |              |                              |                    |                   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2014</b> | <b>2 556</b> | <b>256</b>                   | <b>13 967 875</b>  | <b>13 970 687</b> |
| Dividendide jaotamine           | 0            | 0                            | -228 000           | <b>-228 000</b>   |
| 2015. aasta kasum               | 0            | 0                            | 496 553            | <b>496 553</b>    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2015</b> | <b>2 556</b> | <b>256</b>                   | <b>14 236 428</b>  | <b>14 239 240</b> |
| Dividendide jaotamine           | 0            | 0                            | -307 000           | <b>-307 000</b>   |
| Aruandeaasta kasum              | 0            | 0                            | 2 073 560          | <b>2 073 560</b>  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2016</b> | <b>2 556</b> | <b>256</b>                   | <b>16 002 988</b>  | <b>16 005 800</b> |

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon [Lisas](#) 19.



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Entacom OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti.

Entacom OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet lähtudes Raamatupidamise seaduse §29 lg(4).

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

#### **A. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel (kasumiaruandes real „Intressitulu”). Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks (kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”).

#### **B. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

#### **C. Aktsiad ja muud väärtpaberid**

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (ka. derivatiivinstrumente) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Derivatiivinstrumente kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Kasum lühi- ja pikaajaliste väärtpaberite müügist, kasum/kahjum väärtpaberite õiglase väärtuse muutusest ning korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

#### **D. Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### **E. Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### **F. Tütar- ja sidusettevõtted**

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus tütar- või sidusettevõtte varade ja kohustuste õiglasele väärtusele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitali-instrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Edaspidi kajastatakse tütar-ettevõtteid õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruandes ja sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil. Juhul, kui tütar-ettevõtte õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse tütar-ettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara neto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara neto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

## G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

## H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 511,29 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                                          |              |        |
|------------------------------------------|--------------|--------|
| Ehitised ja rajatised                    | 10-30 aastat | 3-10%  |
| Muu inventar ja IT seadmed               | 3-5 aastat   | 20-40% |
| Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita. |              |        |

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

## I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

## J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

## M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale ja äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## N. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtte omanikke, sidusettevõtteid, ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2. Intressikasum

| <i>eurodes</i>                          | 2016           | 2015           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulu võlakirjadelt ja muudelt   |                |                |
| fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt |                |                |
| Intressitulu laenudelt                  | 265 470        | 329 155        |
| <b>Kokku intressitulu</b>               | <b>265 470</b> | <b>329 155</b> |
| Intressikulu laenudelt                  | -11 546        | -13 815        |
| <b>Kokku intressikulu</b>               | <b>-11 546</b> | <b>-13 815</b> |
| <b>Neto intressikasum</b>               | <b>253 924</b> | <b>315 340</b> |

### Lisa 3. Tulu väärtpaberitest

| <i>eurodes</i>                                     |                                    | 2016           | 2015          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|---------------|
| Väärtpaberite põhiosa soetusmaksumus               |                                    | 0              | 4             |
|                                                    | <b>Kasum väärtpaberite müügist</b> | <b>0</b>       | <b>4</b>      |
| Ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid, neto |                                    | -24 394        | -6 603        |
|                                                    | <b>Kokku</b>                       | <b>-24 394</b> | <b>-6 598</b> |

### Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest

| <i>eurodes</i>                             |              | 2016             | 2015           |
|--------------------------------------------|--------------|------------------|----------------|
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum  |              | 1 905 550        | 619 021        |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum |              | -122 641         | -82 271        |
| Positiivse firmaväärtuse kulum             |              | -10 248          | -10 248        |
| Kasum (-kahjum)osade müügilt               |              | 0                | -43 162        |
| Sidusettevõttelt saadud dividendid         |              | 177 591          | 181 403        |
|                                            | <b>Kokku</b> | <b>1 950 252</b> | <b>664 743</b> |

### Lisa 5. Neto teenustasud

| <i>eurodes</i>                    |              | 2016          | 2015          |
|-----------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Osutatud äri- ja juhtimisteenused |              | 46 146        | 50 798        |
|                                   | <b>Kokku</b> | <b>46 146</b> | <b>50 798</b> |

### Lisa 6. Administratiivkulud

| <i>eurodes</i>                                  |                          | 2016            | 2015            |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                       |                          | -38 108         | -50 895         |
| Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed             |                          | -12 704         | -17 058         |
|                                                 | <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>-50 811</b>  | <b>-67 953</b>  |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   |                          | 3               | 3               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                          |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                   |                          | 3               | 3               |
| Muud halduskulud                                |                          |                 |                 |
| muud teenused                                   |                          | -55 601         | -39 542         |
| lähetuskulud                                    |                          | -6 207          | -2 872          |
| sõidukitega seotud kulud                        |                          | -21 012         | -35 448         |
| kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud          |                          | -26 896         | -26 522         |
| muud kulud                                      |                          | -13 391         | -11 682         |
|                                                 | <b>Kokku halduskulud</b> | <b>-123 107</b> | <b>-116 065</b> |
|                                                 | <b>Kokku</b>             | <b>-173 918</b> | <b>-184 018</b> |

## Lisa 7. Tulumaks

| <i>eurodes</i>                            | 2016          | 2015         |
|-------------------------------------------|---------------|--------------|
| Makstud dividendid                        | 307 000       | 228 000      |
|                                           |               |              |
| Maksustatavad dividendid                  | 108 999       | 25 500       |
| Arvestatud tulumaks dividendidelt (20/80) | 27 250        | 6 375        |
| <b>Dividendide tulumaks</b>               | <b>27 250</b> | <b>6 375</b> |

## Lisa 8. Raha ja pangakontod

| <i>eurodes</i>  | 31-12-16         | 31-12-15       |
|-----------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas | 32               | 82             |
| Pangakontod     | 1 702 677        | 691 945        |
| <b>Kokku</b>    | <b>1 702 708</b> | <b>692 027</b> |

## Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid

| <i>eurodes</i>                                                   | 31-12-16       | 31-12-15       |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)                         | 39 505         | 63 360         |
| Fondiosakud                                                      | 3 041          | 3 580          |
| <b>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglates väärtuses)</b> | <b>42 546</b>  | <b>66 940</b>  |
|                                                                  |                |                |
| Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (lisa 11)                   | 423 166        | 380 839        |
| <b>Kokku</b>                                                     | <b>465 712</b> | <b>447 779</b> |

## Lisa 10. Maksud

|                                    | 31-12-16 |              | 31-12-15 |              |
|------------------------------------|----------|--------------|----------|--------------|
| <i>eurodes</i>                     | Ettemaks | Võlg         | Ettemaks | Võlg         |
| Käibemaks                          | 0        | 648          | 0        | 767          |
| Üksikisiku tulumaks                | 0        | 1 138        | 0        | 1 402        |
| Sotsiaalmaks                       | 0        | 2 631        | 0        | 2 905        |
| Kohustusliku kogumispensioni makse | 0        | 166          | 0        | 106          |
| Töötuskindlustusmaks               | 0        | 73           | 0        | 113          |
| Ettevõtte tulumaks                 | 0        | 3 939        | 0        | 64           |
| <b>Kokku</b>                       | <b>0</b> | <b>8 595</b> | <b>0</b> | <b>5 357</b> |

## Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud

| <i>eurodes</i>                                      | <i>Lisa</i> | 31-12-16          | 31-12-15          |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tütarettevõtete aktsiad ja osad                     | 12          | 2 500             | 2 500             |
| Sidusettevõtete aktsiad ja osad                     | 13          | 8 382 064         | 6 579 503         |
| Pikaajalised nõuded tütar- ja sidusettevõtete vastu | 14          | 3 619 501         | 4 820 549         |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid                        | 9           | 423 166           | 380 839           |
| Muud pikaajalised nõuded                            | 14          | 130 557           | 124 096           |
| <b>Kokku</b>                                        |             | <b>12 557 788</b> | <b>11 907 487</b> |

## Lisa 12. Tütarttevõtted

| <i>eurodes</i>            | <b>OÜ Vespral</b> |
|---------------------------|-------------------|
| Asukoht                   | Eesti Vabariik    |
| Põhitegevusala            | Valdusfirma       |
|                           |                   |
| Osa suurus 31.12.2014     | 0                 |
| Osaluse soetamine         | 2 500             |
| Osa suurus 31.12.2015     | 2 500             |
| Osa suurus 31.12.2016     | 2 500             |
|                           |                   |
| Osaluse % 31.12.2014      | 0                 |
| Osaluse % 31.12.2015      | 100               |
| Osaluse % 31.12.2016      | 100               |
|                           |                   |
| Soetusmaksumus 31.12.2014 | 0                 |
| Soetusmaksumus 31.12.2015 | 2 500             |
| Soetusmaksumus 31.12.2016 | 2 500             |

## Lisa 13. Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Entacom OÜ osalusi neljateistkümnes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse. Ühegi sidusettevõtte aktsiad ega osad ei ole noteeritud börsil.

2015. aastal soetati 20% osäühingust Nueva Casa ning suurendati sidusettevõtte ENB Holding osakapitali, mille tulemusel vähenes Entacom OÜ osalus 1,46% võrra 26,74 protsendini.

Aruandeaastal võeti vastu sidusettevõtte ISA Investeringud OÜ lõpetamisotsus ning ettevõtte on bilansipäeva seisuga likvideerimisel.

| <i>enroad</i>                                                     | Nemor<br>Invest OÜ  | Novamill<br>OÜ  | Sales-<br>Star AS | Maren<br>Kinnis-<br>vara OÜ | Nord-<br>assets<br>OÜ | Baltek<br>Arendus<br>OÜ | Pärnu<br>Tennise-<br>keskus<br>OÜ | Muhu<br>Keskus<br>OÜ | ISA<br>Investee-<br>ringud<br>OÜ | ENB<br>Holding<br>OÜ | Spordi-<br>keskuse<br>OÜ | Brugal<br>Invest<br>OÜ | Klick<br>Eesti AS | Nueva<br>Casa<br>OÜ | KOKKU            |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Asukoht                                                           | Eesti               | Eesti           | Eesti             | Eesti                       | Eesti                 | Eesti                   | Eesti                             | Eesti                | Eesti                            | Eesti                | Eesti                    | Eesti                  | Eesti             | Eesti               |                  |
| Põhitegevusala                                                    | Investee-<br>ringud | Kinnis-<br>vara | Hulgi-<br>müük    | Investee-<br>ringud         | Kinnis-<br>vara       | Kinnis-<br>vara         | Kinnis-<br>vara                   | Kinnis-<br>vara      | Investee-<br>ringud              | Kinnis-<br>vara      | Investee-<br>ringud      | Investee-<br>ringud    | Jae-<br>kaubandus | Kinnis-<br>vara     |                  |
| <b>Osaluse % aasta alguses</b>                                    | <b>24,00%</b>       | <b>28,00%</b>   | <b>24,00%</b>     | <b>33,33%</b>               | <b>25,33%</b>         | <b>50,00%</b>           | <b>20,00%</b>                     | <b>33,25%</b>        | <b>30,00%</b>                    | <b>26,74%</b>        | <b>36,67%</b>            | <b>33,33%</b>          | <b>15,67%</b>     | <b>20,00%</b>       |                  |
| <b>Osalus investeerimisobjekti<br/>omakapitalis aasta alguses</b> | <b>2 489 592</b>    | <b>-44 994</b>  | <b>428 723</b>    | <b>-1 171</b>               | <b>280 490</b>        | <b>2 119 645</b>        | <b>84 253</b>                     | <b>7 085</b>         | <b>4 285</b>                     | <b>-27 268</b>       | <b>520 676</b>           | <b>-3 995</b>          | <b>572 606</b>    | <b>412</b>          | <b>6 430 338</b> |
| Amortiseerimata firmaväärtus                                      | 0                   | 0               | 71 737            | 0                           | 0                     | 0                       | 0                                 | 0                    | 0                                | 0                    | 0                        | 0                      | 0                 | 0                   | 71 737           |
| Negatiivne osalus nõude vähendamisenä<br>(lisa 14)                | 0                   | 44 994          | 0                 | 1 171                       | 0                     | 0                       | 0                                 | 0                    | 0                                | 27 268               | 0                        | 3 995                  | 0                 | 0                   | 77 428           |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses</b>                  | <b>2 489 592</b>    | <b>0</b>        | <b>500 460</b>    | <b>0</b>                    | <b>280 490</b>        | <b>2 119 645</b>        | <b>84 253</b>                     | <b>7 085</b>         | <b>4 285</b>                     | <b>0</b>             | <b>520 676</b>           | <b>0</b>               | <b>572 606</b>    | <b>412</b>          | <b>6 579 503</b> |
|                                                                   |                     |                 |                   |                             |                       |                         |                                   |                      |                                  |                      |                          |                        |                   |                     |                  |
| Kapitaliosaluse kasum/kahjum (lisa 4)                             | 589 760             | -3 717          | -4 057            | 2 101                       | 1 291 396             | 0                       | 15 507                            | -6 572               | 10 843                           | -10 891              | -6 180                   | -12 291                | -78 487           | -4 503              | 1 782 909        |
| Firmaväärtuse amortisatsioon                                      | 0                   | 0               | -10 248           | 0                           | 0                     | 0                       | 0                                 | 0                    | 0                                | 0                    | 0                        | 0                      | 0                 | 0                   | -10 248          |
| Nõude vähendamine/-suurendamine                                   | 0                   | 3 717           | 0                 | -1 171                      | 0                     | 0                       | 0                                 | 0                    | 0                                | 10 891               | 0                        | 12 291                 | 0                 | 4 091               | 29 819           |
| Saadud dividendid                                                 | 0                   | 0               | 131 991           | 0                           | 45 600                | 0                       | 0                                 | 0                    | 0                                | 0                    | 0                        | 0                      | 0                 | 0                   | 177 591          |
| Osakapitali/reservkapitali suurendamine                           | 0                   | 0               | 0                 |                             |                       | 0                       | 0                                 | 81                   | 0                                |                      | 0                        | 0                      | 0                 | 0                   | 81               |
|                                                                   |                     |                 |                   |                             |                       |                         |                                   |                      |                                  |                      |                          |                        |                   |                     |                  |
| <b>Osaluse % aasta lõpus</b>                                      | <b>24,00%</b>       | <b>28,00%</b>   | <b>24,00%</b>     | <b>33,33%</b>               | <b>25,33%</b>         | <b>50,00%</b>           | <b>20,00%</b>                     | <b>33,25%</b>        | <b>30,00%</b>                    | <b>26,74%</b>        | <b>36,67%</b>            | <b>33,33%</b>          | <b>15,67%</b>     | <b>20,00%</b>       |                  |
| <b>Osalus investeerimisobjekti<br/>omakapitalis aasta lõpus</b>   | <b>3 079 352</b>    | <b>-48 711</b>  | <b>424 666</b>    | <b>930</b>                  | <b>1 571 886</b>      | <b>2 119 645</b>        | <b>99 760</b>                     | <b>594</b>           | <b>15 128</b>                    | <b>-38 159</b>       | <b>514 496</b>           | <b>-16 286</b>         | <b>494 119</b>    | <b>-4 091</b>       | <b>8 213 327</b> |
| Amortiseerimata firmaväärtus                                      | 0                   | 0               | 61 489            | 0                           | 0                     | 0                       | 0                                 | 0                    | 0                                | 0                    | 0                        | 0                      | 0                 | 0                   | 61 489           |
| Negatiivne osalus nõude vähendamisenä<br>(lisa 14)                | 0                   | 48 711          | 0                 | 0                           | 0                     | 0                       | 0                                 | 0                    | 0                                | 38 159               | 0                        | 16 286                 | 0                 | 4091                | 107 247          |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b>                    | <b>3 079 352</b>    | <b>0</b>        | <b>486 155</b>    | <b>930</b>                  | <b>1 571 886</b>      | <b>2 119 645</b>        | <b>99 760</b>                     | <b>594</b>           | <b>15 128</b>                    | <b>0</b>             | <b>514 496</b>           | <b>0</b>               | <b>494 119</b>    | <b>0</b>            | <b>8 382 064</b> |



#### Lisa 14. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

|                                        |                  | Tagasimakse tähtaeg |                  |           |
|----------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|-----------|
|                                        | Saldo            | 12 kuu              | 1-5 aasta        | Makse-    |
| <i>eurodes</i>                         | 31.12.2016       | jooksul             | jooksul          | tähtaeg   |
| Nõuded tütar- ja sidusettevõtete vastu | 4 074 534        | 385 945             | 3 688 589        | 2017-2022 |
| Nõude vähendamine (lisa 13)            | -107 247         | -38 159             | -69 088          |           |
| <b>Kokku sidusettevõtted</b>           | <b>3 967 287</b> | <b>347 786</b>      | <b>3 619 501</b> |           |
| Nõuded omanikega seotud ettevõtetele   | 112 597          | 2 596               | 110 001          | 2017-2019 |
| Muud nõuded                            | 41 532           | 20 976              | 20 556           | 2017-2018 |
| <b>Kokku</b>                           | <b>4 121 416</b> | <b>371 358</b>      | <b>3 750 058</b> |           |
|                                        |                  |                     |                  |           |
|                                        |                  | Tagasimakse tähtaeg |                  |           |
|                                        | Saldo            | 12 kuu              | 1-5 aasta        | Makse-    |
| <i>eurodes</i>                         | 31.12.2015       | jooksul             | jooksul          | tähtaeg   |
| Nõuded tütar- ja sidusettevõtete vastu | 5 220 309        | 349 599             | 4 870 710        | 2016-2020 |
| Nõude vähendamine (lisa 13)            | -77 428          | -27 268             | -50 160          |           |
| <b>Kokku sidusettevõtted</b>           | <b>5 142 881</b> | <b>322 331</b>      | <b>4 820 549</b> |           |
| Nõuded omanikega seotud ettevõtetele   | 80 436           | 20 483              | 59 953           | 2016-2018 |
| Muud nõuded                            | 84 122           | 19 979              | 64 143           | 2016-2018 |
| <b>Kokku</b>                           | <b>5 307 438</b> | <b>362 793</b>      | <b>4 944 645</b> |           |

Nõuded on eurodes. Nõuded sidusettevõtete vastu on valdavalt intressiga ja tagatiseta. Pikaajalisi konkreetsete tähtaegadega intressita nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 4%. Pikaajalisi tähtajatuid nõudeid ei ole diskonteeritud, kuna tegemist on laenudega, mida ei pea, kuid võib tasuda osadena või kogusummas enne maksetähtaega. Sidusettevõtetele antud laenud on bilansis kajastatud vähendatud summas seoses mõnede sidusettevõtete negatiivse omakapitaliga, mistõttu ka Entacom OÜ osalus investeerimisobjekti omakapitalis on negatiivne. Täpsem sidusettevõtteid puudutav informatsioon on esitatud [Lisas 13](#).

Nõuded omanikega seotud ettevõtetele on intressiga 5-6%. Muud nõuded on intressimääraga vahemikus 3,5%-10% ja ilma tagatisteta.

## Lisa 15. Kinnisvarainvesteeringud

| <i>eurodes</i>                                | Kinnisvara-<br>investeeringud | Kokku            |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>31. detsember 2014</b>                     |                               |                  |
| Soetusmaksumus                                | 1 541 316                     | 1 541 316        |
| Akumuleeritud ümberhindlus                    | 141 684                       | 141 684          |
| <b>Õiglane väärtus</b>                        | <b>1 683 000</b>              | <b>1 683 000</b> |
| <b>2015. aasta</b>                            |                               |                  |
| Soetus                                        | 10 161                        | 10 161           |
| Müüdud kinnisvarainvesteering                 | -235 000                      | -235 000         |
| Kasum/kahjum ümberhindlusest                  | -6 861                        | -6 861           |
| <b>Perioodi liikumine kokku</b>               | <b>-231 700</b>               | <b>-231 700</b>  |
| <b>31. detsember 2015</b>                     |                               |                  |
| Soetusmaksumus                                | 1 397 048                     | 1 397 048        |
| Akumuleeritud ümberhindlus                    | 54 252                        | 54 252           |
| <b>Õiglane väärtus</b>                        | <b>1 451 300</b>              | <b>1 451 300</b> |
| <b>Aruandeaasta</b>                           |                               |                  |
| Kasum/kahjum ümberhindlusest                  | 20 700                        | 20 700           |
| <b>Perioodi liikumine kokku</b>               | <b>20 700</b>                 | <b>20 700</b>    |
| <b>31. detsember 2016</b>                     |                               |                  |
| Soetusmaksumus                                | 1 397 048                     | 1 397 048        |
| Akumuleeritud ümberhindlus                    | 74 952                        | 74 952           |
| <b>Õiglane väärtus</b>                        | <b>1 472 000</b>              | <b>1 472 000</b> |
| <i>eurodes</i>                                | <b>2016</b>                   | <b>2015</b>      |
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu | 0                             | 4 664            |
| Kinnisvarainvesteeringu müük müügihinnas      | 0                             | 210 000          |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud       | -26 896                       | -26 522          |
| <b>Netotulu kinnisvarainvesteeringutelt</b>   | <b>-26 896</b>                | <b>188 143</b>   |

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mille aluseks on sõltumatu eksperdi hinnang. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit.

## Lisa 16. Materiaalne põhivara

| <i>eurodes</i>                        | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kunsti-<br>väärtused | Kokku           |
|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2014</b>      | <b>218 623</b>                 | <b>53 331</b>        | <b>271 954</b>  |
| Soetamine                             | 4 462                          | 0                    | 4 462           |
| Müük (-)                              | -13 020                        | 0                    | -13 020         |
| Mahakandmine (-)                      | -5 977                         | 0                    | -5 977          |
| Muud muutused                         | 573                            | 0                    | 573             |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2015</b>      | <b>204 661</b>                 | <b>53 331</b>        | <b>257 992</b>  |
| Soetamine                             | 8 560                          | 0                    | 8 560           |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2016</b>      | <b>213 221</b>                 | <b>53 331</b>        | <b>266 552</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2014</b> | <b>-201 996</b>                | <b>0</b>             | <b>-201 996</b> |
| 2015. aastal arvestatud kulum         | -5 908                         | 0                    | -5 908          |
| Müüdnud põhivara kulum (-)            | 11 792                         | 0                    | 11 792          |
| Mahakantud põhivara kulum (-)         | 5 977                          | 0                    | 5 977           |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2015</b> | <b>-190 135</b>                | <b>0</b>             | <b>-190 135</b> |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)    | -7 810                         | 0                    | -7 810          |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2016</b> | <b>-197 945</b>                | <b>0</b>             | <b>-197 945</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2014</b>        | <b>16 627</b>                  | <b>53 331</b>        | <b>69 958</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2015</b>        | <b>14 526</b>                  | <b>53 331</b>        | <b>67 857</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2016</b>        | <b>15 276</b>                  | <b>53 331</b>        | <b>68 607</b>   |

## Lisa 17. Kasutusrent

Entacom OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

| <i>eurodes</i>                               | 31-12-16 | 31-12-15 |
|----------------------------------------------|----------|----------|
| Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul | 12 599   | 24 536   |

## Lisa 18. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

|                |                     | Tagasimakse tähtaeg |                      |                   |
|----------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| <i>eurodes</i> | Saldo<br>31.12.2016 | 12 kuu<br>jooksul   | 1-5 aasta<br>jooksul | Makse-<br>tähtaeg |
| Muud võlad     | 201 193             | 0                   | 201 193              | 2017-2020         |
| <b>Kokku</b>   | <b>201 193</b>      | <b>0</b>            | <b>201 193</b>       |                   |
|                |                     |                     |                      |                   |
|                |                     | Tagasimakse tähtaeg |                      |                   |
| <i>eurodes</i> | Saldo<br>31.12.2015 | 12 kuu<br>jooksul   | 1-5 aasta<br>jooksul | Makse-<br>tähtaeg |
| Pangalaen      | 100 000             | 100 000             | 0                    | 2016              |
| Muud võlad     | 221 560             | 2 359               | 219 201              | 2016-2018         |
| <b>Kokku</b>   | <b>321 560</b>      | <b>102 359</b>      | <b>219 201</b>       |                   |

Kõik võlad on eurodes. Muud võlad on intressimääraga 5-6% ning ilma tagatiseta.

Pangalaenu intressimäär on 3K Euribor + 3,47%.

## Lisa 19. Omakapital

Osaühingu miinimumkapitali suuruseks on 2500 eurot ja maksimumsuuruseks 10 000 eurot. Seisuga 31.12.2016 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

2016. aastal kuulutati ja maksti osanikele välja dividendid summas 307 000 eurot (2015: 228 000 eurot).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2016 moodustas 16 003 tuhat eurot (2015: 14 236 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel osanikele alates 1. jaanuarist 2016 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist osanikele võimalik dividendidena välja maksta 12 802 tuhat eurot (2015: 11 389 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 201 tuhat eurot (2015: 2 847 tuhat eurot).

## Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõtetega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

Aruandeaastal kajastati Entacom OÜ tuludes ja kuludes tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

| <i>eurodes</i>                 | 2016          |               | 2015          |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                | Ostud         | Müügid        | Ostud         | Müügid        |
| Sidusettevõtted                | 7 810         | 0             | 2404          | 0             |
| <b>Kaupade ost-müük kokku</b>  | <b>7 810</b>  | <b>0</b>      | <b>2 404</b>  | <b>0</b>      |
| Omanikega seotud ettevõtted    | 33 642        | 50 055        | 28 386        | 52 220        |
| <b>Teenuste ost-müük kokku</b> | <b>33 642</b> | <b>50 055</b> | <b>28 386</b> | <b>52 220</b> |

Aruandeaastal andis Entacom OÜ seotud osapooltele laenu summas 871 tuhat eurot (2015: 883 tuhat eurot), laenude tagasimaksed toimusid summas 1 393 tuhat eurot (2015: 681 tuhat eurot). Seotud osapooltelt laekus aruandeaastal intresse 831 tuhat eurot (2015: 677 tuhat eurot).

Aruandeaastal sai Entacom OÜ seotud osapooltelt laenu 14 tuhat eurot (2015: 0 eurot), maksis seotud osapooltelt saadud laenudest tagasi 33 tuhat eurot (2015: 0 eurot) ning intresse summas 9 tuhat (2015: 0 eurot).

Tegevjuhkonnale makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 2016. aastal 30 tuhat eurot (2015: 24 tuhat eurot).

Saldod seotud osapooltega on esitatud lisades 14 ja 18.

## Lisa 21. Bilansivälised kohustused

Relaxor OÜ on andnud ülekulugarantii tagatiseks sidusettevõtte kohustustele summas 10 195 000 eurot.

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Entacom OÜ üldkoosolekule ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum alljärgenvalt:

|                           |               |           |       |  |
|---------------------------|---------------|-----------|-------|--|
| Dividendidena jaotamiseks |               | 30 000    | eurot |  |
| Jaotamata kasumisse       |               | 2 043 560 | eurot |  |
|                           | <b>Kokku:</b> | 2 073 560 | eurot |  |

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2016. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Entacom OÜ 2016. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Indrek Prants

Juhatuse liige

\_\_\_\_\_

## MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Entacom OÜ 2016. aasta müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (eurodes):

|                                  |       |        |
|----------------------------------|-------|--------|
| Äri- ja juhtimisalane nõustamine | 70221 | 46 146 |
| Kokku                            |       | 46 146 |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

**Osaühing Entacom (registrikood: 10723254) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK PRANTS      | Juhatuse liige     | 30.06.2017           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Entacom ainuosanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Entacom (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, 10145 Tallinn

30.06.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Entacom (registrikood: 10723254) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART NÖMPER        | Vandeaudiitor      | 30.06.2017           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 46146           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Indrek Prants  | 37102260214                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6502200   |
| Telefon         | +372 6657070   |
| Faks            | +372 6502201   |
| E-posti aadress | info@aconto.ee |