

ENTACOM OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2018 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress:	Toompuiestee 33a, 10149 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10723254
Telefon:	+372 6502 200
Faks:	+372 6502 201
Põhitegevusala:	Äri- ja juhtimisalane nõustamine 70221
Audiitor:	Rödl & Partner Audit OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2018-31.12.2018

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Intressikasum	12
Lisa 3. Tulu väärtpaberitest.....	13
Lisa 4. Kasum ja kahjum tütar- ja sidusettevõtetest	13
Lisa 5. Neto teenustasud.....	13
Lisa 6. Administratiivkulud	13
Lisa 7. Tulumaks.....	14
Lisa 8. Raha ja pangakontod	14
Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid.....	14
Lisa 10. Maksud.....	14
Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 12. Tütarttevõtted.....	15
Lisa 13. Sidusettevõtted	16
Lisa 14. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	18
Lisa 15. Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 16. Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 17. Kasutusrent	20
Lisa 18. Muud lühi- ja pikaajalised võlad.....	20
Lisa 19. Omakapital.....	21
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega.....	21
Lisa 21. Bilansivälised kohustused.....	21
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
JUHATUSE ALLKIRJAD 2018. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	24
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE	
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	25

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Entacom OÜ asutati aastal 2001. Eesmärgseteks tegevuseesmärkideks olid kavandatud erinevad investeeringud ja nende haldamine. Investeeringusobjektidena nähti eelkõige kaubandusorganisatsioone ning väärtipabereid. Osalused erinevates ettevõtetes on olulises osas samad kui eelmisel aastal.

Suurem osa ettevõtte pikaajalistest investeeringutest on tehtud kinnisvarasse ning ettevõtetesse, mis tegelevad kas jaemüügiga või kinnisvaraga. Eesti kinnisvaraturul on näha stabiliseerumise märke. Eesti Panga teatel on madalad intressimäärad ja kinnisvara hindade tõus parandanud kinnisvara arendusprojektide kasumlikkust. Jaemüügi kasv on olnud pidev alates 2010. aastast. 2018. aasta turgu iseloomustas jätkuv üldine makromajandusliku olukorra paranemine, millega seoses on kasvanud ka Entacom OÜ investeeringute väärtus ning finantstulemus. Juhatuse hinnangul ei kaasne raamatupidamiskohustuslase tegevusega olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid.

Tulud, kulud ja kasum

Entacom OÜ 2018. aasta puhaskasum oli 1 073 tuhat eurot (2017: 940 tuhat eurot), varad moodustasid 31. detsember 2018 seisuga 18 059 tuhat eurot (2017: 17 064 tuhat eurot) ning omakapital 16 946 tuhat eurot (2017: 16 299 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Puhaskasum (kahjum) (eurodes)	1,073,190	939,953
Kasumi kasv	14%	-55%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11.37	23.76
ROA	5.9%	5.5%
ROE	6.3%	5.8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2018} - \text{puhaskasum 2017}) / \text{puhaskasum 2017} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Tütar- ja sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Entacom OÜ osalusi kolmeteistkümnes sidusettevõttes ning kolmes tütarettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2017. aastal soetati 100% osaühingust Uiakatsi ning 68% osaühingust Panoraamkinnisvara ning 2018. aastal 24% osaühingust Mahevägi. Uue osaniku liitumisega sidusettevõtte Nueva Casa OÜ omanikeringiga vähenes Entacom OÜ osalus 16,67%-ni ning bilansipäeva seisuga on osalus Nueva Casa OÜ-s kajastatud muu pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Osalus Klick Eesti AS-is suurenes aruandeaastal 24,5 protsendini Klick Eesti AS ühinemise tõttu Digi Invest OÜ-ga, kus ka Entacom OÜ-l oli osalus.

Personal

Ettevõttes töötas 2018. aastal keskmiselt neli töötajat (2017: 5), töötajatele makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 56 tuhat eurot (2017: 61 tuhat eurot), mis sisaldab juhatuse liikmele makstud tasusid summas 22 tuhat eurot (2017: 23 tuhat eurot). Vastavalt kokkulepetele juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisi muudatusi võrreldes 2018. aastaga. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja koostatud äriplaanide elluviimist, samuti erinevate konsultatsiooniteenuste pakkumist vastavalt võimalustele ja oskustele.

Indrek Prants

juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumiaruanne

<i>eurodes</i>		<i>Lisa</i>	2018	2017
Neto intressikasum		2	1,077,494	262,499
	sh. Intressitulu		1,102,336	274,574
	sh. Intressikulu		-24,842	-12,075
Tulu väärtpäberitest		3	-888	1,379
Kasum ja kahjum tütar- ja sidusettevõtetest		4	-7,470	1,066,704
Kasum ja kahjum muudest finantsinvesteeringutest			287,177	-50,057
Neto teenustasud		5	42,854	47,005
Administratiivkulud		6	-202,525	-216,920
Materiaalse põhivara väärtuse muutus		16	-14,764	-10,137
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus		15	35,000	7,196
Muud tegevustulud			11,890	10,507
Muud tegevuskulud			-62,576	-60,226
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST			1,166,191	1,057,950
Tulumaks		7	-93,001	-117,997
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)			1,073,190	939,953

Bilanss

<i>eurodes</i>		<i>Lisa</i>	31.12.2018	31.12.2017
VARAD				
Käibevara				
	Raha ja pangakontod	8	90,962	421,536
	Aktsiad ja muud väärtpaberid	9	44,736	43,925
	Nõuded ja ettemaksed			
	Nõuded ostjate vastu		13,776	5,442
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	0	2,769
	Muud lühiajalised nõuded	14	2,634,281	1,917,846
	Ettemaksed teenuste eest		69,521	2,872
	Kokku		2,717,578	1,928,928
	Käibevara kokku		2,853,276	2,394,389
Põhivara				
	Pikaajalised finantsinvesteeringud	11	13,601,487	13,089,331
	Kinnisvarainvesteeringud	15	1,515,000	1,479,196
	Materiaalne põhivara	16	89,583	100,748
	Põhivara kokku		15,206,070	14,669,275
	VARAD KOKKU		18,059,346	17,063,664
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
	Laenukohustused	18	177,404	65,938
	Võlad ja ettemaksed			
	Võlad tarnijatele		42,715	20,571
	Võlad töövõtjatele		3,640	3,272
	Maksuvõlad	10	25,741	10,396
	Muud võlad		1,531	611
	Kokku		73,627	34,851
	Lühiajalised kohustused kokku		251,031	100,788
Pikaajalised kohustused				
	Pikaajalised laenukohustused	18	861,872	664,123
	Pikaajalised kohustused kokku		861,872	664,123
	Kohustused kokku		1,112,903	764,912
Omakapital				
	Osakapital		2,556	2,556
	Kohustuslik reservkapital		256	256
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		15,870,441	15,355,988
	Aruandeaasta kasum (kahjum)		1,073,190	939,953
	Omakapital kokku	19	16,946,443	16,298,753
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18,059,346	17,063,664

Rahavoogude aruanne

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	2018	2017
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum (kahjum)		1,073,190	939,953
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16	14,764	10,137
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	15	-35,000	-7,196
Kasum (kahjum) põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist	16	-8,333	0
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtetest	4	7,470	-1,066,704
Kasum (kahjum) muudest finantsinvesteeringutest		-287,177	50,057
Nõuete mahakandmine		62,404	
Neto intressikasum	2	-1,077,494	-262,499
Dividendide tulumaks	7	93,001	117,997
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-70,685	-546
Väärtpaberiportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)		-812	-1,379
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		36,886	3,970
Makstud ettevõtte tulumaks	7	-80,289	-115,318
Kokku rahavood äritegevusest		-272,074	-331,526
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	16	-15,359	-30,520
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	15	-804	0
Tütar- ja sidusettevõtete osade soetamine	12	-600	-4,200
Sidusettevõtelt saadud dividendid	4	53,497	175,013
Muude finantsinvesteeringute müük		132,269	20,670
Saadud dividendid		0	1,500
Antud laenud		-1,082,034	-2,382,482
Antud laenude tagasimaksed		731,150	1,219,056
Saadud intressid		263,587	183,693
Kokku rahavood investeerimistegEVusest		81,706	-817,271
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		415,650	702,000
Saadud laenude tagasimaksed		-108,580	-121,572
Arvelduskrediidi muutus		0	-2,781
Makstud intressid		-21,776	-63,023
Makstud dividendid	7	-425,500	-647,000
Kokku rahavood finantseerimistegEVusest		-140,206	-132,376
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-330,574	-1,281,172
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE			
Aasta alguseks		421,536	1,702,708
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-330,574	-1,281,172
Aasta lõpuks		90,962	421,536

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<i>eurodes</i>				
Saldo 31.12.2016	2,556	256	16,002,988	16,005,800
Dividendide jaotamine	0	0	-647,000	-647,000
2017. aasta kasum	0	0	939,953	939,953
Saldo 31.12.2017	2,556	256	16,295,941	16,298,753
Dividendide jaotamine	0	0	-425,500	-425,500
Aruandeaasta kasum	0	0	1,073,190	1,073,190
Saldo 31.12.2018	2,556	256	16,943,631	16,946,443

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon [Lisas](#) 19.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Entacom OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti.

Entacom OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet lähtudes Raamatupidamise seaduse §29 lg(4).

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

A. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel (kasumiaruandes real „Intressitulu”). Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks (kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”).

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (ka. derivatiivinstrumente) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Derivatiivinstrumente kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Kasum lühi- ja pikaajaliste väärtpaberite müügist, kasum/kahjum väärtpaberite õiglase väärtuse muutusest ning korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus tütar- või sidusettevõtte varade ja kohustuste õiglasele väärtusele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitali-instrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Edaspidi kajastatakse tütar-ettevõtteid õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruandes ja sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil. Juhul, kui tütar-ettevõtte õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse tütar-ettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara neto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara neto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 511,29 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat	3-10%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%
Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.		

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära (14/86 dividendide netosummalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale ja äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

N. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtte omanikke, tütar- ja sidusettevõtteid, ettevõtte juhatuse liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Lisa 2. Intressikasum

euroides		2018	2017
Intrassitulu laenudelt		1,102,336	274,574
	Kokku intrassitulu	1,102,336	274,574
Intrassikulu laenudelt		-24,842	-12,075
	Kokku intrassikulu	-24,842	-12,075
	Neto intrassikasum	1,077,494	262,499

Lisa 3. Tulu väärtpaperitest

eurodes		2018	2017
Ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid, neto		-888	1,379
	Kokku	-888	1,379

Lisa 4. Kasum ja kahjum tütar- ja sidusettevõtetest

eurodes		2018	2017
Tütarettevõtted			
Kahjum osaluse väärtuse langusest		-3,323	-165,046
	Kokku tütarettevõtted	-3,323	-165,046
Sidusettevõtted (lisa 13)			
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum		640,004	1,741,599
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum		-687,400	-674,614
Positiivse firmaväärtuse kulum		-10,248	-10,248
Sidusettevõttelt saadud dividendid		53,497	175,013
	Kokku sidusettevõtted	-4,147	1,231,750
	Kokku	-7,470	1,066,704

Lisa 5. Neto teenustasud

eurodes		2018	2017
Osutatud äri- ja juhtimisteenused		42,854	47,005
	Kokku	42,854	47,005

Lisa 6. Administratiivkulud

eurodes		2018	2017
Palgakulu		-44,223	-46,913
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed		-12,733	-13,960
	Kokku tööjõukulud	-56,956	-60,873
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
	Töölepingu alusel töötav isik	4	5
Muud halduskulud			
	muud teenused	-75,766	-73,777
	lähetuskulud	-9,968	-13,767
	sõidukitega seotud kulud	-22,615	-22,945
	kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud	-16,353	-30,450
	muud kulud	-20,867	-15,107
	Kokku halduskulud	-145,569	-156,047
	Kokku	-202,525	-216,920

Lisa 7. Tulumaks

<i>eurodes</i>	2018	2017
Makstud dividendid	425,500	647,000
Maksustatavad dividendid	372,003	471,987
Arvestatud tulumaks dividendidelt (20/80)	93,001	117,997
Dividendide tulumaks	93,001	117,997

Lisa 8. Raha ja pangakontod

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	239	32
Pangakontod	90,723	421,504
Kokku	90,962	421,536

Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiad	2,040	0
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	39,505	40,426
Fondiosakud	3,191	3,499
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglasest väärtuses)	44,736	43,925
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (lisa 11)	329,549	350,939
Kokku	374,285	394,864

Lisa 10. Maksud

	31.12.2018		31.12.2017	
<i>eurodes</i>	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	2,048	2,769	0
Üksikisiku tulumaks	0	1,373	0	1,171
Sotsiaalmaks	0	2,718	0	2,398
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	93	0	132
Töötuskindlustusmaks	0	85	0	78
Ettevõtte tulumaks	0	19,424	0	6,618
Kokku	0	25,741	2,769	10,396

Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	12	4,759	4,759
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	13	10,292,785	10,069,310
Pikaajalised nõuded tütar- ja sidusettevõtete vastu	14	2,457,646	2,177,602
Muud aktsiad ja väärtpaberid	9	329,549	350,939
Muud pikaajalised nõuded	14	516,747	486,720
	Kokku	13,601,487	13,089,331

Lisa 12. Tütarttevõtted

<i>eurodes</i>	OÜ Vespral	OÜ Uiakatsi	OÜ Panoraam-kinnisvara
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Valdusfirma	Valdusfirma	Valdusfirma
Osa suurus 31.12.2016	2,500	0	0
Osaluse soetamine	0	2,500	1,700
Osa suurus 31.12.2017	2,500	2,500	1,700
Osa suurus 31.12.2018	2,500	2,500	1,700
Osaluse % 31.12.2016	100	0	0
Osaluse % 31.12.2017	100	0	0
Osaluse % 31.12.2018	100	100	68
Soetusmaksumus 31.12.2016	2,500	0	0
Osaluse allahindlus	0	-241	-1,700
Soetusmaksumus 31.12.2017	2,500	2,259	0
Soetusmaksumus 31.12.2018	2,500	2,259	0
Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2018			
<i>eurodes</i>	OÜ Vespral	OÜ Uiakatsi	OÜ Panoraam-kinnisvara
Osakapital	2,500	2,500	2,500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1,518	-241	-244,860
Aruandeaasta kasum	1,655	769	-4,887
Omakapital kokku	5,673	3,028	-247,247

2017. aastal soetati 100% osühingust Uiakatsi ning 68% osühingust Panoraamkinnisvara. Kuna tütarettevõtete õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, on tütarettevõtteid kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtte Panoraamkinnisvara negatiivse omakapitali tõttu on investeering ning laenuõuded tütarettevõtte vastu alla hinnatud.

Lisa 13. Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Entacom OÜ osalusi kolmeteistkümnes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse. Ühegi sidusettevõtte aktsiad ega osad ei ole noteeritud börsil.

2018. aastal soetati 24% osaühingust Mahevägi.

Uue osaniku liitumisega sidusettevõtte Nueva Casa OÜ omanikeringiga vähenes Entacom OÜ osalus 16,67%-ni ning bilansipäeva seisuga on osalus Nueva Casa OÜ-s kajastatud muu pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Osalus Klick Eesti AS-is suurenes aruandeaastal 24,5 protsendini Klick Eesti AS ühinemise tõttu Digi Invest OÜ-ga, kus ka Entacom OÜ-l oli osalus.

euroides	Nemor Invest OÜ	Nova- mill OÜ	Sales- Star AS	Maren Kinnis- vara OÜ	Nord- assets OÜ	Baltek Arendus OÜ	Pärnu Tennise- keskus OÜ	Muhu Keskus OÜ	ISA Investee- ringud OÜ	ENB Holding OÜ	Spordi- keskuse OÜ	Brugal Invest OÜ	Klick Eesti AS	Nueva Casa OÜ	Mahe- vägi OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Investee- ringud	Kinnis- vara	Hulgi- müük	Investee- ringud	Kinnisvara	Kinnisvara	Kinnis- vara	Kinnis- vara	Investee- ringud	Kinnis- vara	Investee- ringud	Investee- ringud	Jae- kaubandus	Kinnis- vara	Investee- ringud	
Osaluse % aasta alguses	24.00%	28.00%	24.00%	33.33%	25.33%	50.00%	20.00%	33.25%	30.00%	26.74%	36.67%	33.33%	15.67%	16.67%	0.00%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	3,403,556	2,676	360,435	-499,678	2,407,050	2,749,398	101,643	597	0	20,909	529,317	-30,802	442,488	-85,880	0	9,401,709
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	51,241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,241
Negatiivne osalus nõude vähendamisenä (lisa 14)	0	0	0	499,678	0	0	0	0	0	0	0	30,802	0	85,880	0	616,360
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	3,403,556	2,676	411,676	0	2,407,050	2,749,398	101,643	597	0	20,909	529,317	0	442,488	0	0	10,069,310
Omandatud osalused																
Omandatud osaluse %	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	8.83%	0.00%	24.00%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600	600
Kapitaliosaluse kasum/kahjum (lisa 4)	201,939	-943	15,345	-29,455	-426,667	119,281	8,750	0	0	267	52,385	-230,148	242,037	0	-187	-47,397
Firmaväärtuse amortisatsioon	0	0	-10,248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10,248
Nõude vähendamine/suurendamine	0		0	-499,678	0	0	0	0	0	0	0	-30,802	0	0	0	-530,480
Saadud dividendid	0	0		0	53,497	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53,497
Osakapitali/reservkapitali suurendamine	0	0	0	531,000	0	0	0	0	0	0	0	280,000	0	0	0	811,000
Ümberklassifitseerimine muuks investeringuks	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-16.67%	0	
Osaluse % aasta lõpus	24.00%	28.00%	24.00%	33.33%	25.33%	50.00%	20.00%	33.25%	0.00%	26.74%	36.67%	33.33%	24.50%	0.00%	24.00%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	3,605,495	1,733	375,780	1,867	1,980,383	2,868,678	110,393	597	0	21,176	581,702	19,050	684,525	0	413	10,251,792
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	40,993	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,993
Negatiivne osalus nõude vähendamisenä (lisa 14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	3,605,495	1,733	416,773	1,867	1,980,383	2,868,678	110,393	597	0	21,176	581,702	19,050	684,525	0	413	10,292,785

Lisa 14. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi-	Makse-
<i>eurodes</i>	31.12.2018	jooksul	jooksul	määr	tähtaeg
Nõuded tütar- ja sidusettevõtete vastu	3,243,516	785,870	2,457,646	2-10%	2019-2022
Nõude vähendamine (lisa 13)	-166,428	-166,428	0		
Kokku tütar- ja sidusettevõtted	3,077,088	619,442	2,457,646		
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	701,830	292,521	409,309	5-10%	2019-2023
Nõude vähendamine	-243,320	0	-243,320		
Nõuded omanike vastu	1,616,011	1,616,011	0	3%	2019
Muud nõuded	457,064	106,307	350,758	3-10%	2019-2020
Kokku	5,608,674	2,634,281	2,974,393		
		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta		Makse-
<i>eurodes</i>	31.12.2017	jooksul	jooksul		tähtaeg
Nõuded tütar- ja sidusettevõtete vastu	3,337,617	543,654	2,793,963	2-10%	2018-2022
Nõude vähendamine (lisa 13)	-779,465	-163,105	-616,360		
Kokku tütar- ja sidusettevõtted	2,558,152	380,549	2,177,602		
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	116,616	2,636	113,980	3-10%	2018-2021
Nõuded omanike vastu	1,465,088	1,465,088	0	3%	2018
Muud nõuded	442,313	69,573	372,739	3-25%	2018-2020
Kokku	4,582,168	1,917,846	2,664,322		

Nõuded on eurodes ning valdavalt tagatiseta. Pikaajalisi konkreetsete tähtaegadega intressita nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 4%. Pikaajalisi tähtajatuid nõudeid ei ole diskonteeritud, kuna tegemist on laenudega, mida ei pea, kuid võib tasuda osadena või kogusummas enne maksetähtaega. Tütar- ja sidusettevõtetele antud laenud on bilansis kajastatud vähendatud summas seoses mõnede tütar- ja sidusettevõtete negatiivse omakapitaliga, mistõttu ka Entacom OÜ osalus investeerimisobjekti omakapitalis on negatiivne. Täpsem tütar- ja sidusettevõtteid puudutav informatsioon on esitatud lisades 12 ja 13.

Lisa 15. Kinnisvarainvesteeringud

<i>eurodes</i>	Kinnisvara- investeeringud	Kokku
31. detsember 2016		
Soetusmaksumus	1,397,048	1,397,048
Akumuleeritud ümberhindlus	74,952	74,952
Õiglane väärtus	1,472,000	1,472,000
2017. aasta		
Kasum/kahjum ümberhindlusest	7,196	7,196
Perioodi liikumine kokku	7,196	7,196
31. detsember 2017		
Soetusmaksumus	1,397,048	1,397,048
Akumuleeritud ümberhindlus	82,148	82,148
Õiglane väärtus	1,479,196	1,479,196
Aruandeaasta		
Soetus	804	804
Kasum/kahjum ümberhindlusest	35,000	35,000
Perioodi liikumine kokku	35,804	35,804
31. detsember 2018		
Soetusmaksumus	1,397,852	1,397,852
Akumuleeritud ümberhindlus	117,148	117,148
Õiglane väärtus	1,515,000	1,515,000
<i>eurodes</i>	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	0	1,000
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-16,353	-30,450
Netotulu kinnisvarainvesteeringutelt	-16,353	-29,450

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mille aluseks on sõltumatu eksperdi hinnang. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit.

Lisa 16. Materiaalne põhivara

<i>eurodes</i>	Muu materiaalne põhivara	Kunsti- väärtused	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2016	213,221	53,331	266,552
Soetamine	42,278	0	42,278
Soetusmaksumus 31.12.2017	255,499	53,331	308,830
Soetamine aruandeaastal	3,600	0	3,600
Müük (-)	-99,884	0	-99,884
Soetusmaksumus 31.12.2018	159,216	53,331	212,547
Akumuleeritud kulum 31.12.2016	-197,945	0	-197,945
2017. aastal arvestatud kulum	-10,137	0	-10,137
Akumuleeritud kulum 31.12.2017	-208,083	0	-208,083
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-14,764	0	-14,764
Müüdud põhivara kulum (-)	99,884	0	99,884
Akumuleeritud kulum 31.12.2018	-122,963	0	-122,963
Jääkmaksumus 31.12.2016	15,276	53,331	68,607
Jääkmaksumus 31.12.2017	47,417	53,331	100,748
Jääkmaksumus 31.12.2018	36,252	53,331	89,583

Lisa 17. Kasutusrent

Entacom OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	10,584	12,609

Lisa 18. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

<i>eurodes</i>	Saldo 31.12.2018	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad omanike pereliikmetele	48,886	0	48,886	2020
Pangalaen	990,390	177,404	812,986	2022
Kokku	1,039,276	177,404	861,872	
<i>eurodes</i>	Saldo 31.12.2017	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	17,434	0	17,434	2020
Võlad omanike pereliikmetele	45,777	0	45,777	2020
Pangalaen	666,850	65,938	600,912	2022
Kokku	730,061	65,938	664,123	

Kõik võlad on eurodes. Muud võlad on intressimääraga 6% ning ilma tagatiseta.

Pangalaenu intressimäär on 6K Euribor + 1,65% ning laenu tagatiseks panditud varade bilansiline jääkmaksumus on 590 tuhat eurot, teise pangalaenu intressimäär on EURIBOR+ 4% ning tagatiseks on seatud pant sidusettevõtte aktsiatele (ca 24,5% aktsiate arvust) bilansilise väärtusega 685 tuhat eurot.

Lisa 19. Omakapital

Osaühingu miinimumkapitali suuruseks on 2 500 eurot ja maksimumsuuruseks 10 000 eurot. Seisuga 31.12.2018 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

2018. aastal kuulutati ja maksti osanikele välja dividendid summas 425 500 eurot (2017: 647 000 eurot).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2018 moodustas 16 944 tuhat eurot (2017: 16 296 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2016 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Alates 01.01.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksu määra (14/86 dividendide netosummalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 13 565 tuhat eurot (2017: 13 037 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 379 tuhat eurot (2017: 3 259 tuhat eurot).

Ettevõtte on teinud aruandeaastal tehinguid, millega seoses on ettevõttel 31.12.2018.a. seisuga potentsiaalseid kohustusi 538 tuhande euro ulatuses. Kuna ettevõtte juhtkond hindab nende kohustuste realiseerumise tõenäosust alla 50%, siis ei ole bilansis eraldist moodustatud.

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

Aruandeaastal kajastati Entacom OÜ tuludes ja kuludes tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

eurodes	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Osanik ja tema pereliikmed	0	8,333	0	0
Sidusettevõtted	3,953	0	3,928	0
Kaupade ost-müük kokku	3,953	8,333	3,928	0
Omanikega seotud ettevõtted	61,780	42,854	60,282	53,198
Teenuste ost-müük kokku	61,780	42,854	60,282	53,198

Aruandeaastal andis Entacom OÜ seotud osapooltele laenu summas 1 002 tuhat eurot (2017: 1 987 tuhat eurot), laenude tagasimaksed toimusid summas 666 tuhat eurot (2017: 1 219 tuhat eurot). Seotud osapooltelt laekus aruandeaastal intresse 238 tuhat eurot (2017: 174 tuhat eurot).

Aruandeaastal sai Entacom OÜ seotud osapooltelt laenu 16 tuhat eurot (2017: 2 tuhat eurot), maksis seotud osapooltelt saadud laenudest tagasi 32 tuhat eurot (2017: 88 tuhat eurot) ning intresse summas 2 tuhat eurot (2017: 58 tuhat eurot).

Tegevjuhkonnale makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 2018. aastal 30 tuhat eurot (2017: 30 tuhat eurot).

Saldod seotud osapooltega on esitatud lisades 14 ja 18.

Lisa 21. Bilansivälised kohustused

Entacom OÜ on andnud käenduse tagatiseks sidusettevõtte kohustustele maksimumsummas 2 541 tuhat eurot ning sidusettevõtte tütaretevõtte kohustustele maksimumsummas 1 500 tuhat eurot.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Entacom OÜ üldkoosolekule ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum alljärgenvalt:

Dividendidena jaotamiseks		30,000	eurot	
Jaotamata kasumisse		1,043,190	eurot	
	Kokku:	1,073,190	eurot	

JUHATUSE ALLKIRJAD 2018. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Entacom OÜ 2018. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Indrek Prants

Juhatuse liige

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Entacom OÜ 2018. aasta müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (eurodes):

Äri- ja juhtimisalane nõustamine	70221	42,854
Kokku		42,854

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Osaühing Entacom (registrikood: 10723254) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PRANTS	Juhatuse liige	29.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Entacom ainuosanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Entacom (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, 10145 Tallinn

29.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Entacom (registrikood: 10723254) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	30.06.2019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	42854	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Prants	37102260214		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502200
Telefon	+372 6657070
Faks	+372 6502201
E-posti aadress	info@aconto.ee