

ENTACOM OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2020 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress:	Toompuiestee 33a, 10149 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10723254
Telefon:	+372 6502 200
Faks:	+372 6502 201
Põhitegevusala:	Äri- ja juhtimisalane nõustamine 70221
Audiitor:	Grant Thornton Baltic OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2020-31.12.2020

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Intressikasum	12
Lisa 3. Tulu väärtpaberitest.....	13
Lisa 4. Kasum ja kahjum tütar- ja sidusettevõtetest	13
Lisa 5. Neto teenustasud.....	13
Lisa 6. Administratiivkulud	14
Lisa 7. Tulumaks.....	14
Lisa 8. Raha ja pangakontod	14
Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid.....	14
Lisa 10. Maksud.....	15
Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 12. Tütarttevõtted.....	16
Lisa 13. Sidusettevõtted.....	16
Lisa 14. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	18
Lisa 15. Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 16. Materiaalne põhivara	20
Lisa 17. Kasutusrent	20
Lisa 18. Muud lühi- ja pikaajalised võlad.....	20
Lisa 19. Omakapital.....	21
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega.....	21
Lisa 21. Bilansivälised kohustused.....	22
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
JUHATUSE ALLKIRJAD 2020. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	25
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	26

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Entacom OÜ asutati aastal 2001. Esialgseteks tegevuseesmärkideks olid kavandatud erinevad investeeringud ja nende haldamine. Investeeringuobjektidena nähti eelkõige kaubandusorganisatsioone ning väärtipabereid. Osalused erinevates ettevõtetes on olulises osas samad kui eelmisel aastal.

Suurem osa ettevõtte pikaajalistest investeeringutest on tehtud kinnisvarasse ning ettevõtetesse, mis tegelevad kas jaemüügiga või kinnisvaraga. Eesti kinnisvaraturul on näha stabiliseerumise märke. Eesti Panga teatel on madalad intressimäärad ja kinnisvara hindade tõus parandanud kinnisvara arendusprojektide kasumlikkust. Jaemüügi kasv on olnud pidev alates 2010. aastast. Juhatuse hinnangul ei kaasne raamatupidamiskohustuslase tegevusega olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid.

Tulud, kulud ja kasum

Entacom OÜ 2019. aasta puhaskasum oli 1 260 tuhat eurot (2019: 3 933 tuhat eurot), varad moodustasid 31. detsember 2020 seisuga 22 727 tuhat eurot (2019: 21 106 tuhat eurot) ning omakapital 20 869 tuhat eurot (2019: 19 838 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Puhaskasum (kahjum) (eurodes)	1,260,965	3,933,449
Kasumi kasv	-68%	267%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.00	6.86
ROA	5.5%	18.6%
ROE	6.0%	19.8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019)/ puhaskasum 2019* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Tütar- ja sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Entacom OÜ osalusi üheteistkümnes sidusettevõttes ning viies tütarettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2019. aastal soetati 3,33% osühingust Spordikeskus ja 25% osühingust Villa Tennis ning müüdi osalus osühingus Pärnu Tennisekeskus. Lisaks soetati osalus tütarettevõttes Grupo Ilves SL.

Aruandeaastal müüdi osalus sidusettevõttes Nordassets OÜ, millest 50% omandas aruandeaastal loodud sidusettevõtte Logassets OÜ. Aruandeaastal toimus ka sidusettevõtte Nemor Invest OÜ jagunemine, mille tulemusel tekkinud uus sidusettevõtte ühines Entacom OÜ-ga ning sidusettevõtte Tähekesse Haldus AS ühinemine teise sidusettevõttega Mahevägi OÜ. Lisaks loodi uus tütarettevõtte Catamara OÜ. Tütarettevõtte Panoraamkinnisvara OÜ ühines aruandeaastal sidusettevõttega Baltek Arendus OÜ.

Personal

Ettevõttes töötas 2020. aastal keskmiselt neli töötajat (2019: 4), töötajatele makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 66 tuhat eurot (2019: 62 tuhat eurot), mis sisaldab juhatuse liikmele makstud tasusid summas 22 tuhat eurot (2019: 22 tuhat eurot). Vastavalt kokkulepetele juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisi muudatusi võrreldes 2020. aastaga. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja koostatud äriplaanide elluviimist, samuti erinevate konsultatsiooniteenuste pakkumist vastavalt võimalustele ja oskustele.

Indrek Prants

juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumiaruanne

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	2020	2019
Neto intressikasum	2	180,975	25,682
sh. Intressitulu		229,993	63,711
sh. Intressikulu		-49,018	-38,028
Tulu väärtpaberitest	3	63,562	-155
Kasum ja kahjum tütar- ja sidusettevõtetest	4	3,486,177	4,210,703
Kasum ja kahjum muudest finantsinvesteeringutest		-2,174,690	49,941
Neto teenustasud	5	39,100	41,460
Administratiivkulud	6	-238,347	-239,949
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	16	-60,089	-48,548
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	15	24,000	-22,047
Muud tegevustulud		36,493	2,057
Muud tegevuskulud		-65,123	-16,192
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		1,292,057	4,002,953
Tulumaks	7	-31,092	-69,504
ARUANDE AASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		1,260,965	3,933,449

Bilanss

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2020	31.12.2019
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	8	146,469	123,043
Aktsiad ja muud väärtpaberid	9	98,113	41,545
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		20,987	125,117
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	3,788	117
Muud lühiajalised nõuded	14	787,973	1,584,263
Ettemaksed teenuste eest		2,283	2,564
Kokku		815,031	1,712,061
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		10,040	0
Kokku		10,040	0
	Käibevara kokku	1,069,653	1,876,649
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11	19,919,257	17,456,588
Kinnisvarainvesteeringud	15	1,502,000	1,478,000
Materiaalne põhivara	16	236,598	295,230
	Põhivara kokku	21,657,855	19,229,818
VARAD KOKKU		22,727,508	21,106,467
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18	970,339	196,894
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		71,196	59,794
Võlad töövõtjatele		3,531	3,472
Maksuvõlad	10	4,456	11,775
Intressivõlad		15,764	1,681
Muud võlad		6,400	0
Kokku		101,347	76,722
	Lühiajalised kohustused kokku	1,071,686	273,616
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	18	783,217	994,319
Pikaajalised intressivõlad		3,249	639
	Pikaajalised kohustused kokku	786,465	994,959
Kohustused kokku		1,858,151	1,268,575
Omakapital			
Osakapital		2,556	2,556
Kohustuslik reservkapital		256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		19,605,580	15,901,631
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1,260,965	3,933,449
	Omakapital kokku	20,869,357	19,837,892
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22,727,508	21,106,467

Rahavoogude aruanne

euros	Lisa	2020	2019
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum (kahjum)		1,260,965	3,933,449
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16	60,089	48,548
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	15	-24,000	-25,000
Kasum (kahjum) põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügi	16	0	47,047
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtetest	4	-3,486,177	-4,210,703
Kasum (kahjum) muudest finantsinvesteeringutest		2,174,690	-49,941
Nõuete mahakandmine		65,073	0
Neto intressikasum	2	-180,975	-25,682
Dividendide tulumaks	7	31,092	69,504
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		100,930	-77,350
Väärtpaberiportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)		-56,568	3,191
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		16,792	15,909
Varude muutus		-10,040	0
Makstud ettevõtte tulumaks	7	-37,554	-82,430
Kokku rahavood äritegevusest		-85,683	-353,459
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	16	-1,457	-35,640
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	15	0	-52,600
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	71,500
Tütar- ja sidusettevõtete osade soetamine	12	0	-100,448
Sidusettevõtete osade müük	13	0	885,427
Sidusettevõtetelt saadud dividendid	4	139,136	764,132
Sissemakse tütar- ja sidusettevõtte osakapitali	13	-3,336	-3,650
Muude finantsinvesteeringute soetus		-500	-58,310
Muude finantsinvesteeringute müük		0	373,809
Saadud dividendid		8,302	0
Antud laenud		-1,147,751	-2,337,813
Antud laenude tagasimaksud		748,228	1,355,000
Saadud intressid		75,242	641,036
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-182,136	1,502,443
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		750,000	946,333
Saadud laenude tagasimaksud		-168,151	-940,885
Tasutud kapitalirendimakseid		-18,393	-45,938
Makstud intressid		-42,711	-34,413
Makstud dividendid	7	-229,500	-1,042,000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		291,245	-1,116,903
Raha ja raha ekvivalentide muutus		23,426	32,081
RAHA JA RAHA EKVALENTIDE LIIKUMINE			
Aasta alguseks		123,043	90,962
Raha ja raha ekvivalentide muutus		23,426	32,081
Aasta lõpuks		146,469	123,043
sh. raha ja pangakontod	8	146,469	123,043

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<i>eurodes</i>				
Saldo 31.12.2018	2,556	256	16,943,631	16,946,443
Dividendide jaotamine	0	0	-1,042,000	-1,042,000
2019. aasta kasum	0	0	3,933,449	3,933,449
Saldo 31.12.2019	2,556	256	19,835,080	19,837,892
Dividendide jaotamine	0	0	-229,500	-229,500
Aruandeaasta kasum	0	0	1,260,965	1,260,965
Saldo 31.12.2020	2,556	256	20,866,545	20,869,357

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon [Lisas 19](#).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Entacom OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes teisiti.

Entacom OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet lähtudes Raamatupidamise seaduse §29 lg(2).

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

A. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel (kasumiaruandes real „Intressitulu“). Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks (kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest“).

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (ka. derivatiivinstrumente) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Deriviivinstrumente kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Kasum lühi- ja pikaajaliste väärtpaberite müügist, kasum/kahjum väärtpaberite õiglase väärtuse muutusest ning korrigeeritud soetusmaksumus kajastatud väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest“.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. E dasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emasettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emasettevõtte kontrolli all olevaks, kui emasettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- või sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- või sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus tütar- või sidusettevõtte varade ja kohustuste õiglasele väärtusele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitali-instrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Edaspidi kajastatakse tütar- või sidusettevõtteid õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande ja sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil. Juhul, kui tütar- või sidusettevõtte õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse tütar- või sidusettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara neto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara neto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 511,29 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat	3-10%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%
Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.		

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

E ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

E ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirhindadest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära (14/86 dividendide netosummalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna kasumiaruandes real „Tulu väärtpaperitest“.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale ja äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

N. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtte omanikke, tütar- ja sidusettevõtteid, ettevõtte juhatuse liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Lisa 2. Intressikasum

<i>eurodes</i>		2020	2019
Intressitulu laenudelt		229,993	63,711
	Kokku intressitulu	229,993	63,711
Intressikulu laenudelt		-49,018	-38,028
	Kokku intressikulu	-49,018	-38,028
	Neto intressikasum	180,975	25,682

Lisa 3. Tulu väärtpaberitest

<i>eurodes</i>	2020	2019
Väärtpaberite põhiosa müügitulu	61,145	2,903
Väärtpaberite põhiosa soetusmaksumus	0	-16,490
Kasum väärtpaberite müügist	61,145	-13,587
Dividenditulu aktsiatelt	495	134
Ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid, neto	1,922	13,298
Kokku	63,562	-155

Lisa 4. Kasum ja kahjum tütar- ja sidusettevõtetest

<i>eurodes</i>	2020	2019
Tütarettevõtted		
Kahjum osaluse väärtuse langusest	0	-63,188
Kokku tütarettevõtted	0	-63,188
Sidusettevõtted (lisa 13)		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	1,209,960	3,540,188
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-588,467	-118,793
Positiivse firmaväärtuse kulum	0	-40,993
Kasum (-kahjum) osade müügist	2,725,548	129,357
Sidusettevõttelt saadud dividendid	139,136	764,132
Kokku sidusettevõtted	3,486,177	4,273,891
Kokku	3,486,177	4,210,703

Lisa 5. Neto teenustasud

<i>eurodes</i>	2020	2019
Osutatud äri- ja juhtimisteenused	39,100	41,460
Kokku	39,100	41,460

Lisa 6. Administratiivkulud

<i>eurodes</i>	2020	2019
Palgakulu	-50,915	-47,735
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed	-14,891	-14,305
Kokku tööjõukulud	-65,806	-62,040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Muud halduskulud		
muud teenused	-99,094	-86,232
lähetuskulud	-1,154	-943
sõidukitega seotud kulud	-28,622	-28,420
kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud	-24,017	-44,249
muud kulud	-19,654	-18,065
Kokku halduskulud	-172,541	-177,909
Kokku	-238,347	-239,949

Lisa 7. Tulumaks

<i>eurodes</i>	2020	2019
Makstud dividendid	229,500	1,042,000
Maksustatavad dividendid	124,370	278,016
Arvestatud tulumaks dividendidelt (20/80)	31,092	69,504
Dividendide tulumaks	31,092	69,504

Lisa 8. Raha ja pangakontod

<i>eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	59	59
Pangakontod	146,409	122,984
Kokku	146,469	123,043

Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid

<i>eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiad	72,772	2,040
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	16,485	39,505
Fondiosakud	8,856	0
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglasest väärtuses)	98,113	41,545
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (lisa 11)	3,265,711	401,138
Kokku	3,363,824	442,683

Lisa 10. Maksud

<i>eurodes</i>	31.12.2020		31.12.2019	
	E ttemaks	Võlg	E ttemaks	Võlg
Käibemaks	3,788	0	117	1,082
Üksikisiku tulumaks	0	1,268	0	1,262
Sotsiaalmaks	0	2,792	0	2,802
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	110	0	96
Töötuskindlustusmaks	0	75	0	72
Ettevõtte tulumaks	0	211	0	6,461
Kokku	3,788	4,456	117	11,775

Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud

<i>eurodes</i>	<i>L isa</i>	31.12.2020	31.12.2019
Tütaretevõtete aktsiad ja osad	12	273,609	271,109
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	13	6,138,170	13,018,215
Pikaajalised nõuded tütar- ja sidusettevõtete vastu	14	9,139,942	3,647,275
Muud aktsiad ja väärtpaberid	9	3,265,711	401,138
Muud pikaajalised nõuded	14	1,101,825	118,851
	Kokku	19,919,257	17,456,588

Lisa 12. Tütarttevõtted

<i>eurodes</i>	OÜ Vespral	OÜ Uiakatsi	OÜ Panoraam- kinnisvara	Grupo Ilves SL	Catamara OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Hispaania	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Valdusfirma	Valdusfirma	Valdusfirma	Valdusfirma	Valdusfirma
Osa suurus 31.12.2018	2,500	2,500	1,700	0	0
Osaluse soetamine	0	0	0	323,000	0
Osa suurus 31.12.2019	2,500	2,500	1,700	323,000	0
Osaluse soetamine	0	0	0	0	2,500
Osa suurus 31.12.2020	2,500	2,500	0	323,000	2,500
Osaluse % 31.12.2018	100	100	68	0	0
Osaluse % 31.12.2019	100	100	68	100	0
Osaluse % 31.12.2020	100	100	0	100	100
Soetusmaksumus 31.12.2018	2,500	2,259	0	0	0
Osaluse allahindlus	0	0	0	-56,650	
Soetusmaksumus 31.12.2019	2,500	2,259	0	266,350	0
Osaluse allahindlus	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2020	2,500	2,259	0	266,350	2,500
Tütarttevõtte omakapital seisuga 31.12.2020					
<i>eurodes</i>	OÜ Vespral	OÜ Uiakatsi	OÜ Panoraam- kinnisvara	Grupo Ilves SL	Catamara OÜ
Osakapital	2,500	2,500	0	323,000	2,500
Reservkapital	0	0	0	-470	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4,828	603	0	-56,161	0
Aruandeaasta kasum	1,639	237	0	-131,277	-1,043
Omakapital kokku	8,967	3,340	0	135,092	1,457
Investeerija osalus omakapitalist	8,967	3,340	0	135,092	1,457

Aruandeaastal soetati osalus tütarrevõttes Catamara OÜ. Kuna tütarrevõtte oiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, on tütarrevõtteid kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarrevõtte Panoraamkinnisvara OÜ negatiivse omakapitali tõttu on investering ning laenuõuded tütarrevõtte vastu alla hinnatud. Investeringut tütarrevõttesse Grupo Ilves SL ei ole alla hinnatud, kuna temale kuuluva kinnistu turuväärtus ületab olulisel määral bilansilist väärtust.

Lisa 13. Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Entacom OÜ osalusi üheteistkümnes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse. Ühegi sidusettevõtte aktsiad ega osad ei ole noteeritud börsil.

2019. aastal soetati 3,33% osahingust Spordikeskus ja 25% osahingust Villa Tennis ning müüdi osalus osahingus Pärnu Tennisekeskus. Nemor Invest OÜ-le müüdi tema osasid tagasi nimiväärtuses 150 666 eurot. Kuna Nemor Invest OÜ tühistas tagasiostetud osad, siis Entacom OÜ osalus sidusettevõttes ei muutunud.

Aruandeaastal müüdi osalus sidusettevõttes Nordassets OÜ, millest 50% omandas aruandeaastal loodud sidusettevõtte Logassets OÜ. Aruandeaastal toimus ka sidusettevõtte Nemor Invest OÜ jagunemine, mille tulemusel tekkinud uus sidusettevõtte ühines Entacom OÜ-ga ning sidusettevõtte Tähekesse Haldus AS ühinemine teise sidusettevõttega Mahevägi OÜ. Tütarrevõtte Panoraamkinnisvara OÜ ühines aruandeaastal sidusettevõttega Baltek Arendus OÜ.

<i>eurodes</i>	Nemor Invest OÜ	Novamill OÜ	Tähe-kese Haldus AS	Maren Kinnis-vara OÜ	Nord- assets OÜ	Baltek Arendus OÜ	Muhu Keskus OÜ	ENB Holding OÜ	Spordi- keskuse OÜ	Brugal Invest OÜ	Klick Eesti AS	Mahe- vägi OÜ	Villa Tennis OÜ	Log- assets OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Investee- ringud	Kinnis- vara	Hulgi- müük	Investee- ringud	Kinnisvara	Kinnisvara	Kinnis- vara	Kinnis- vara	Investee- ringud	Investee- ringud	Jae- kauban- dus	Investee- ringud	Investee- ringud	Investee- ringud	
Osaluse % aasta alguses	24.00%	28.00%	24.00%	33.33%	25.33%	50.00%	33.25%	26.74%	40.00%	33.33%	24.50%	24.00%	25.00%	0.00%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	5,039,897	1,452	274,263	22,439	2,485,368	3,631,620	565	21,428	680,516	2,087	732,896	125,035	650	0	13,018,215
Omandatud osalused															
Omandatud osaluse %	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	25.33%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	836	836
Kapitaliosaluse kasum/kahjum (lisa 4)	0	-464	0	-31	362,418	-42,512	1,494	-21,428	507,636	-15,966	231,706	-5,349	752	-1,548	1,016,709
Nõude vähendamine/-suurendamine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,879	0	0	0	712	14,591
Saadud dividendid	35,296	0	0	0	79,340	0	0	0	0	0	24,500	0	0	0	139,136
Lõpetamine ühinemise tagajärjel	0	0	-274,263	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-274,263
Ümberklassifitseerimine	-5,039,897	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5,039,897
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	274,263	0	0	274,263
Müüdüd osalused															
Müüdüd osaluse %	0%	0%	0%	0%	25.33%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Müüdüd osalus müügihinnas		0	0	0	5,573,333	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,573,333
Müüdüd osaluse müügiikasum/-kahjum	0	0	0	0	2,725,548	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,725,548
Osaluse % aasta lõpus	24.00%	28.00%	0.00%	33.33%	0.00%	50.00%	33.25%	26.74%	40.00%	33.33%	24.50%	24.00%	25.00%	25.33%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0	988	0	22,408	0	3,589,109	2,059	0	1,188,152	-13,879	940,102	393,950	1,402	-712	6,123,579
Negatiivne osalus nõude vähendamisena (lisa 14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,879	0	0	0	712	14,591
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	988	0	22,408	0	3,589,109	2,059	0	1,188,152	0	940,102	393,950	1,402	0	6,138,170

Lisa 14. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2020	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr	Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
<i>eurodes</i>					
Nõuded tütarettevõtete vastu	1,456,612	0	1,456,612	2-3%	2022-2026
Nõuded sidusettevõtete vastu	8,404,314	162,713	8,241,601	2-10%	2021-2023
Nõude vähendamine (lisa 13)	-558,272	0	-558,272		
Kokku tütar- ja sidusettevõtted	9,302,654	162,713	9,139,942		
Nõuded omanikega seotud ettevõtete vastu	868,531	274,493	594,038	5-10%	2021-2023
Nõude vähendamine	-417,040	0	-417,040		
Nõuded omanike vastu	924,828	0	924,828	3%	2022
Muud nõuded	375,089	350,766	24,323	3-6%	2021
Nõude vähendamine	-24,323	0	-24,323		
Kokku	11,029,740	787,973	10,241,767		
	Saldo 31.12.2019	Tagasimakse tähtaeg			Makse- tähtaeg
<i>eurodes</i>		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Nõuded tütarettevõtete vastu	1,564,562	66,045	1,498,518	2-3%	2020-2024
Nõude vähendamine	-172,966	0	-172,966		
Nõuded sidusettevõtete vastu	2,496,100	174,377	2,321,723	2-10%	2020-2023
Kokku tütar- ja sidusettevõtted	3,887,696	240,421	3,647,275		
Nõuded omanikega seotud ettevõtete vastu	427,765	-220	427,985	5-10%	2020-2023
Nõude vähendamine	-309,133	0	-309,133		
Nõuded omanike vastu	947,083	947,083	0	3%	2020
Muud nõuded	396,978	396,978	0	3-8%	2020
Kokku	5,350,389	1,584,263	3,766,126		

Nõuded on eurodes ning valdavalt tagatiseta. Pikaajalisi tähtajatuid nõudeid ei ole diskonteeritud, kuna tegemist on laenudega, mida ei pea, kuid võib tasuda osadena või kogusummas enne maksetähtaega. Tütar- ja sidusettevõtetele antud laenud on bilansis kajastatud vähendatud summas seoses mõnede tütar- ja sidusettevõtete negatiivse omakapitaliga, mistõttu ka Entacom OÜ osalus investeerimisobjekti omakapitalis on negatiivne. Täpsem tütar- ja sidusettevõtteid puudutav informatsioon on esitatud lisades 12 ja 13.

Lisa 15. Kinnisvarainvesteeringud

<i>eurodes</i>	Kinnisvara- investeeringud	Kokku
31. detsember 2018		
Soetusmaksumus	1,397,852	1,397,852
Akumuleeritud ümberhindlus	117,148	117,148
Õiglane väärtus	1,515,000	1,515,000
2019. aasta		
Soetus	52,600	52,600
Müüdid kinnisvarainvesteering	-114,600	-114,600
Kasum/kahjum ümberhindlusest	25,000	25,000
Perioodi liikumine kokku	-37,000	-37,000
31. detsember 2019		
Soetusmaksumus	1,363,939	1,363,939
Akumuleeritud ümberhindlus	114,061	114,061
Õiglane väärtus	1,478,000	1,478,000
Aruandeaasta		
Kasum/kahjum ümberhindlusest	24,000	24,000
Perioodi liikumine kokku	24,000	24,000
31. detsember 2020		
Soetusmaksumus	1,363,939	1,363,939
Akumuleeritud ümberhindlus	138,061	138,061
Õiglane väärtus	1,502,000	1,502,000
<i>eurodes</i>	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	35,577	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-24,017	-44,249
Netotulu kinnisvarainvesteeringutelt	11,559	-44,249

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mille aluseks on sõltumatu eksperdi hinnang. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit.

Lisa 16. Materiaalne põhivara

<i>eurodes</i>	Muu materiaalne põhivara	Kunsti- väärtused	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2018	159,215	53,331	212,546
Soetamine	261,642	0	261,642
Müük (-)	-23,857	0	-23,857
Soetusmaksumus 31.12.2019	397,000	53,331	450,331
Soetamine aruandeaastal	1,457	0	1,457
Soetusmaksumus 31.12.2020	398,457	53,331	451,788
Akumuleeritud kulum 31.12.2018	-122,963	0	-122,963
2019. aastal arvestatud kulum	-48,548	0	-48,548
Müüdud põhivara kulum (-)	16,410	0	16,410
Akumuleeritud kulum 31.12.2019	-155,101	0	-155,101
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-60,089	0	-60,089
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	-215,190	0	-215,190
Jääkmaksumus 31.12.2018	36,252	53,331	89,583
Jääkmaksumus 31.12.2019	241,899	53,331	295,230
Jääkmaksumus 31.12.2020	183,267	53,331	236,598

Lisa 17. Kasutusrent

Entacom OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

<i>eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	7,739	7,690

Lisa 18. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

<i>eurodes</i>	Saldo 31.12.2020	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirent	124,671	19,047	105,624	2021-2025
Võlad omanike pereliikmetele	39,619	0	39,619	2023
Pangalaen	1,339,265	701,292	637,974	2021-2022
Muud laenud	250,000	250,000	0	2021
Kokku	1,753,555	970,339	783,217	
<i>eurodes</i>	Saldo 31.12.2019	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirent	143,064	18,393	124,671	2020-2025
Võlad sidusettevõtetele	80,111	0	80,111	2021
Võlad omanike pereliikmetele	44,619	0	44,619	2023
Pangalaen	923,419	178,501	744,918	2020-2022
Kokku	1,191,214	196,894	994,319	

Kõik võlad on eurodes. Muud võlad on intressimääraga 3-6% ning ilma tagatiseta. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara bilansiline jääkmaksumus oli 31.12.2020 seisuga 139 758 eurot ning kapitalirendi intressimääraks on 3,5%+ 6 kuu Euribor.

Pangalaenu intressimäär on 6K Euribor + 1,65% ja 2,75% ning laenu tagatiseks panditud varade bilansiline jääkmaksumus on 512 tuhat eurot. Teisest pangast saadud laenu intressimäär on EURIBOR+ 4% ning tagatiseks on seatud pant sidusettevõtte aktsiatele (ca 24,5% aktsiate arvust) bilansilise väärtusega 733 tuhat eurot.

Lisa 19. Omakapital

Osatüingu miinimumkapitali suurus on 2 500 eurot ja maksimumsuuruseks 10 000 eurot. Seisuga 31.12.2020 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

2020. aastal kuulutati ja maksti osanikele välja dividendid summas 229 500 eurot (2019: 1 042 000 eurot).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2020 moodustas 20 867 tuhat eurot (2019: 19 835 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2016 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Alates 01.01.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära (14/86 dividendide netosummalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 16 693 tuhat eurot (2019: 15 868 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 173 tuhat eurot (2019: 3 967 tuhat eurot).

Ettevõtte on teinud aruandeaastal tehinguid, millega seoses on ettevõttel 31.12.2020.a. seisuga potentsiaalseid kohustusi 375 tuhande euro ulatuses. Kuna ettevõtte juhtkond hindab nende kohustuste realiseerumise tõenäosust alla 50%, siis ei ole bilansis eraldist moodustatud.

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

Aruandeaastal kajastati Entacom OÜ tuludes ja kuludes tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	2020		2019	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Osanik ja tema pereliikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtted	10,040	0	0	0
Sidusettevõtted	1,457	0	2,889	0
Kaupade ost-müük kokku	11,497	0	2,889	0
Omanikega seotud ettevõtted	69,661	39,120	70,028	41,460
Teenuste ost-müük kokku	69,661	39,120	70,028	41,460

Aruandeaastal andis Entacom OÜ seotud osapooltele laenu summas 1 148 tuhat eurot (2019: 2 232 tuhat eurot), laenu tagasimaksud toimusid summas 748 tuhat eurot (2019: 1 189 tuhat eurot). Seotud osapooltelt laekus aruandeaastal intresse 65 tuhat eurot (2019: 624 tuhat eurot). Aruandeaastal kanti kuluks nõudeid seotud osapoolte vastu summas 17 tuhat eurot (2019: 0 eurot).

Aruandeaastal sai Entacom OÜ seotud osapooltelt laenu 0 eurot (2019: 946 tuhat eurot), maksis seotud osapooltelt saadud laenudest tagasi 84 tuhat eurot (2019: 874 tuhat eurot) ning intresse summas 1 tuhat eurot (2019: 5 tuhat eurot).

Tegevjuhkonnale makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 2020. aastal 30 tuhat eurot (2019: 30 tuhat eurot).

Saldod seotud osapooltega on esitatud lisades [14](#) ja [18](#).

Lisa 21. Bilansivälised kohustused

Entacom OÜ on andnud käenduse tagatiseks sidusettevõtte kohustustele maksimumsummas 1 741 tuhat eurot.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Entacom OÜ üldkoosolekule ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum alljärgenvalt:

Dividendidena jaotamiseks		30,000	eurot	
Jaotamata kasumisse		1,230,965	eurot	
	Kokku:	1,260,965	eurot	

JUHATUSE ALLKIRJAD 2020. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Entacom OÜ 2020. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Indrek Prants	Juhatuse liige	_____

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Entacom OÜ 2020. aasta müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (eurodes):

Äri- ja juhtimisalane nõustamine	70221	39,100
	Kokku	39,100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing Entacom (registrikood: 10723254) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PRANTS	Juhatuse liige	13.09.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Entacom osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Entacom (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

13.09.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Entacom (registrikood: 10723254) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	13.09.2021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	39100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Prants	37102260214		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502200
Telefon	+372 6657070
Faks	+372 6502201
E-posti aadress	info@aconto.ee