

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Regentum

registrikood: 10723248

tänava/talu nimi, Tartu mnt 80d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

telefon: +372 6057058

e-posti aadress: andre@dpaike.ee

veebilehe aadress: www.dpaike.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016. aastal moodustas Regentum OÜ müügitulu 284 490 eurot.

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja klienditeeninduse efektiivsuse tõstmisse.

Keskmine töötajate arv oli 10 töötajat. 2015 a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 104 905 eurot. 2016. a. kajum oli -30 871 eurot.

Juhatusel liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme kohustuste täitmise eest ei ole makstud.

Juhatusel liikmetele ei maksta nendega lepingu lõpetamisel ega tagasikutsumisel hüvitist.

Regentum OÜ põhieesmärgiks on säilitada olemasolev turupositsioon ja konkurentsi tihenemisega tänaste klientide hoidmine.

Andre Mägi
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 261	216
Nõuded ja ettemaksed	68 551	73 011
Varud	20 076	14 956
Kokku käibevarad	90 888	88 183
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	50 783	5 112
Materiaalsed põhivarad	809 239	806 326
Kokku põhivarad	860 022	811 438
Kokku varad	950 910	899 621
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	215 291	187 601
Kokku lühiajalised kohustised	215 291	187 601
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	630 735	576 265
Kokku pikaajalised kohustised	630 735	576 265
Kokku kohustised	846 026	763 866
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 337	150 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 871	-41 836
Kokku omakapital	104 884	135 755
Kokku kohustised ja omakapital	950 910	899 621

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	284 490	270 600	
Muud äritulud	181 973	53 977	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 502	-69 464	
Mitmesugused tegevuskulud	-263 610	-146 698	
Tööjõukulud	-104 905	-104 988	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 299	-33 570	
Muud ärikulud	-300	-861	
Ärikasum (kahjum)	-20 153	-31 004	
Intressitulud	283	0	
Intressikulud	-11 001	-10 832	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 871	-41 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 871	-41 836	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Regentum OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelise tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt sellel kuidas muudetakse kehtivaid Raamatupidamise toimkonna juhendeid on need muutused ka majandusaasta aruandes kajastatud.

Vigade korrigeerimine

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuud. Pikaajaliseks üle 12 kuu.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvate summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Juhtkond on hinnanud majanduskriisi mõjusid äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks: deebitoride võimalikud makseraskused. Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude inventuur tehakse seisuga 31. detsember.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid mille kasutusiga ületab ühte aastat ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kuludesse nende kasutuselevõtmise hetkel. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

1. Seadmed ja masinad 5-20%
2. Hooned ja rajatised 8%
3. Inventar 5-20%
4. Autod 5-20%

Materiaalne põhivara on bilansis arvele võetud jääkmaksumuses. Kulumi arvestus lõpetatakse, kui seadmete ja masinate bilansiline maksumus võrdub tema likvideerimis-maksumusega.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt 30% aastast. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikuludeks) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelimestel perioodidel tekkinud kulude eest või mille ega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingumusi, kajastatakse tuluna perioodis, mil sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärtuselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele tehtud kulutuste osast võrreldes kogukuludega.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kulud

Kulud kajastatakse nendes perioodides, mil nad aset leiavad.
 Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil.
 Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-
 aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse
 kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele
 lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruande aasta kasumit. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte ja emettevõtte omanikud
- Teised samase konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- Ettevõtte juhatus, nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	77 937	78 043
Sotsiaalmaksud	26 968	26 945
Kokku tööjõukulud	104 905	104 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	85 026	755 668	40 811	737 403

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 865	8 015	42 492

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing Regentum (registrikood: 10723248) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TAMM	Juhatuse liige	29.09.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 871
Kokku	77 466
Katmine	
Kokku	77 766

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 871
Kokku	77 466
Katmine	
Kokku	77 466

Katta kahjum eelmise perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	284490	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andre Mägi	37405170010	Aste küla, Lääne-Saare vald, Saare maakond, Eesti	109200 EEK (Lihtomand)
Jaan Tamm	36703170269		280800 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6057058
E-posti aadress	andre@dpaike.ee
Veebilehe aadress	www.dpaike.ee