

OÜ Comstock Eesti

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

Aadress:

Kaja 6a
Tallinn, 11618
Eesti Vabariik
10723231
50 40264
6820 kinnivara haldamine

Äriregistri kood:

Telefon:

Põhitegevusala

Sisukord

OÜ Comstock Eesti.....	1
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1 Arvestusskeemi või arvestusmeetodi muutus.....	9
Lisa 2 Maksud.....	9
Lisa 3 Kohustused.....	9
Lisa 4 Põhitegevusala.....	9
Majandusaasta aruande allkirjad.....	10

Tegevusaruanne

OÜ Comstock Eesti asutati 2001 aastal.

2007 aastal oli põhitegevusalaks kinnisvara haldamine (68201). 2007 aastal netokäive oli summas 4 476 krooni, tegevus toimus Eesti Vabariigis.

2007 aastal OÜ Comstock Eesti's töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

26. juuni 2008

Mart Roostfeldt
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2007 - 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Comstock Eesti 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Comstock Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Comstock Eesti on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

26. juuni 2008

Mart Roostfeldt
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA		31.12.07	31.12.06
Raha ja pangakontod		40 020	48 968
Nõuded ostjate vastu		1 605	0
Mitmesugused nõuded		1 412 622	750 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2	144 751	109 800
Varud		0	230
Käibevara kokku		1 598 999	908 998
AKTIVA KOKKU		1 598 999	908 998
PASSIVA			
Võlakohustused	3	2 379 749	1 431 000
Võlad tarnijatele kokku		11 231	59 494
Maksuvõlg	2	1 011	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 391 992	1 490 494
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-621 496	-80
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-211 497	-621 416
Omakapital kokku		-792 993	-581 496
PASSIVA KOKKU		1 598 999	908 998

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	4	4 476	817
Muud äritulud		0	100
Kokku äritulud		4 476	917
Mitmesugused tegevuskulud		215 982	622 366
Kokku ärikulud		215 982	622 366
Finantstulud kokku		8	33
Kasum (kahjum)		-211 497	-621 416
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-211 497	-621 416

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Kahjum		-211 497	-621 416
Ostjate tasumata summad		-1 605	0
Lühiajalised nõuded		--662 622	-750 000
Maksude ettemaksed ja tagasikanded	2	-33 940	-109 800
Varude muutus		230	-230
Lühiajalised laenud	3	948 749	1 431 000
Tarnijatele tasumata arved		-48 262	59 494
Kokku rahavood äritegevusest		202 549	630 464
Sissemakstud registreerimata kapital		0	-100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-100
Rahavood kokku		-8 948	8 948

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 100	-	-80	40 020
Aruandeaasta kahjum			-621 416	-621 416
Sissemakstud registreerimata kapital	-100			-100
Saldo 31.12.2006	40 000	-	-621 416	-581 496
Aruandeaasta kahjum			-211 497	-211 497
Saldo 31.12.2007	40 000	-	-832 993	-792 993

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Comstock Eesti raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestusskeemi või arvestusmeetodi muutus

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud

Lisa 2 Maksud

Maksude ettemaks	31.12.07	31.12.06
Käibemaksu ettemaks	144 753	109 800
Kokku	144 753	109 800
Maksuvõlg	31.12.07	31.12.06
Maamaks	1 011	0
Maksuvõlg kokku	1 011	0

Lisa 3 Kohustused

Osaühingul on kohustused seotud äriühingute ees. Kohustused on kajastatud bilansis nimiväärtuses.

Lisa 4 Põhitegevusala

Osaühingu põhi tegevusala on enda/renditud kinnisvara käitus. (68201)

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Comstock Eesti 2007. majandusaasta aruanne kinnitati osaühingu üldkoosoleku poolt 26. juunil 2008.a. ja allkirjastati juhatuse liikme poolt 26. juunil 2008.

Mart Roostfeldt
Juhatuses liige

Majandusaasta kasum

OÜ Comstock Eesti vaba omakapital seisuga 31.12.2007 puudub.

26. juuni 2008

Mart Roostfeldt
Juhatuses liige

OÜ Comstock Eesti osakapital on aastaaruande kinnitamise seisuga 40 000 krooni ning koosneb ühest osast, mis kuulub:

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Mart Roostfeldt	Kaja 6A, Tallinn	36402290297	40 000 krroni

26. juuni 2008

Mart Roostfeldt
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Comstock Eesti OÜ (registrikood: 10723231) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mart Roostfeldt (Juhatuse liige) - kinnitanud 09.07.2008