

369313

Harju Maakohus
Registratsakond
SISSE TULNUD

21-07-2009

.....SISSE MÄGI.....

OÜ Comstock Eesti

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008

Aadress:

Kaja 6a
Tallinn, 11618
Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

10723231

Telefon:

50 40264

Põhitegevusala

6820 kinnivara haldamine



Sisukord

OÜ Comstock Eesti.....	1
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1 Arvestusskeemi või arvestusmeetodi muutus.....	9
Lisa 2 Maksud.....	9
Lisa 3 Kohustused.....	9
Lisa 4 Põhitegevusala.....	9
Majandusaasta aruande allkirjad.....	10



Tegevusaruanne

OÜ Comstock Eesti asutati 2001 aastal.

2008 aastal oli põhitegevusalaks kinnisvara haldamine (68201). 2008 aastal aktiivne majandustegevus puudus.

2008 aastal OÜ Comstock Eesti's töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

30. aprill 2009



Mart Roostfeldt
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

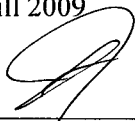
01.01.2008- 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Comstock Eesti 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Comstock Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Comstock Eesti on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30. aprill 2009



Mart Roostfeldt
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.08	31.12.07
Raha ja pangakontod		40 020	40 020
Nõuded ostjate vastu		1 605	1 605
Mitmesugused nõuded		1 407 749	1 412 622
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2	147 870	144 751
Käibevara kokku		1 597 244	1 598 999
AKTIVA KOKKU		1 597 244	1 598 999
PASSIVA			
Võlakohustused	3	2 406 749	2 379 749
Võlad tarnijatele kokku		10 909	11 231
Maksuvõlg	2	5 054	1 011
Lühiajalised kohustused kokku		2 422 713	2 391 992
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-832 993	-621 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-32 475	-211 497
Omakapital kokku		-825 468	-792 993
PASSIVA KOKKU		1 597 244	1 598 999



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	0	4 476
Kokku äritulud	0	4 476
Mitmesugused tegevuskulud	-32 453	-215 982
Muud ärikulud	-25	0
Kokku ärikulud	-32 478	-215 982
Finantstulud kokku	3	8
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-32 475	-211 497



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2008	2007
Kahjum	-32 475	-211 497
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 723	-697 937
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 752	900 487
Kokku rahavood äritegevusest	32 475	202 549
Rahavood kokku	0	-8 948



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	-	-621 416	-581 496
Aruandeaasta kahjum			-211 497	-211 497
Saldo 31.12.2007	40 000	-	-832 993	-792 993
Aruandeaasta kahjum			-32 475	-32 475
Saldo 31.12.2008	40 000	-	-865 468	-825 468



Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Comstock Eesti raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestusskeemi või arvestusmeetodi muutus

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud

Lisa 2 Maksud

Maksude ettemaks	31.12.08	31.12.07
Käibemaksu ettemaks	147 870	144 753
Kokku	147 871	144 753
Maksuvõlg	31.12.08	31.12.07
Maamaks	5 054	1 011
Maksuvõlg kokku	5 054	1 011

Lisa 3 Kohustused

Osaühingul on kohustused seotud äriühingute ees. Kohustused on kajastatud bilansis nimiväärtuses.

Lisa 4 Põhitegevusala

Osaühingu põhi tegevusala on enda/renditud kinnisvara käitus. (68201)



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Comstock Eesti 2008. majandusaasta aruanne kinnitati osaühingu üldkoosoleku poolt 30. aprillil 2009.a. ja allkirjastati juhatuse liikme poolt 30. aprillil 2009.



Mart Roostfeldt
Juhatuses liige

Majandusaasta kasum

OÜ Comstock Eesti vaba omakapital seisuga 31.12.2008 puudub.

30. aprill 2009



Mart Roostfeldt
Juhatuses liige

**Müügitulu jaotus vastavalt
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

Tegevusala		2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus – EMTAK 68201		100%	100%

Müügitulu prognoos tegevusalade lõikes järgmiseks aastaks

Tegevusala		2009	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus – EMTAK 68201		100%	



OÜ Comstock Eesti osakapital on aastaaruande kinnitamise seisuga 40 000 krooni ning koosneb ühest osast, mis kuulub:

<u>Osaniku nimi</u>	<u>Aadress</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>
Mart Roostfeldt	Kaja 6A, Tallinn	36402290297	40 000 krroni

30. aprill 2009



Mart Roostfeldt
Juhatuse liige