

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Comstock Eesti OÜ

registrikood: 10723231

tänava/talu nimi, Jõe 2; II korrus
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 5040264, +372 6601760

faks: +372 6706143

e-posti aadress: mart@roostfeldt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Comstock Eesti asutati 2001 aastal.

2011 aastal oli põhitegevusalaks kinnisvara haldamine (68201). 2011 aastal majandustegevus puudus.

2011 aastal OÜ Comstock Eesti's töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 718	2 589
Nõuded ja ettemaksed	1	0
Kokku käibevara	2 719	2 589
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	191 735	191 735
Kokku põhivara	191 735	191 735
Kokku varad	194 454	194 324
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	123 475	122 260
Kokku lühiajalised kohustused	123 475	122 260
Kokku kohustused	123 475	122 260
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 508	70 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 085	-1 448
Kokku omakapital	70 979	72 064
Kokku kohustused ja omakapital	194 454	194 324

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	-1 081	-1 438
Muud ärikulud	-4	-10
Ärikasum (kahjum)	-1 085	-1 448
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 085	-1 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 085	-1 448

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 085	-1 448
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 215	1 346
Kokku rahavood äritegevusest	129	-102
Kokku rahavood	129	-102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 589	2 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	129	-102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 718	2 589

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	70 956	73 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 448	-1 448
31.12.2010	2 556	69 508	72 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 085	-1 085
31.12.2011	2 556	68 423	70 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Comstock Eesti raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Vara ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2011 majandusaastal raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2011 majandusaastal raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Comstock Eesti OÜ (registrikood: 10723231) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ROOSTFELDT	Juhatuse liige	11.10.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 085
Kokku	68 423

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Roostfeldt	36402290297		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601760
Faks	+372 6706143
Mobiiltelefon	+372 5040264
Mobiiltelefon	+372 5040264
E-posti aadress	mart@roostfeldt.ee