

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Comstock Eesti OÜ

registrikood: 10723231

tänava/talu nimi, Jõe 2; II korrus
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 5040264, +372 6601760

faks: +372 6706143

e-posti aadress: martroostfeldt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Comstock Eesti asutati 2001 aastal.

2012 aastal oli põhitegevusalaks kinnisvara haldamine (68201). 2012 aastal majandustegevus puudus.

2012 aastal OÜ Comstock Eesti's töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 695	2 718
Nõuded ja ettemaksed	0	1
Varud	48	0
Kokku käibevara	2 743	2 719
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	191 735	191 735
Kokku põhivara	191 735	191 735
Kokku varad	194 478	194 454
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	124 958	123 475
Kokku lühiajalised kohustused	124 958	123 475
Kokku kohustused	124 958	123 475
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 423	69 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 459	-1 085
Kokku omakapital	69 520	70 979
Kokku kohustused ja omakapital	194 478	194 454

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-1 459	-1 081
Muud ärikulud	0	-4
Ärikasum (kahjum)	-1 459	-1 085
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 459	-1 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 459	-1 085

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 459	-1 085
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47	-1
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 483	1 215
Kokku rahavood äritegevusest	-23	129
Kokku rahavood	-23	129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 718	2 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23	129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 695	2 718

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	69 508	72 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 085	-1 085
31.12.2011	2 556	68 423	70 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 459	-1 459
31.12.2012	2 556	66 964	69 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Comstock Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Comstock Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Vara ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 majandusaastal raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2012 majandusaastal raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Comstock Eesti OÜ (registrikood: 10723231) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET MESILA	Juhatuse liige	01.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 459
Kokku	66 964

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Roostfeldt	36402290297		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601760
Faks	+372 6706143
Mobiiltelefon	+372 5040264
E-posti aadress	martroostfeldt@gmail.com