

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Comstock Eesti OÜ

registrikood: 10723231

tänavatalu nimi, Jõe 2; II korrus
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5040264

e-posti aadress: martroostfeldt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Comstock Eesti asutati 2001 aastal.

2014 aastal oli põhitegevusalaks kinnisvara haldamine (68201). 2014 aastal aktiivne majandustegevus puudus.

2014 aastal OÜ Comstock Eesti's töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 565	2 583
Nõuded ja ettemaksed	68 601	68 601
Varud	0	10
Kokku käibevara	71 166	71 194
Kokku varad	71 166	71 194
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 320	0
Kokku lühiajalised kohustused	5 320	0
Kokku kohustused	5 320	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 638	66 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 348	1 674
Kokku omakapital	65 846	71 194
Kokku kohustused ja omakapital	71 166	71 194

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	0	125 000
Muud äritulud	0	1 740
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-123 929
Mitmesugused tegevuskulud	-5 348	-1 137
Muud ärikulud	0	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 348	1 673
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 348	1 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 348	1 674

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 348	1 673
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	66 736
Kokku korrigeerimised	0	66 736
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1
Varude muutus	10	37
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-32
Kokku rahavood äritegevusest	-5 338	68 413
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	125 000
Antud laenud	0	-68 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	56 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 320	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-124 925
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 320	-124 925
Kokku rahavood	-18	-112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 583	2 695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18	-112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 565	2 583

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	66 964	69 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 674	1 674
31.12.2013	2 556	68 638	71 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 348	-5 348
31.12.2014	2 556	63 290	65 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Comstock Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Comstock Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2014 majandusaastal raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

2014 majandusaastal raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Comstock Eesti OÜ (registrikood: 10723231) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ROOSTFELDT	Juhatuse liige	26.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 348
Kokku	63 290

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeperioodi kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt. Dividende mitte maksta.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Roostfeldt	36402290297		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040264
E-posti aadress	martroostfeldt@gmail.com