

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Comstock Eesti OÜ

**registrikood:** 10723231

**tänava/talu nimi, Jõe tn 2-II korrus**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10151

**telefon:** +372 5040264

**e-posti aadress:** martroostfeldt@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            | 82 349        | 71 192        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>82 349</b> | <b>71 192</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               | 6 642         | 5 320         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>6 642</b>  | <b>5 320</b>  |
| Omakapital                            |               |               |
| Kokku omakapital                      | 75 707        | 65 872        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 556         | 2 556         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>82 349</b> | <b>71 192</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016        |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 10 823       | 280         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -989         | -494        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 834</b> | <b>-214</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 834</b> | <b>-214</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 834</b> | <b>-214</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 300     | 9 000      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

**Comstock Eesti OÜ (registrikood: 10723231) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART ROOSTFELDT    | Juhatuse liige     | 03.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 63 316        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 834         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>73 150</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 10823           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mart Roostfeldt | 36402290297                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5040264             |
| E-posti aadress | martroostfeldt@gmail.com |