

Tallinna Linnavalitsus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

3 0 -06- 2003

LG

.....  
Külli Mendel

# OÜ Veeilu

## Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2002

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2002

### Äriregistri kood 10722964

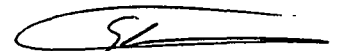
Registriaadress:  
Roosikrantsi 2  
10119 Tallinn

Tegevuskoha aadress:  
Järvevana tee 9G  
11314 Tallinn

Telefon 6 805 400  
Faks 6 805 401

**SISUKORD**

TEGEVUSARUANNE .....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....	4
KASUMIARUANNE .....	5
BILANSS 31.12. ....	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	6
ARVESTUSPÕHIMÕTTED .....	7
MÄRKUSED .....	7
Märkus 1 Realiseerimise netokäive.....	7
Märkus 2 Võlad emaettevõtetele .....	7
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....	9



## **TEGEVUSARUANNE**

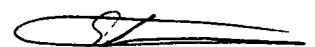
OÜ Veeilu loodi novembris 2000. OÜ Veeilu on E.L.L. Kinnisvara AS tütarettevõtte (100%). Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvaraarendus. Veel on lubatud OÜ-l Veeilu põhikirja järgi tegelda järgmiste tegevusaladega:

- kaubandus- ja vahendustegevus;
- juriidilised-, majandus- ja finantskonsultatsioonid;
- transpordi teenused Eesti Vabariigi piires;
- toitlustamine;
- kinnisvaratehingud.

OÜ-l Veeilu 2001. aastal sisuline tegevus puudus. 2001.a. omandas OÜ Veeilu Viimsi vallas, Pringi külas, Pringi I asuva kinnistu hoonestusõiguse, üldpindalaga 24 654 m<sup>2</sup>. Selleks andis pikaajalist laenu emettevõtte E.L.L. Kinnisvara AS. 2002. aastal võõrandati sama kinnistu emettevõttele.

Aasta 2003 eesmärgiks on soetada veel mõni potentsiaalne kinnisvaraobjekt ning alustada sisulist tegevust kinnisvaraarenduse vallas.

Töötajaid ei ole. Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele töötasu ei maksta.



## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**


Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Veeilu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 14.03.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Veeilu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Veeilu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 7 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



Jaak Vende  
Juhatuse liige



Almar Otter  
Juhatuse liige



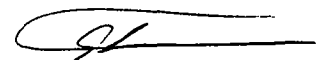
Erkki Ääremaa  
Juhatuse liige

**KASUMIARUANNE**

	märkus	<b>2002</b>	<b>2001</b>
Realiseerimise netokäive	1	6 040 000	-
Realiseeritud toodete kulu		6 086 836	-
<b>Brutokasum(-kahjum)</b>		<b>-46 836</b>	<b>-</b>
Üldhalduskulud		1 592	160
<b>Ärikasum</b>		<b>-48 428</b>	<b>-160</b>
Finantstulud		9	498
Finantskulud		2	-
Kasum(-kahjum) majandustegevusest		-48 421	338
Puhaskasum(-kahjum)		-48 421	338

**BILANSS 31.12.**

	märkus	<b>2002</b>	<b>2001</b>
<b>VARA</b>			
Raha ja pangakontod		908	103
Viitlaekumised		9	498
Ostetud kaubad müügiks		-	6 086 836
<b>VARA KOKKU</b>		<b>917</b>	<b>6 087 437</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>KOHUSTUSED</b>			
Maksuvõlad		-	1 017
Viitvõlad		-	3 082
Võlad emaettevõttele	2	9 000	6 043 000
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>9 000</b>	<b>6 047 099</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		338	-
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		-48 421	338
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>-8 083</b>	<b>40 338</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>917</b>	<b>6 087 437</b>



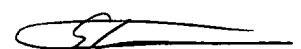
30-06-2003

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

	<b>Osade arv</b>	<b>Osa-kapital</b>	<b>Jaotamata kasum (-kahjum)</b>	<b>Kokku</b>
Saldo 31.12.2001	1	40 000	338	40 338
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)			-48 421	-48 421
<b>Saldo 31.12.2002</b>	<b>1</b>	<b>40 000</b>	<b>-48 083</b>	<b>-8 083</b>

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	<b>2002</b>	<b>2001</b>
<b>Äritegevus</b>		
<b>Puhaskasum</b>	<b>-48 421</b>	<b>338</b>
Intressitulu	-9	-498
Varude muutus	52 836	-
Maksuvõlgade muutus	-1 017	1 017
Viitvõlgade muutus	-3 082	3 082
<b>Rahavood põhitegevusest</b>	<b>307</b>	<b>3 939</b>
<b>Intressid</b>		
Saadud intressid	498	-
<b>Äritegevuse rahavoog</b>	<b>805</b>	<b>3 939</b>
<b>Investeeringustegevus</b>		
Kinnistu hoonestusõiguse soetamine	- 6 086 836	
<b>Investeeringustegevuse rahavoog</b>	<b>- 6 086 836</b>	
<b>Finantseerimistegevus</b>		
Saadud laenud	- 6 043 000	
<b>Finantseerimistegevuse rahavoog</b>	<b>- 6 043 000</b>	
<b>Rahavood kokku</b>	<b>805</b>	<b>-39 897</b>
<b>Raha ja rahaekvivalentide muutus</b>	<b>805</b>	<b>-39 897</b>
Raha ja rahaekvivalentid perioodi algul	103	40 000
Raha ja rahaekvivalentid perioodi lõpul	908	103



30-06-2003

## ARVESTUSPÕHIMÕTTED

### Üldised alused

OÜ Veelu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eestis raamatupidamist reglementeerivate õigusaktidega. Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti kroonides.

### Tulu

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

## MÄRKUSED

### Märkus 1 Realiseerimise netokäive

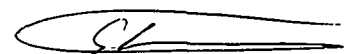
Realiseerimise netokäibena on 2002. aastal näidatud kinnistu hoonestusõiguse müük summas 6 040 000 krooni emattevõttele.

### Märkus 2 Võlad emattevõtetele

E.L.L. Kinnisvara AS

	2002	2001
Laenu jääk aasta alguses	6 043 000	-
Saadud	-	6 043 000
Tasaarvestatud (kinnistu hoonestusõiguse müük emattevõttele)	6 034 000	-
Laenu jääk aasta lõpus	9 000	6 043 000

Intressimäär 0%



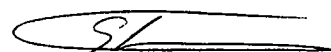
.....  
Registriosakond  
SISSE TIIJNUD

30-06-2003

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Veeilu kahjum kokku seisuga 31.12.2002 on 48 421 krooni.

.....





RIIGI KASVUKOOL  
Registriosakond  
**SISSE TII NUD**

3 0 -06- 2003

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....**

2002.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 16.mail 2003.a.



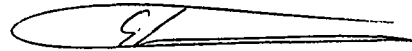
Jaak Vende  
Juhatuseliige

16.mail 2003.a.



Almar Otter  
Juhatuseliige

16.mail 2003.a.



Erkki Ääremaa  
Juhatuseliige

16.mail 2003.a.