

BILANSS

	lisa	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	91 547	192 577
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	2 002 142	1 831 001
Nõuded ja ettemaksed	4	1 651 677	4 082 921
Käibevara kokku		3 745 366	6 106 499
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	5 735 648	2 228 748
Materiaalne põhivara	7	2 637 373	2 700 056
Põhivara kokku		8 373 021	4 928 804
Aktiva (varad) kokku		12 118 387	11 035 303
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		815 600	4 333 884
Võlad ja ettemaksed	10	45 189	8 662
Lühiajalised kohustused kokku		860 789	4 342 546
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8,9	2 526 926	825 007
Kohustused kokku		3 387 715	5 167 553
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 823 750	6 481 142
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 862 922	-657 392
Omakapital kokku		8 730 672	5 867 750
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		12 118 387	11 035 303

OÜ Genur

juhatuse liigeRaivo Pärnpuu

KASUMIARUANNE

	Lisa	2009	2008
Müügitulu	11,8	215 339	405 125
Muud äritulud	12,8	100 800	896 253
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	13	-67 356	-413 491
Mitmesugused tegevuskulud	14	-911 149	-191 223
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-62 683	-102 440
Muud ärikulud		-8 596	-36 902
Ärikasum (-kahjum)		-733 645	557 322
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud	8,15	3 596 567	-1 214 714
Finantstulud ja -kulud kokku		3 596 567	-1 214 714
Aruande puhaskasum (-kahjum)		2 862 922	-657 392

OÜ Genur

juhatuse liigeRaivo Pärnpuu

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2009	2008	Rahavood põhitegevusest
		Puhaskasum
		Korrigeerimised:
		Põhivara kulum ja väärtuse langus
		Kasum (kahjum) põhivara müügist
		Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus
		Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus
		Makstud intressid
		Laekunud intressid
-733 645	-830 108	Kokku rahavood põhitegevusest
557 322	-7 666	
		Rahavood investeerimistegevusest
		Materiaalse põhivara müük
		Antud laenu
		Antud laenude tagasimakset
		Pikajärgelised finantsinvesteeringud
2 374 302	3 405 148	Kokku rahavood investeerimistegevusest
0	1 855 461	
-1 256 131	649 687	
3 630 433	0	
0	900 000	
		Rahavood finantseerimistegevusest
		Saadud laenu
		Saadud laenude tagasimakset
		Muud väljamakset finantseerimistegevusest
		Makstud dividendid
-1 645 224	-3 379 499	Kokku rahavood finantseerimistegevusest
0	-2 400 000	
171 142	-1 164 936	
-3 858 366	-161 463	
2 042 000	346 900	
		Rahavood kokku
-101 030	17 983	
		Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses
192 577	174 901	
-101 030	17 983	Raha ja raha ekvivalendite muutus
		Valutakursside muutuste mõju
91 547	192 577	Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	8 881 142	8 925 142
Aruandeperioodi puhaskasum			-657 392	-657 392
Makstud dividendid			-2 400 000	-2 400 000
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	5 823 750	5 867 750
Makstud dividendid				0
Aruandeperioodi puhaskasum			2 862 922	2 862 922
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	20 000	8 686 672	8 730 672

OÜ Genur

juhatuse liigeRaivo Pärnpuu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

OÜ Genur 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täielikult kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 50 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara hilisemad parendused kuuluvad kapitaliseerimisele, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Hooned	8%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20-40%

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

OÜ Genur

juhatuse liigeRaivo Pärnpuu

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2008 tulumaksumäär 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Reservid

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kasumiaruanne

Genur OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

LISA 2 – RAHA

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	55 506	175 265
Pangakontod	36 041	17 312
Raha kokku	91 547	192 577

OÜ Genur

juhatuse liigeRaivo Pärnpuu

LISA 3 – LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	aktsiad ja osad	kokku
31.12.2007	3686462	3 686 462
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1855461	-1 855 461
21.12.2008	1831001	1 831 001
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	171141	171 141
31.12.2009	2002142	2 002 142

LISA 4 – NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	26 400	82 373
Muud nõuded	1 624 077	3 998 379
Ettemaksed	1 200	2 169
Maksuvõlad kokku	1 651 677	4 082 921

LISA 5 – MAKSUD

	31.12.2009	31.12.2008
Ettevõtte tulumaks	15	0
Käibemaks	1 673	1 594
Maksuintress	0	62
Maksuvõlad kokku	1 688	1 656

LISA 6 – PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtete aktiad ja osad	5735648	2228748
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5735648	2228748

OÜ Genur

juhatuse liige

Raivo Pärnpuu

LISA 7 – MATERIAALNE PÕHIVARA

	31.12.2009	31.12.2008
Maa ja ehitised (<i>soetushinnas</i>)	2 970 061	2 975 785
Kulum	-332 688	-225 729
Väljaminek	0	-50 000
Maa ja ehitised jääkväärtuses	2 637 373	2 700 056
Muu materiaalne põhivara (<i>soetushinnas</i>)	167 121	167 121
Kulum	-167 121	-167 121
Muu materiaalne põhivara jääkväärtuses	0	0
Kokku materiaalne põhivara jääkväärtuses	2 637 373	2 700 056

LISA 8 – TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tulud	2009	2008
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud	35 339	50 847
Tütarettevõtted	280 800	371 077
Teenuste ost - müük kokku	316 139	421 924
Kohustused	2 009	2 008
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud	2 595 000	650 000
Tütarettevõtted		3 598 900
Antud laenud ja tagasimaksed kokku	2 595 000	650 000
Nõuded	2 009	2 008
Tütarettevõtted	650 000	2 623 000
Nõuded kokku	650 000	3 623 000

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2009.a moodustatud allahindlusi.

OÜ Genur

juhatuse liigeRaivo Pärnpuu

LISA 9 – PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED

	2009	2008
Seotud isikud	1 945 000	0

LISA 10 – VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	8 526	7 006
Maksuvõlad	1 688	1 656
Muud võlad	850 575	4 333 884
Võlad ja ettemaksed kokku	860 789	4 342 546

LISA 11 – MÜÜGITULU

Riik	2009	2008
Eesti	215 339	405 125
Kokku	215 339	405 125

Tegevusalade kaupa	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	215 339	405 125
Kokku	215 339	405 125

LISA 12 – MUUD ÄRITULUD

	2009	2008
Kasum põhivara müügist	0	698 817
Muud äritulud	100 800	197 436
Muud äritulud kokku	100 800	896 253

OÜ Genur

juhatuse liigeRaivo Pärnpuu

LISA 13 – KAUBAD, TOORE, MATERJALID JA TEENUSED

	2009	2008
Ostetud kaubad, toore, matejalid	11 676	320 729
Osteud teenused	55 680	92 762
Kaubad ja teenused kokku	67 356	413 491

LISA 14 – MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2009	2008
Bürookulud	78 013	104 895
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	303 224	0
Ostetud muud teenused	86 328	86 328
Mitmesugused tegevuskulud kokku	467 565	191 223

LISA 15 – FINANTSTULUD JA -KULUD

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 506 900	0
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	171 142	-1 164 936
Intressitulud	317 940	0
Intressikulud	-399 415	-49 471
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	0	-307
Finantstulud ja -kulud kokku	3 596 567	-1 214 714

OÜ Genur

juhatuse liigeRaivo Pärnpuu

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Genur (registrikood: 10722941) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiiu Toomet	Sisestaja	18.08.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	215339	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Pärnpuu	36705260267	Kelvingi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010645
Faks	+372 6410020
E-posti aadress	vork67@hotmail.ee