

09.06.2005

Majandusaasta aruanne

.....12.....

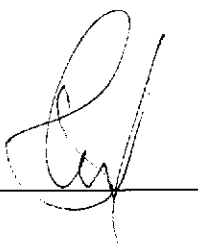
Madli Jalani

CONTROLLITUD

Ärinimi	Vahimetsa Investeeringute OÜ
Äriregistri kood	10722740
Aadress	Mereranna tee 4-51, 74001 Haabneeme
Telefon	372 6 090 434
Põhitegevusala	Investeeringute haldamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Tegevjuht	Saima Vahimets

Lisatud dokumendid	1. Kahjumi katmise ettepanek 2. Osanike nimekiri
---------------------------	---

Juhatusel liige:



Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	9
Juhatuse allkiri 2004. aasta majandusaasta aruandele.....	10
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12



Vahimetsa Investeeringute OÜ

2004. a majandusaasta aruanne

09.06.2005

Tegevusaruanne

Vahimetsa Investeeringute OÜ tegevus 2004. aastal hõlmas soetatud kinnisvara hoidmist ja haldamist.

2005. aastal on plaanis jätkata Meremõisa kinnistu hoidmist.

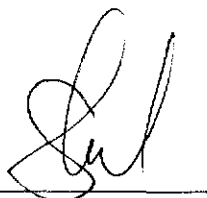
Aruandeperioodil arengu- ja uurimistegevuseks väljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole neid plaanis teha järgneval perioodil.

Juhatusel liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud.

2003 ja 2004. aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.



Saima Vahimets
Juhatusel liige



Juhatusel liige:

09.06.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Vahimetsa Investeeringute OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vahimetsa Investeeringute OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Vahimetsa Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev.

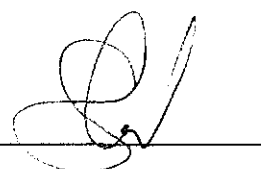
Saima Vahimets

juhatuse liige



31.05.2005

Juhatuse liige:



09.06.2005

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		62 303	101 382
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		16 310	43 190
Käibevara kokku		78 613	144 472
Varud			
Ostetud kaup müügiks		-	50 500
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	2	13 902	56 700
Ettemaksed põhivara eest		407 100	203 550
Põhivara kokku		421 002	260 250
VARAD KOKKU		499 615	455 322

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		284 534	150 534
Ostjate ettemaksed		-	55 000
Viitvõlad			
Muud viitvõlad		25	25
Lühiajalised kohustused kokku		284 559	205 559

Kohustused kokku

284 559 205 559

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000
Kohustuslik reserv	8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 763	147 491
Aruandeaasta kasum	- 34 707	14 272
Omakapital kokku	215 056	249 763
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	499 615	455 322

Juhatuses liige:



09.06.2005

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004.a.	2003.a.
Äritulud			
Muud äritulud		4 500	-
Ärikulud			
Muud tegevuskulud		41 974	4 276
Ärikahjum		-37 474	- 4 276
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud- ja kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		7 202	-
Kahjum valuutakursi muutustest		- 6 000	-
Muud finantstulud- ja kulud	2	1 565	18 548
Kokku finantstulud ja -kulud		2 767	18 548
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-34 707	14 272

Juhatuse liige:



09.06.2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest			
Kahjum majandustegevusest		- 34 707	14 272
Korrigeerimised			
Intressitulu		-1 565	-65
Kasum investeeringute väärtuse muutusest	2	- 7 202	- 17 522
Kahjum valuutakursside muutusest		6 000	-
Varude muutus		50 500	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		26 880	- 43 190
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 55 000	55 000
Kokku rahavood äritegevusest		- 15 094	8 495
Rahavood investeerimistegevusest			
Väärtpaberite soetamisest	2	-	-97 488
Väärtpaberite müügist	2	44 000	241 948
Ettemaksetest kinnisvara eest		- 203 550	- 203 550
Saadud dividendid		-	-
Saadud intressid		1 565	65
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-157 985	-59 025
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenudest		134 000	101 000
Laenude tagasimaksetest			-
Osakapitali sissemaksetest			-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		134 000	101 000
RAHAVOOD KOKKU		- 39 079	50 470
Raha jääk perioodi alguses		101 382	50 912
Raha jääk perioodi lõpus		62 303	101 382
Raha jäägi muutus		- 39 079	50 470

Juhatuse liige:

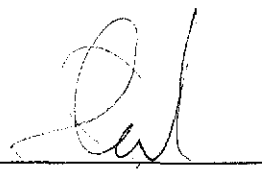


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2002	80 000	8 000	83 024	64 467	235 491
Kasumi suunamine	-	-	64 467	- 64 467	-
2003. aasta kasum	-	-	-	14 272	14 272
Saldo 31.12.2003	80 000	8 000	147 491	14 272	249 763
Kasumi suunamine			14 272	-14 272	-
2004. aasta kahjum	-	-	-	-34 707	- 34 707
Saldo 31.12.2004	80 000	8 000	161 763	- 34 707	215 056

Juhatuse liige:



09.06.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

Muud pikaajalised väärtpaberid	
Algsaldo 31.12.2003	56 700
Müük	- 50 000
Lõppsaldo 31.12.2004	6 700

Juhatuses liige:



09.06.2005

Juhatuses allkiri 2004. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Osanike üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

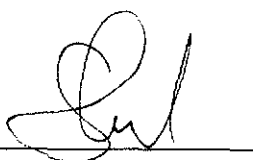
Saima Vahimets

juhatuse liige



31.05.2005

Juhatuses liige:



Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 161 763
2004. aasta puhaskahjum - 34 707

Kokku jaotuskõlblik kasum 31.12.2004: 127 056

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum järgnevalt:

1. Eelnevate perioodide jaotamata kasumi kontole - 34 707

Jaotamata kasumi jääk peale kahjumi katmist 127 056

Saima Vahimets

juhatuse liige



31.05.2005

Juhatus liige:



Osanike nimekiri

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga on alljärgnev:

.....

Osaniku nimi:	aadress:	isiku- või registrikood:	osa nimiväärtus:
Saima Vahimets	Harjumaa, Viimsi vald	45206240318	40 000
Risto Vahimets	Harjumaa, Harku vald	37403080350	40 000

Juhatuse liige:

