

Hariu Maakohus
Registriesukond
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

13

Esta Leppik

Vahimetsa Investeeringute OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne

.....

Ärinimi	Vahimetsa Investeeringute OÜ
Äriregistri kood	10722740
Aadress	Mereranna tee 4-51, 74001 Haabneeme
Telefon	372 6 090 434
Põhitegevusala	Investeeringute haldamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Saima Vahimets

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
---------------------------	--

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	9
Lisa 3. Maksud	9
Juhatuse allkiri 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Osanike nimekiri	12



Tegevusaruanne

Vahimetsa Investeeringute OÜ tegevus 2005. aastal hõlmas soetatud kinnisvara hoidmist ja haldamist. 2006. aastal on plaanis jätkata Meremõisa kinnistu hoidmist.

2005. aastal laiendati osanike ringi, emiteeriti 1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni.

Aruandeperioodil arengu- ja uurimistegevuseks väljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole neid plaanis teha järgneval perioodil.

Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud. Juhatuse liikmele lahkumisel kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

2005. aastal oli ettevõttes 1 töötaja, kellele maksti töötasu 8 000 krooni.
2004 aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.



Saima Vahimets
Juhatuse liige



Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Vahimetsa Investeeringute OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vahimetsa Investeeringute OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Vahimetsa Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Saima Vahimets

juhatuse liige



26.06.2006

Juhatus liige:



Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		61 910	62 303
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		0	16 310
Käibevara kokku		61 910	78 613
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	2	471 535	13 902
Kinnisvarainvesteeringud		407 100	0
Ettemaksed põhivara eest		0	407 100
Põhivara kokku		878 635	421 002
VARAD KOKKU		940 545	499 615

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

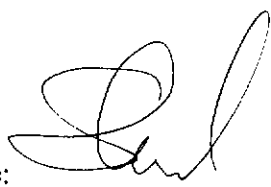
Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad		144 534	284 534
Maksuvõlad	3	1 431	0
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		1 988	0
Muud viitvõlad		550	25
Lühiajalised kohustused kokku		148 503	284 559
Kohustused kokku		148 503	284 559

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		90 000	80 000
Ülekurss		90 000	0
Kohustuslik reserv		8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		127 056	161 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)		476 986	- 34 707
Omakapital kokku		792 042	215 056
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		940 545	499 615

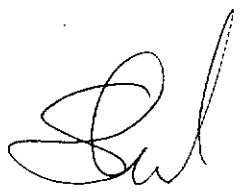
Juhatuse liige:



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005.a.	2004.a.
Äritulud			
Muud äritulud		509 850	4 500
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		- 26 154	- 41 974
Tööjõu kulud		- 8 000	0
Sotsiaalmaksud		- 2 672	0
Ärikasum (- kahjum)		473 024	- 37 474
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud- ja kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	2	3 928	7 202
Kahjum valuutakursi muutustest		0	- 6 000
Muud finantstulud- ja kulud		34	1 565
Kokku finantstulud ja -kulud		3 962	2 767
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		476 986	- 34 707

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (- kahjum)		473 024	- 37 474
Korrigeerimised			
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist		- 408 500	
Varude muutus		0	50 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		16 310	26 880
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 944	-55 000
Kokku rahavood äritegevusest		84 778	- 15 094
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumine kinnisvarainvesteeringu müügist		508 500	
Väärtpaberite soetamisest	2	- 597 529	-
Väärtpaberite müügist	2	143 551	44 000
Ettemaksetest kinnisvara eest		0	- 203 550
Saadud intressid		307	1 565
Kokku rahavood investeerimistegevusest		54 829	-157 985
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenudest		0	134 000
Laenude tagasimaksetest		- 140 000	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 140 000	134 000
RAHAVOOD KOKKU		- 393	- 39 079
Raha jääk perioodi alguses		62 303	101 382
Raha jääk perioodi lõpus		61 910	62 303
Raha jäägi muutus		- 393	- 39 079



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2003	80 000	0	8 000	161 763	249 763
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	- 34 707	- 34 707
Saldo 31.12.2004	80 000	0	8 000	127 056	215 056
Osakapitali suurendamine	10 000	90 000			100 000
Aruandeperioodi kasum	0		0	476 986	476 986
Saldo 31.12.2005	90 000	90 000	8 000	604 042	792 042

Juhatus liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

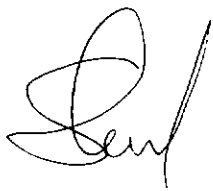
(kroonides)

Muud pikaajalised väärtpaberid	
Algsaldo 31.12.2004	13 902
Soetamine	453 978
Ümberhindlus õiglasele väärtusele	3 655
Lõppsaldo 31.12.2005	471 535

Lisa 3. Maksud

Maksuvõlad	31.12.2005
Sotsiaalmaks	1 320
Üksikisiku tulumaks	67
Muud maksud	44
Kokku	1 431

Juhatus liige:



Juhatuses allkiri 2005. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Osanike üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

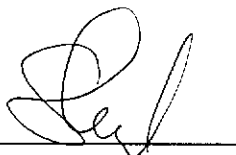
Saima Vahimets

juhatuse liige



26.06.2006

Juhatuses liige:



1.07.2005
Registreeritud
SISSE TULNUD
26-06-2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	127 056
2005. aasta puhaskasum	476 986

Kokku jaotuskõlblik kasum 31.12.2005: 604 043

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum järgnevalt:

1. Kohustusliku reservkapitali	1 000
2. Eelnevate perioodide jaotamata kasumi kontole	556 986

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 603 042

Saima Vahimets

juhatuse liige



26.06.2006

Juhatuse liige:



Osanike nimekiri

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga on alljärgnev:

Osaniku nimi:	aadress:	isiku- või registrikood:	osa nimiväärtus:
Saima Vahimets	Harjumaa, Viimsi vald	45206240318	40 000
Risto Vahimets	Harjumaa, Harku vald	37403080350	40 000
Veiko Vahimets	Harjumaa, Viimsi vald	38010270312	10 000

Juhatuse liige:

