

## **Majandusaasta aruanne**

|                            |                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Äriniimi</b>            | Vahimetsa Investeeringute OÜ                         |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10722740                                             |
| <b>Aadress</b>             | Mereranna tee 4-51, 74001<br>Haabneeme               |
| <b>Telefon</b>             | 372 6 090 434                                        |
| <b>Põhitegevusala</b>      | Investeeringute haldamine (64201)                    |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar 2007                                      |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember 2007                                   |
| <b>Tegevjuht</b>           | Saima Vahimets                                       |
| <b>Lisatud dokumendid</b>  | 1. Kasumi jaotamise ettepanek<br>2. Osanike nimekiri |

## Sisukord

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord.....                                                                                         | 2  |
| Tegevusaruanne.....                                                                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                                     | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                           | 4  |
| Bilanss.....                                                                                          | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                                    | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                     | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                               | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamisalused..... | 9  |
| Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....                                                             | 9  |
| Lisa 3. Maksud.....                                                                                   | 9  |
| Lisa 4. Finantstulud.....                                                                             | 10 |
| Lisa 5. Tulumaks.....                                                                                 | 10 |
| Juhatuse allkiri 2007. aasta majandusaasta aruandele.....                                             | 11 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....                                                         | 12 |
| Osanike nimekiri.....                                                                                 | 13 |

## Tegevusaruanne

Vahimetsa Investeeringute OÜ tegevus 2007. aastal hõlmas investeeringuid väärtpaberitesse ja soetatud kinnisvara hoidmist ja haldamist. 2008. aastal on plaanis jätkata Meremõisa kinnistu hoidmist.

Aruandeperioodil arengu- ja uurimistegevuseks väljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole neid plaanis teha järgneval perioodil.

Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud. Juhatuse liikmele lahkumisel kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

2007. aastal oli ettevõttes 1 töötaja, kellele maksti töötasu 24 000 krooni (2006.a. 24 000 krooni).

Saima Vahimets  
Juhatuse liige

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Juhatusdeklaratsioon

Vahimetsa Investeeringute OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vahimetsa Investeeringute OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Vahimetsa Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Saima Vahimets

juhatuse liige

.....

.....2008

## Bilanss

### VARAD

| (kroonides)                        | Lisa | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Käibevara</b>                   |      |                |                |
| Raha ja pangakontod                |      | 142 994        | 101 535        |
| <b>Käibevara kokku</b>             |      | <b>142 994</b> | <b>101 535</b> |
| <br><b>Põhivara</b>                |      |                |                |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud |      |                |                |
| Muud aktsiad, osad ja võlatähed    | 2    | 194 370        | 389 615        |
| Kinnisvarainvesteeringud           |      | 407 100        | 407 100        |
| <b>Põhivara kokku</b>              |      | <b>601 470</b> | <b>796 715</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                 |      | <b>744 464</b> | <b>898 250</b> |

### KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

#### KOHUSTUSED

##### Lühiajalised kohustused

|                                      |   |              |               |
|--------------------------------------|---|--------------|---------------|
| Võlakohustused                       |   |              |               |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad    |   | 0            | 54 534        |
| <br>Maksuvõlad                       | 3 | 1 356        | 1 356         |
| <br>Viitvõlad                        |   |              |               |
| Võlad töövõtjatele                   |   | 1 988        | 1 988         |
| Muud viitvõlad                       |   | 550          | 550           |
| Viitvõlad kokku                      |   | 2 538        | 2 538         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |   | <b>3 894</b> | <b>58 428</b> |
| <br><b>Kohustused kokku</b>          |   | <b>3 894</b> | <b>58 428</b> |

#### OMAKAPITAL

|                                       |  |                |                |
|---------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Osakapital nimiväärtuses              |  | 90 000         | 90 000         |
| Ülekurss                              |  | 90 000         | 90 000         |
| Kohustuslik reserv                    |  | 9 000          | 9 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |  | 650 822        | 603 042        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |  | -99 252        | 47 780         |
| <b>Omakapital kokku</b>               |  | <b>740 570</b> | <b>839 822</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |  | <b>744 464</b> | <b>898 250</b> |

## Kasumiaruanne

| ( kroonides )                                 | Lisa | 2007.a.          | 2006.a.         |
|-----------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| <b>Ärikulud</b>                               |      |                  |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud                     |      | - 83 903         | - 15 566        |
| Tööjõu kulud                                  |      | - 24 000         | - 24 000        |
| Sotsiaalmaksud                                |      | - 7 992          | - 7 996         |
| Muud ärikulud                                 |      | - 3              | 0               |
| <b>Ärikasum (- kahjum)</b>                    |      | <b>- 115 898</b> | <b>- 47 562</b> |
| Finantstulud ja -kulud                        |      |                  |                 |
| Finantstulud- ja kulud muudelt pikaajalistelt |      |                  |                 |
| finantsinvesteeringutelt                      | 4    | 25 271           | 6 163           |
| Muud finantstulud- ja kulud                   |      | - 8 625          | 89 179          |
| Kokku finantstulud ja -kulud                  |      | 16 646           | 95 342          |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>                |      | <b>99 252</b>    | <b>47 780</b>   |

## Rahavoogude aruanne

| ( kroonides )                                         | Lisa | 2007.a.          | 2006.a.         |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                  |                 |
| Ärikasum (- kahjum)                                   |      | - 115 898        | - 47 780        |
| Korrigeerimised                                       |      |                  |                 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | 0                | - 75            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>- 115 898</b> | <b>- 47 855</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                  |                 |
| Väärtpaberite soetamisest                             | 2    | - 49 900         | - 230 000       |
| Väärtpaberite müügist                                 | 2    | 261 533          | 407 382         |
| Saadud intressid                                      |      | 258              | 98              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>211 891</b>   | <b>177 480</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                  |                 |
| Laenude tagasimaksetest                               |      | - 54 534         | -90 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>- 54 534</b>  | <b>-90 000</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |      | <b>41 459</b>    | <b>39 625</b>   |
| Raha jääk perioodi alguses                            |      | 101 535          | 61 910          |
| Raha jääk perioodi lõpus                              |      | 142 994          | 101 535         |
| Raha jäägi muutus                                     |      | <b>41 459</b>    | <b>39 625</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                         | Osakapital    | Ülekurss      | Reservid     | Jaotamata kasum | Kokku omakapital |
|-------------------------|---------------|---------------|--------------|-----------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b> | <b>90 000</b> | <b>0</b>      | <b>9 000</b> | <b>604 042</b>  | <b>709 042</b>   |
| Reservi suurendamine    | 0             | 0             | 1 000        | -1 000          | 0                |
| Aruandeperioodi kasum   | 0             | 0             | 0            | 47 780          | 47 780           |
| <b>Saldo 31.12.2006</b> | <b>90 000</b> | <b>90 000</b> | <b>9 000</b> | <b>650 822</b>  | <b>839 822</b>   |
| Aruandeperioodi kahjum  | 0             | 0             | 0            | -99 252         | - 99 252         |
| <b>Saldo 31.12.2007</b> | <b>90 000</b> | <b>90 000</b> | <b>9 000</b> | <b>551 570</b>  | <b>740 570</b>   |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### *Raha ja pangakontod*

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### *Rahavoogude aruanne*

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

| Muud pikaajalised väärtpaberid    |                |
|-----------------------------------|----------------|
| <b>Lõppsaldo 31.12.2005</b>       | <b>471 535</b> |
| Soetamine                         | 412 945        |
| Müük                              | -500 165       |
| Ümberhindlus õiglasele väärtusele | 5 300          |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2006</b>       | <b>389 615</b> |
| Soetamine                         | 59 900         |
| Müük                              | - 253 790      |
| Ümberhindlus õiglasele väärtusele | - 1 355        |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2007</b>       | <b>194 370</b> |

### Lisa 3. Maksud

| Maksuvõlad   | 31.12.2007   | 31.12.2006  |
|--------------|--------------|-------------|
| Sotsiaalmaks | 1 320        | 1 320       |
| Muud maksud  | 36           | 36          |
| <b>Kokku</b> | <b>1 356</b> | <b>1356</b> |

#### **Lisa 4. Finantstulud**

| (kroonides)                                                                   | 2007.a.       | 2006. a      |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt<br>(EMTAK 64201) | 25 2716 163   |              |
| <b>Kokku</b>                                                                  | <b>25 271</b> | <b>6 163</b> |

Vahimetsa Investeeringute OÜ tegevus on toimunud Eesti Vabariigis.

#### **Lisa 5. Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 551 570 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 115 830 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 435 740 krooni.

## **Juhatuses allkiri 2007. aasta majandusaasta aruandele**

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Osanike üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Saima Vahimets

juhatuse liige

.....

.....2008

# Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 650 822  |
| 2007. aasta puhaskahjum             | - 99 252 |

**Kokku jaotuskõlblik kasum 31.12.2007: 551 570**

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda aruandeaasta kahjum 99 252 krooni eelnevate perioodide jaotamata kasumi kontole.

*Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist* 551 570

Saima Vahimets juhatuse liige .....2008

## Osanike nimekiri

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga on alljärgnev:

| <b>Osaniku nimi:</b> | <b>aadress:</b>       | <b>isiku- või registrikood:</b> | <b>osa<br/>nimiväärtus:</b> |
|----------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Saima Vahimets       | Harjumaa, Viimsi vald | 45206240318                     | 40 000                      |
| Risto Vahimets       | Harjumaa, Harku vald  | 37403080350                     | 40 000                      |
| Veiko Vahimets       | Harjumaa, Viimsi vald | 38010270312                     | 10 000                      |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Vahimetsa Investeeringute OÜ (registrikood: 10722740) 01.01.2007 - 31.12.2007  
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Saima Vahimets (Juhatuses liige) - kinnitanud 22.04.2008